

설계용역 제안공모 공고

한국농어촌공사 전주완주임실지사 공고 제2023-31호.

입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 03. 20.

 한국농어촌공사 전주완주임실지사장

< 본 입찰은 청렴계약제가 적용됩니다 >

1. 본 입찰은 청렴계약제 시행대상입니다.
2. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리공사의 「청렴계약입찰특별의사」 제2조 제1항에 의거 의무적으로 제출하여야 하는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
3. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 서명 또는 날인하여 청렴계약 이행각서를 우리공사에 별도 제출하여야 합니다.
4. 청렴계약을 위한 「청렴계약입찰특별의사」, 「청렴계약이행각서」, 「청렴계약특수조건」은 우리공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr/입찰자료실>)에 게재되어 있으니, 이를 숙지하고 입찰하기 바랍니다.

1. 용역개요

- 1) 용역명: 구이면 기초생활거점조성사업 건축설계 용역(제안공모)
- 2) 사업현장: 전라북도 완주군 구이면 원기리 일원
- 3) 부지면적: 2,460㎡(대상지면적: 808.5㎡)(※ 사업진행에 따라 부지면적이 일부 조정될 수 있음)
- 4) 과업내용: 구이면 기초생활거점조성사업에 관한 설계 및 시행계획 수립
※ 과업지시서 및 제안공모지침서 반드시 참고
- 5) 예정공사비: 금2,683,730,000원(부가가치세 포함)
- 6) 예정설계비: **금110,210,000원** (부가가치세, 손해배상보험료 포함)
- 7) 당선자(최우수작)의 설계권: 본 용역의 설계권 부여
- 8) 용역기간: **착수일로부터 180일간(공휴일 포함)**
- 9) 기타사항: 본 용역은 손해배상보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역 계약상대자는 용역 완료 전 손해배상보험증서 또는 공제증서를 제출해야 하며 **손해배상보험료**는 설계비에 포함되었습니다.

- 기타 세부사항은 입찰공고서에 첨부된 제안공모지침서 등 관련 자료를 반드시 확인하시기 바랍니다.

이 입찰설명서는 한국농어촌공사 전주완주임실지사가 행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 자세히 알고 지켜야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가 문의사항이 있으면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 1) 주 소 : 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 740
- 2) 연락처

- ① 입찰 및 계약에 관한 사항: 농지은행관리부(☎063-270-0515)
- ② 과업 및 제안서 평가에 관한 사항: 농어촌사업부(☎063-270-0553)
- ③ 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템: 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800, FAX 042-472-2297)

2. 계약방법

- 1) 최우수작(당선작)으로 선정된 공모안을 제출한 자와 설계비를 계약금액으로 수의계약 체결
- 2) 제안공모 당선자는 용역계약시와 계약완료시까지 **토목, 기계, 전기, 소방, 통신분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식만 허용)**으로 계약 체결하여야 하며 이때 대표자는 건축사사무소로 함(단, 당선자가 해당분야 자격요건 충족 시 예외로 함)

3. 설계공모 목적

구이면 기초생활거점조성사업을 통해 지역 내 주민을 위한 시설 확충 및 협업을 통해 새로운 시너지 효과 및 도시환경 개선하고자 함

4. 설계공모 방식 : 제안공모

구이면 기초생활거점조성사업 목적에 부합하고 구이면의 특색에 맞는 우수한 건축물의 설계를 위해 본 공모를 시행함. 특히 본 사업의 경우 부지활용 및 세부 프로그램 등 주요내용을 관계기관 및 다양한 이해관계자 협의 등을 통해 설계 진행과정에서 결정·반영해야 하므로 완성된 계획 설계안을 평가하는 '일반설계공모방식'이 아닌 업무의 이해도, 제안과제, 수행능력 등에 대한 간단한 계획안을 평가하여 우수한 설계자를 선정할 수 있는 '제안공모방식'으로 추진 함

5. 공모 참가자격 및 제한

- 1) 「건축사법」제7조에 의한 **건축사 면허증**을 소지하고, 같은 법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 **건축사사무소** 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자이어야 한다.
- 2) 「건축사법」시행령 제21조의2에 의한 **외국건축사 면허 및 자격을 취득한 자**로서 「건축사법」에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행을 협약한 자(단, 주계약자는 국내건축사로 함)
- 3) 공동응모(**공동이행방식만 허용**)
 - ① 공동응모 대표자는 상기 "5. 공모참가자격 및 제한의 1)" 자격조건을 갖추고 지분율이 가장 높은 자이어야 하며, 구성원은 대표자를 포함하여 **3개사까지 가능합니다.**

② 공동응모협정서 제출일시 : **응모신청접수일과 동일**

③ 공동응모 대표자는 구성원 간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하고, 공동응모협정서 없이 작품을 제출할 경우 무효처리합니다.

4) 자격제한 사항

- ① 해당 공모 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원은 본 공모에 참가할 수 없습니다.
- ② 공고일 기준 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.
- ③ 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모에만 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 경우 참가 자격을 박탈하며, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.
- ④ 제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않습니다.

- 1) 「국가계약법」 제27조의5 및 「같은 법 시행령」 제12조제3항에 따라 '조세포탈' 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 2) 입찰에 참가하는 자는 「국가계약법 시행령」 제12조제3항각호에 해당하지 아니하다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만약 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰 참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다. (다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서 (가격입찰(제안)서)에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 대신합니다.)

6. 공모일정

구 분	추진일정	비 고
공 고	2023. 03. 20.(월)	나라장터, 알리오, 공사홈페이지
응모신청접수	2023. 03. 27.(월) 09:00 ~ 15:00	한국농어촌공사 전주완주임실지사 2층 농지은행관리부(방문, e-mail, 우편 접수)
현장설명회	2023. 03. 27.(월) 16:00	사업예정지
질의접수	2023. 04. 03.(월) 10:00 ~ 17:00	e-mail 접수(2210252@ekr.or.kr)
질의회신	2023. 04. 07.(금) 18:00	참가 등록자 일괄 통보(e-mail)
공모안 제출	2023. 04. 10.(월) 10:00 ~ 17:00	한국농어촌공사 전주완주임실지사 2층 농지은행관리부 (방문, 우편 접수)
공모안 심사	2023. 04. 18.(화) 14:00 ~	한국농어촌공사 전주완주임실지사
심사결과 발표	심사 종료 후 7일 이내	서면 통보

7. 참가등록 및 응모신청서 접수

- 1) 일 시 : **2023. 03. 27.(월) 09:00 ~ 15:00까지 (방문접수, e-mail, 우편 접수 중 선택)**
- 2) 응모접수처 : 한국농어촌공사 전주완주임실지사 2층 농지은행관리부
 ※ 단 방문접수, e-mail, 우편접수는 접수일시 17:00이내 도착 분에 한하여 접수를 인정하며 유선으로 도착여부 필히 확인 및 미확인으로 인한 누락분 발생 시 이의제기 불가

① 주 소 : 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 740, 2층 농지은행관리부

② 연 락 처 : 063-270-0515, joon@ekr.or.kr

3) 응모방법

- ① 응모신청서를 작성하여 직접 제출 또는 e-mail 접수 또는 우편접수
- ② 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 지참

4) 응모신청자 구비서류

- ① 제안공모 응모신청서 1부【서식 1】
- ② 대표자 선임계 1부【서식 2】
- ③ 제안공모 참여자 명단 1부【서식 3】
- ④ 공동응모협정서 1부【서식 4】
- ⑤ 청렴서약서 1부【서식 5】
- ⑥ 인감증명서 및 사용인감계 1부【서식 6】
- ⑦ 건축사면허증 및 사업자등록증(법인인 경우 등기부등본 포함) 사본 1부
- ⑧ 건축사업신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고필증)
- ⑨ 대리인 등록 시 위임장 및 재직증명서(또는 4대보험 가입 증명자료, 응모일 기준 3개월 이내) 각 1부【서식 7】
- ⑩ 대한건축사협회 등 공인기관에서 발급한 행정처분 조회 사실증명서 1부
- ⑪ 나라장터에서 출력한 "경쟁입찰참가자격등록증" 1부

8. 현장설명회

- 1) 장 소 : **사업예정지(전북 완주군 구이면 원거리 523-7)**
- 2) 시 간 : **2023. 03. 27.(월) 16:00**
- 3) 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자
 ※ **현장설명회에 반드시 참석할 필요는 없으나, 아래의 내용을 제대로 숙지하지 못한 책임은 참가자에게 있음**
- 4) 내 용 : ① 제안공모지침의 주요내용 및 목적
 ② 현지 대지조건 설명 및 과업 설명, 현장확인 등
 ③ 제안공모과제에 대한 설명

9. 질의 및 응답

- 1) **질의접수 : 2023. 04. 03.(월) 10:00 ~ 17:00까지 (※ 기한 내 접수된 서면질의서에 한함)**
- 2) 질의방법 : 【서식 8】을 활용하여 e-mail 제출(서면 질의)
- 3) 질의접수처 : 2210252@ekr.or.kr (한국농어촌공사 전주완주임실지사 농어촌사업부, 063-270-0553)
 ※ **e-mail 발송 후, 유선확인(063-270-0553) 바라며, 미확인 누락분에 대한 이의제기 불가**

4) 유의사항

- ① 제안공모지침서, 기타 관련사항의 질의가 있을 때에는 서면질의서를 작성하여 e-mail로 제출하며 질의서의 답변사항은 본 제안공모 지침서와 동일한 효력을 가짐
- ② 질의서는 기간 내에 접수시켜야 하며 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한함
- ③ 질의는 한글(Hwp)프로그램을 사용하여 명확히 작성하여야 함

5) 회신일자 : 2023. 04. 07.(금) 예정 (※ 발주기관 사정에 의해 변경될 시 공지)

1) 방 법 : e-mail로 개별통지

2) 유의사항

- 메일 질의가 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우 및 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음
- 답변내용 확인 및 열람여부에 대한 책임은 질의자에게 있음

10. 제안공모 제안서 제출(접수)

1) 제출일시 : 2023. 04. 10.(월) 10:00 ~ 17:00까지

2) 제출장소 : 전북 전주시 덕진구 백제대로 740, 한국농어촌공사 전주완주임실지사 농지은행관리부(2층)

3) 제출방법 : 방문접수 및 우편접수 중 선택

※ 단, 우편접수 시 제출일시 17:00까지 도착분에 한하여 인정하며, 반드시 업무담당자의 최종 접수결과를 확인하여야 함. 또한, 계약예규「용역입찰유역서」제9조에 의거, 우송중의 분실, 훼손 또는 지연에 대하여 발주기관은 책임을 지지 아니함.

4) 제출서류

- ① 제안공모 제안서 제출서 1부.【서식 9】
- ② 담당건축사 경력 및 실적 1부.【서식 10】
- ③ 제안공모 제안서 13부.【서식 12】
 - 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품(담당건축사로 수행했던 작품이어야 하며 증빙서류 제출)
 - 수행계획 및 방법 부문
- ※ 제안서를 파손되지 않도록 백색포장으로 포장하며, 겹포장에 제출도서 제목을 기입, 심사용이라고 표기하고 업체(대표사) 직인을 날인
- ※ 13부중 1부는 제안서 표지에 업체명 기입하여 별도 포장하여 제출
- ④ 위 ① ~ ③ 내용을 저장한 USB 1매 (저장형식 PDF, 용량 30MB 이하)
- ⑤ 응모신청서 접수증 (※ 사본 제출 시 '원본대조필' 후 인감 날인)
- ⑥ 대리인 등록 시 위임장 및 재직증명서 또는 4대보험 가입 증명자료(응모일 기준 3개월 이내) 각 1부【서식 7】

11. 제안서 발표 및 심사(※ 사정에 따라 변경될 수 있음)

1) 제안서 심사

- ① 심사일시 : 2023. 04. 18.(화) 14:00 ~ (예정) (※ 발주기관 사정에 의해 변경될 시 공지)
- ② 심사장소 : 한국농어촌공사 전주완주임실지사 2층 소회의실
- ③ 심사방법 : 심사는 서면심사와 인터뷰로 구성됨
 - 심사대상 공모안이 7개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위해 1차 심사(서면심사)를 통과한 업체를 대상으로 2차 심사(인터뷰)를 실시함
 - 1차 심사 통과 작품수 및 심사방법은 제안공모 심사위원회에서 결정
 - 2차 심사(인터뷰)는 발표의 형식으로 진행되며 심사일정은 추후 통보

2) 제안서 내용 발표

- ① 발 표 자 : 제안공모 이전부터 재직하고 공모안에 참여한 설계사무소의 대표자 또는 담당건축사 (재직증명서, 건축사 면허사본 제출)
- ② 발표대상 : 제출된 제안서 중 결격사유가 없는 것
- ③ 발표내용 : 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오, 수행계획 및 방법 제안서
 - ※ 발표자료는 별도의 추가 작성 없이 제출한 제안서로 발표 ※ 발표순서는 당일 추첨하여 실시
- ④ 발표시간 : 업체당 발표시간 10분 이내, 질의응답 10분 이내 (업체수 및 심의위원회 의결에 따라 조정 가능)

12. 심사결과 발표 및 당선작 통보

1) 일 시 : 제안서 심사 종료 후 7일 이내

2) 발표방법 : 당선자에게 서면 통보

3) 기타사항

- ① 당선작 선정: 심사위원의 평가점수 집계결과 가장 높은 점수를 받은 공모 제안 작품
- ② 당선작(최우수작)을 제출한 자를 설계용역 계약대상자로 선정
- ③ 접수 작품수에 따른 기타 입상작 선정과 보상은 아래와 같음(부가가치세 및 제세공과금 포함)

접수작품	7개 이하	11개 이하	17개 이하	18개 이상
입상작수	1개	2개	3개	4개
보 상 금	우수작 150만원	우수작 180만원 가 작1 135만원	우수작 180만원 가 작1 135만원 가 작2 90만원	우수작 180만원 가 작1 135만원 가 작2 90만원 가 작3 45만원

4) 유의사항

- ① 당선자를 제외한 입상자(우수작, 가작)가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 상금신청을 하지 아니하는 경우 보상에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함
- ② 입상자 이외의 접수자에게는 별도의 비용을 지급하지 않음
- ③ 심사결과에 따라 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결하는 경우 당선작을 선정하지 아니할수 있음

13. 기타사항

- 1) 본 제안공모에 참가하기 위해서 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 하며, 입찰참가자격 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정에 따라 참가등록 전일까지 조달청에 입찰참가 등록을 해야 합니다.
- 2) 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '제안공모 지침서'를 참고하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 공모참가자에게 있습니다.
- 3) 본 공고에 제출되는 서류는 원본제출을 원칙으로 하며, 제출서류가 사본일 경우에는 "사실과 상위없음"을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.
- 4) 계약상대자는 계약체결 시까지 입찰참가자격을 유지하여야 하고 용역계약일반조건에서 정한 기일 이내에 착수계를 제출해야 합니다. 다만, 용역의 긴급성 또는 우리공사 사정 등으로 우리공사와 낙찰자가 협의하여 계약문서에서 정하는 바에 따라 제출기한을 조정할 수 있습니다.
- 5) 본 입찰에 참가하는 자는 국가계약법 제27조의5 제1항 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 의거 조세포탈 등을 한 사실이 없는 것으로 간주하며, 조세포탈 등의 사실이 확인될 경우 계약 해제·해지, 부정당업자 제재 등의 처분을 받을 수 있습니다. 또한 계약상대자로 선정되는 자는 계약체결 시 "조세포탈 유무 확인 서약서"를 제출하여야 합니다.
- 6) 상기 제안공모와 관련, 제시된 일정은 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있는 경우 공사 홈페이지에 게재 혹은 서면 통지 예정이므로 **제안공모 참가자는 수시로 확인**하여야 하며, 이를 열람치 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음
- 7) 이 계약은 공정·투명한 거래문화 조성과 환경·안전·윤리경영 등 사회적 가치를 통한 상생협력 및 동반성장 체계 구축을 위하여 협력사가 준수해야할 행동기준인 「한국농어촌공사(KRC) 협력사 행동규범」 적용 대상이며, 계약상대자는 제반사항을 준수하여야 합니다.
- 8) 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 제안공모의 경우 제안공모일 현재 시행중인 건축 설계공모 운영지침, 계약은 국가계약법, 공기업·준정부기관계약사무규칙, 계약예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

- 1) 이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 제안공모 지침서, 과업 지시서, 규격서 등을 반드시 열람하고 자세히 알아야 하며, 자세히 알지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.
- 2) 규격 착오(또는 규정 미숙지) 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행 할 경우와 하도급 생산(용역 하도급 포함), 타사제품 납품 등 직접생산 조건을 위반할 경우 관계 법령 및 규정에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 3) 이 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안공모 지침서 등 입찰 첨부 서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- 4) 이 입찰과 관련한 아래 규정들은 입찰공고일 현재용이 적용되오니, 자료검색 방법을 참고하여 확인하시기 바랍니다.

1. 용역입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 (조달청고시)
4. 용역입찰유의서 (기획재정부계약예규)
5. 정부입찰·계약 집행기준 (기획재정부계약예규)
6. 공동계약운용요령 (기획재정부계약예규)
7. 용역계약일반조건 (기획재정부계약예규)
8. 용역계약특수조건 (한국농어촌공사)
9. 한국농어촌공사(KRC) 협력사 행동규범
10. 제안공모 지침서
11. 과업지시서

- 자료검색 방법 -

- 법령·계약예규 등 : 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>) → 법령 또는 행정규칙에서 검색
- 용역계약 특수조건 등 : 한국농어촌공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr>) → 입찰정보 → 입찰자료에서 검색
- 한국농어촌공사(KRC) 협력사 행동규범 : 한국농어촌공사 홈페이지(<http://www.ekr.or.kr>) → 입찰정보 → 공지사향
- 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

- 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 신고제도 안내 -

우리공사는 입찰·계약 관련 부패행위 발생시 아래와 같이 신고제도를 운영하고 있으며 외부고객과 직원 모두 신고가 가능합니다. 자세한 정보는 우리공사 홈페이지(www.ekr.or.kr)/고객서비스 메뉴에서 확인 바랍니다.

- 부패신고마당
 - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 청백리마당 / 부패신고마당
 - 내용 : 우리공사 직원 부정부패 및 비리사항 신고
- 전자민원창구
 - 장소 : 홈페이지 / 고객센터 / 통합고객센터 / 전자민원창구
 - 내용 : 기타 요청사항이나 불편한 점에 대하여 종합상담

- 선금 및 생산자금 지원 안내 -

■ 선금

- 지급대상: 계약금액 3천만 원 이상인 공사 또는 물품제조, 계약금액 500만 원 이상인 용역
- 지급범위: 계약금액의 70% 한도
 - 기획재정부 특례·지침 등에 따른 한도 변경이 있을 경우 해당 한도 내 지급
 - 선금 사용계획에 대한 공사(과업) 담당부서의 검토 결과 및 자금 여건에 따라 지급금액 확정
- 문 의 처: 공사(과업) 및 계약 담당부서(공고문 입찰개요 사항 참고)

■ 공공구매론

- 공공기관과 납품 계약한 중소기업에 동 계약 사실을 근거로 납품에 필요한 생산자금을 신용대출해주는 금융상품
- 대출금액: 계약금액의 최대 80% 대출 가능(선금 수령액 등은 계약금액에서 제외)
 - ※ 단, 신청기업의 신용상태 등에 따라 은행별 대출금리 및 대출기준 상이함
 - 취급은행: 기업은행, 산업은행, 하나은행, 부산은행, 경남은행, 광주은행
 - 신청기간 및 방법: 계약기간 내 공공구매론 홈페이지(<http://www.smpg.go.kr>)에서 신청
 - 문 의 처: 중소기업유통센터 ☎ 02-2656-9991, 042-712-5623, 5627



한국농어촌공사 전주완주임실지사장