

「조성농공단지 복합문화센터 건립사업」 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」 제5조 규정에 따라 「조성농공단지 복합문화센터 건립사업」 건축 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 3월 20일

보 성 군 수

1. 공모개요

가. 공 모 명: 조성농공단지 복합문화센터 건립사업 건축설계공모

나. 계획규모

구 분	내 용	비 고
위 치	전라남도 보성군 조성면 조성리 1266번지	
대지면적	3,862.9㎡	
용도지역·지구	도시지역, 일반공업지역, 도시계획구역, 지구단위계획구역	
연 면 적	1,190.38㎡	
건축규모	1동, 지상 2층 (법적 범위 내 변경 제안 가능함)	
용 도	제1종 근린생활시설, 단독주택(다가구주택)	
주요시설	멀티오피스, 구내식당, 북카페, 관리사무소, 주거용 원룸 · 투룸, 체력단련실 등	

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등) 및 설계용역기간은 발주청 사정에 따라 변경될 수 있음

다. 공 사 비(예정): 3,300,000,000원(부가세포함)

라. 설 계 비(예정): 177,259,000원(부가세포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 철거 및 폐기물 처리, 신재생에너지설비 등에 대한 총공사비임

※ 설계비는 기본 및 실시설계, 인·허가 소요비용, 지반조사, 측량, 각종 예비인증 등 과업 수행에 필요한 일체 용역비 포함(단, 각종 본 인증, 에너지 절약계획 검토 수수료는 발주기관 부담)

마. 설계용역기간: 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

바. 공모방식: 일반 설계공모

2. 설계공모 목적

가. 복합문화센터를 건립하여 입주기업들의 경영환경 개선과 근로자의 근무 여건 개선으로 근로의욕을 고취하며, 더불어 지역 주민들의 주거 환경 개선에 크게 기여

나. 주거형 원룸·투룸 신설로 다른 지역에서 출퇴근하는 근로자들의 지역 내 거주를 유도해 인구증가와 지역 경제 활성화에 기여

다. 수요가 있음에도 현재 근로자 복지를 위한 문화·주거·복지·편의시설이 없어 근로 복지 환경개선이 필요한 실정임

3. 응모자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법 제23조에 따른 건축사사무소의 개설신고를 필한자로서 관계법령에 따른 결격사유가 없는 자.

나. 설계공모 공고일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 이에 따르는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중이 아닌 자.

다. 건축사법 시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약한 자.(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

- 라. 공동으로 응모할 경우 응모자 모두 위 사항의 자격요건을 갖추어야 하며, 과반수 초과 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 하며, 공동응모업체 수는 2개사 이내로 한다.
- 마. 1개업체가 2개이상 중복응모는 불가하며, 공동응모의 경우 대표자 1인 지정하여야 한다. 공동응모에 따른 권한과 책임사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 계약예규, 「건설기술진흥법」 등 관련 규정에 따른다.
- 사. 설계공모 당선자는 용역계약 이후 계약완료시까지 기계·통신 및 전기·소방 분야를 포함하여 설계하여야 하고 관련 인허가 절차를 이행하여야 하며, 해당 분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계 적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 하여 설계하여야 한다.

4. 설계공모 일정

구 분	일 시	비 고
시 행 공 고	2023. 3. 20.(월)	군 홈페이지 및 조달청 나라장터 공고
참가등록 및 현장설명	2023. 3. 27.(월) 18:00까지	장소 : 보성군청 경제교통과 방문 등록(우편·팩스 접수 불가) 현장 개별방문 후 서면질의로 대체
질의서 접수	2023. 3. 28.(화) ~ 3. 29.(수) 18:00까지	방문접수 또는 E-MAIL 접수 (메일주소: sunmk199@korea.kr)
질 의 회 신	2023. 3. 31.(금) 예정	E-MAIL 일괄 회신
작품 접수	2023. 5. 10.(수) 18:00까지	방문 접수만 가능(참가등록업체에 한함) 장소: 보성군청 경제교통과 투자유치팀
심사위원회 개최 (작품 발표·심사)	2023. 5. 17.(수) 14:00 예정	장소: 보성군청 소회의실(2층) (발주기관 사정에 따라 변경될 수 있음)
심사결과 발표 (당선작, 입상작)	2023. 5. 19.(금) 예정	보성군청 홈페이지 일괄 게재 (당선작 및 입상작은 개별 통지)
공모안 반환	2023. 5. 19.(금) ~ 5. 26.(금)	기한 내 반환되지 않은 작품은 임의처분 (당선작 및 입상작 제외)

※ 상기 공모 일정은 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있을 경우에는 보성군 홈페이지 공지사항에 게재할 예정이므로, 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람치 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음.

- 5. 설계조건: 설계시 고려해야 할 사항은 설계공모지침서 참조
- 6. 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준: 설계공모지침서 참조
- 7. 심사위원 및 심사방법

- 가. 심사위원은 「건축설계공모 운영지침」에 따라 발주기관이 선정한 5인으로 구성
- 나. 심사위원 명단

분 야	성 명	소 속	직 위	비 고
건축계획 및 건축설계	박홍근	포유건축사사무소	건축사	위원
	송성환	드림건축사사무소	건축사	위원
	송정석	동강대학교	부교수	위원
	오상목	호남대학교	조교수	위원
	한형민	예향건축사사무소	건축사	위원
	정주성	전남대학교	교수	예비위원
	손승광	동신대학교	교수	예비위원

※ 심사위원 사정으로 불참시 예비 심사위원으로 대체

- 다. 기타 심사에 관련사항은 설계공모지침서 참조

8. 입상작에 대한 사항

- 가. 당선작 및 기타 입상작은 심사위원회 개최일로부터 7일 이내 보성군 홈페이지에 발표한다.
- 나. 기타 입상작은 우수작, 가작으로 선정하고 작품수준을 고려하여 심사위원회에서 정확한 입상작 수를 결정한다.
- 다. 입상작 보상

- 1) 당선작: 설계용역 수의계약 권리 부여
- 2) 기타 입상작 보상금(공모보상비: 17,725,000원)

구 분		보상 대상수1	보상 대상수2	보상 대상수3
응모작품수 (실격제외)	보상 대상수 (기타 입상자)			
5개 이상	3개	우수작	가작1	가작2
		7,090,000원	5,317,000원	3,545,000원
4개	2개	우수작	가작	
		7,090,000원	5,317,000원	
3개 이하	1개	우수작		
		5,850,000원		

라. 당선작에 대한 권리

- 1) 당선작품에 대한 모든 저작권과 사용권은 발주기관에 귀속됨을 원칙으로 하며, 당선작의 저작권과 사용권에 관련하여 본 지침에 명시하지 않은 기타사항은 저작권 법령이 정하는 바에 따른다.
- 2) 당선작에 대하여는 발주기관에서 수정보완을 요구할 수 있으며 당선업체에서는 발주기관의 요구에 따라 기본 및 실시설계에 반영 또는 보완하여야 한다.

9. 기타사항

가. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방계약법, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약 일반조건, 설계공모 지침서, 건축 설계공모 운영지침 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있다.

나. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.

다. 응모자는 반드시 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다.

라. 응모자는 모든 관계법규(입법예고 포함) 및 제반 규정사항에 적법하게 계획하여야 한다.

마. 당선작은 미발표된 작품이어야 하며, 추후에라도 발표사례가 확인되면 당선을 무효로 하며 그 책임은 당선자에게 있다.

바. 응모자는 작품을 제출함으로써 본 설계공모규정의 제반 조건을 수락하는 것으로 간주한다.

사. 본 설계공모와 관련 응모자에게 제공한 각종 자료는 우리 군의 동의 없는 설계공모 이외의 어떤 목적으로도 사용할 수 없다.

아. 자세한 사항은 보성군 홈페이지(www.boseong.go.kr 고시·공고) 및 G2B(국가종합조달시스템) 홈페이지에 게시한 설계지침서를 참조하시기 바라며, 설계지침서의 내용을 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있다.

자. 설계공모 절차 일정은 발주처 사정으로 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도통보 한다.

차. 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우에는 재공모를 하거나 설계공모

가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.

- 카. 입상작 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만을 선정할 수 있다.
- 타. 설계공모 참가자는 설계공모 지침서의 문구 해석상 발주기관과 참가자의 이견이 있으면 발주기관의 해석을 우선으로 하고 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따라야 한다.
- 파. 기타 자세한 사항은 보성군 경제교통과 투자유치팀(☎ 061-850-5504)로 문의하시기 바랍니다.