

## [긴급] 건축설계공모 공고

다음과 같이 공고합니다.

2023. 05. 24.  
용문고등학교장

### < 청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내 >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등 **친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함**의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
  - 당해 계약의 해제·해지 조치
  - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월 이상 2년 6월 이하의 기간 동안 수의계약 배제(제외) 대상 업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등 **친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함**을 요구할 경우에는
  - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)



## 1. 용역개요

### < 공모 참가 시 주의사항 >

- 『용문고등학교 그린스마트 미래학교 개축공사 설계공모 용역』 공고서 구성은 다음과 같으며, 공모에 참가하고자 하는 자는 반드시 [공고서](#), [설계공모 지침서](#), [과업지시서](#) 등을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 공모안 제출자에게 있습니다.

|           |   |
|-----------|---|
| 용역명       | [긴급] 용문고등학교 그린스마트 미래학교 리모델링사 설계 공모 용역   |
| 용역기간      | 착수일로부터 180일   |
| 용역(설계) 범위 | - 용문고등학교 교사 리모델링 사업에 따른 건축, 토목, 조경, 기계, 소방(기계, 전기), 전기, 통신공사 등 설계용역<br>- 에너지 절약계획서 검토 등 관련 인증 업무<br>- 건축물 제로에너지건축물 인증, 에너지절약계획서, 장애물 없는 생활환경(BF)인증 등 포함(필요 시)<br>- 사업추진에 필요한 각종 유관기관의 인허가, 승인, 협의 등에 필요한 제반사항에 대하여 발주청과 협의한 후 용역기한 내에 건축승인 등 모든 행정절차 포함 |
| 용역현장      | 서울특별시 고려대로17가길 46 용문고등학교  |
| 설계공모 예정금액 | 금411,409,000원(부가가치세 포함)   |

## 2. 사업개요

|      |   |
|------|---|
| 사업개요 | 가. 대지위치 : 서울특별시 고려대로17가길 46 용문고등학교<br>나. 대지면적 : 22,821.3㎡(법적 건폐율/용적률: 35%/120% 이하)<br>다. 기존 연면적(용적률 산정용): 18,743.89㎡(18,743.89㎡)<br>라. 금회 건축규모 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용도: 교육연구시설(학교)</li> <li>- 연면적: 10,050.34㎡(-3%)(용문고등학교 본관동 리모델링)</li> </ul> ※설계공모 지침서 '2.3 설계규모와 스페이스 프로그램' 참고 |
|------|---|

| < 개축공사 >   |   |           |                  |
|--|---|-----------|------------------|
| 구 분  | 범 위   | 연면적(㎡)    | 비 고              |
| 리모델링   | 고등학교 본관   | 8548.68   | 내진성능 미보유         |
|  | 고등학교 과학관  | 1501.66   | 석면 보유<br>내진성능미보유 |
|  | 소계  | 10,050.34 |                  |
| 연면적  |   | 10,050.34 |                  |
| <p>- 총 예정공사비: 금8,998,967,500원</p> <p>* 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 공사비, 제경비, 부가가치세 포함</p> <p>* 총 예정사업비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음</p> <p>- 예정 설계금액 : 금411,409,000원</p> <p>* 건축, 토목, 조경, 기계, 소방(기계, 전기), 전기, 통신 등 모든 설계 및 제경비, 부가세 포함</p> <p>* 각종 행정절차에 따른 인허가비용 등 일체 비용 포함</p> <p>* 다른 법령에 의하여 별도 계약이 필요한 경우, 공동도급(분담이행방식)으로 계약하여야 함(전기, 소방 등)</p> <p>* 총 예정사업비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음</p> <p>* 국토교통부 건축설계공모지침 제5조</p> |   |           |                  |
| 기타사항   | <p>- 건축서비스산업 진흥법에 의거 시공단계에서 설계의도구현 업무 수행 의무</p> <p>※ 총 공사기간의 80% 동안 주 1회 이상 현장 방문 및 주 1회 서류 자문</p> <p>※ 설계용역비 미포함(용역비 별도)</p> |           |                  |

### 3. 공모방식: 일반설계 공모

### 4. 계약 방법: 당선작으로 선정된 자와 '예정설계금액'을 계약금액으로 수의계약

- 국토부 건축설계공모지침에 의거 계약금액은 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자와 설계예정금액으로 함

### 5. 참가자격

가. 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 마친 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 업체

- 나. 응모 신청 등록일로부터 작품 접수 기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관청으로부터 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음
- 다. 공동응모 시 응모자 모두 “가”항, “나”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 참여 비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 하며, 공동응모 응모자 구성은 2개사 이하여야 함
- 라. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사면허(자격) 취득업체는 상기 “가”항, “나”항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능(주계약자는 국내 건축사로 함)

### 6. 설계공모 일정

| 구 분        | 일 정               | 세부사항  |
|------------|-------------------|---|
| 공 고        | 2023. 05. 24. (수) | <ul style="list-style-type: none"> <li>조달청 나라장터</li> <li>서울시교육청 설계공모 홈페이지(<a href="http://www.edu-design.org">www.edu-design.org</a>) [이하 에듀디자인]</li> </ul>   |
| 참가등록 (마감일) | 2023. 05. 31. (수) | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>에듀디자인 &gt; 참가등록하기</b></li> <li>등록시간: 9:00~17:00까지</li> </ul>  |
| 현장설명회      | 2023. 06. 02. (금) | <ul style="list-style-type: none"> <li>장소: 용문고등학교 내 지정장소(행정실)에서 안내</li> <li>시간: 14:00</li> </ul>  |
| 질의접수       | 2023. 06. 07. (수) | <ul style="list-style-type: none"> <li>참가신청자에 한하여 <b>에듀디자인 참가안내 &gt; 질의게시판 문의</b></li> <li>마감시간: 17:00</li> </ul>   |
| 질의응답       | 2023. 06. 14. (수) | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>에듀디자인 참가정보 &gt; 질의 안내 게시</b></li> </ul>   |
| 작품접수       | 2023. 07. 10. (월) | <ul style="list-style-type: none"> <li>접수장소</li> <li>- 서울특별시교육청 교육시설관리본부 4층 시설키오</li> <li>접수시간: 10:00~17:00까지(시간업수)</li> <li>- <b>에듀디자인 등록확인서(설계공모안 제출서) 출력 후 필히 지참 (에듀디자인 &gt; MYPAGE &gt; 등록확인서 출력 &gt; 마우스 우클릭 &gt; 출력)</b></li> </ul>               |
| 기술검토       | 2023. 07. 24. (월) | <ul style="list-style-type: none"> <li>에듀디자인(<a href="http://www.edu-design.org">www.edu-design.org</a>)를 통해 기술검토 결과 공고</li> <li>법규 및 지침 위반사항 검토</li> <li>문의기한 : 2023.07.24. 09:00~17:00까지(☎02-6973-9853)</li> <li>※ 에듀디자인 공지사항에 일정 및 담당자 게시</li> </ul> |
| 작품심사       | 2023. 07. 31. (월) | <ul style="list-style-type: none"> <li>서울특별시교육청 교육시설관리본부 강당 14:00</li> </ul>  |
| 심사결과발표     | 2023. 08. 07 (월)  | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>에듀디자인 수상작란 게재</b></li> <li>당선작 및 입상작에 한하여 개별 통보</li> </ul>  |

※ 일정이 상황에 따라 변경될 경우 참가등록자(응모자)에게 별도 통보

## 7. 참가 등록

가. 설계공모 참가등록 서류 접수

- 접수방법 : 에듀디자인 > 참가등록하기

※ 현장설명회 장소에서는 참가등록 및 질의 접수를 받지 않음.

- 참가등록 확인 : 참가등록확인서 출력 기간 중 참가등록확인서(설계공모안 제출서) 출력. 출력 안 될 시 참가등록이 안 된 것으로 해당 담당자(☎ 02-3671-9181)에게 문의

나. 설계공모 참가자 에듀디자인 제출 서류

| 구분 | 구 비 서 류      | 부수 | 비고            |
|----|--------------|----|---------------|
| 1  | 건축사면허증 사본    | 1부 |               |
| 2  | 건축사사무소등록증 사본 | 1부 | 최근 3개월 이내 발급본 |
| 3  | 사업자등록증 사본    | 1부 | 최근 3개월 이내 발급본 |

- 외국건축사 자격증의 경우 한글번역본으로 제출
- 공동참가의 경우, 대표 건축사의 파일만 에듀디자인 파일에 업로드 하고, 공동참가자의 구비서류는 작품제출시 서면으로 제출함
- 참가등록 기간 내 정보 변경은 가능하나, 등록기간이 만료된 후에는 일체 수정하지 못하며, 참가등록 시 에듀디자인에 등록된 정보는 작품 접수 서류와 동일해야 함

## 8. 현장 설명회

가. 장 소 : 서울특별시 고려대로7가길 46, 용문고등학교 내

나. 일 시 : 2023. 06. 02.(금), 14:00

다. 참석 대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

※ 현장설명회에 참석 의무는 없으나, 아래의 내용을 제대로 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있음.

라. 설명 내용 : 현지 대지 조건, 주요과업내용, 설계기본방향 및 주안점 설명

※ 현장설명회 장소에서 질의는 허용되지 않으며, 공식적인 질의회신서 외에 어떠한 답변도 효력을 갖지 않는다.(사유 : 현장설명회 참석 의무사항 아님)

## 9. 질의 응답

가. 질의 접수 : 2023. 06. 07.(수) 09:00 ~ 16:00 까지

나. 접수 방법 : 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>) > 질의게시판 질의

다. 질의 응답 : 2023. 06. 14.(수) 예정

라. 응답 방법 : 에듀디자인 > 참가안내 > 질의 안내 게시(<http://www.edu-design.org>)

마. 유의 사항

- 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함. 단, 접수일 09:00~17:00이내 도착분에 한함.
- 질의는 설계공모 참가자별로 1회로 한정함.(단, 질의개수는 제한 없음)
- 질의는 한글을 사용하며 명확히 작성하여야 함.
- 설계공모 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 가짐.
- 메일 전송오류 등으로 내용을 확인 할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음.
- 설계공모 기간 중 발생하는 추가 제공 자료나 정보는 에듀디자인을 참고해야 하며, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고, 미확인으로 인하여 발생하는 책임은 참가자에게 있음.

## 10. 작품접수

가. 접수방법: 방문접수

나. 접수장소: 서울특별시교육청 교육시설관리본부 4층 시설3과

다. 접수일자: 2023.07.10.(월) 10:00 ~ 17:00

라. 제출자료는 설계공모지침서 2.5 참고

마. 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>)에서 등록확인서 출력 후 필히 지참

## 11. 심사 전 기술 검토

가. 설계공모 운영 기관에서는 응모작의 법규 및 동 공모 지침 위반사항을 검토하고 그 결과(기술검토의견서)를 작성·기록하여 심사위원회에 제출함.

- 법규위반: 국토계획법, 건축법, 주차장법, 장애인 편의 증진법 및 기타 관계법규의 주요 위반사항
- 지침 위반: 계획면적 및 추정공사비 초과, 제출도서 누락, 그 외 지침서 위반사항

나. 기술검토 담당자(민간전문가 포함)는 접수된 공모안의 관련 법령 및 설계 공모지침서에서 요구한 사항의 위반 여부를 검토하고, 그 결과를 기술검토

의견서로 작성하여 심사위원회에 제출

※ 기술검토 결과는 2023.07.24.(월)에 에듀디자인 홈페이지를 통해 공고 예정이며, 공모참가자는 공고를 확인하여야 함. 문의사항이 있는 경우 2023. 07. 25.(화) 유선으로 문의(☎ 02-6973-9853)

다. 기술검토의견의 반영 여부는 심사위원회에서 판단하며, 심사위원회의 의견을 거쳐 심사 제외 작품을 결정할 수 있다.

## 12. 심사위원 명단

| 연번 | 성명  | 소속               | 비고 |
|----|-----|------------------|----|
| 1  | 권미리 | (주)플로건축사사무소      |    |
| 2  | 나승현 | 소오플랜 건축사사무소(주)   |    |
| 3  | 이현주 | 경기도교육청           |    |
| 4  | 정금희 | 전라북도교육청          |    |
| 5  | 차성민 | (주)씨오에스파트너건축사사무소 |    |
| 예비 | 이의행 | 이에이치엘에이(EHLA)    |    |

\* 예비심사위원은 심사위원의 사정으로 참여 곤란할 경우 심사위원으로 참여하며 심사위원의 특별한 사정이 없는 경우라도 예비심사위원 당사자가 희망 시 심사 전 과정을 참관할 수 있음.

## 13. 심사방법

- 가. 심사위원에서 정한 방법에 따라 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작(입상작)을 선정
- 나. 심사위원회는 위원 중 과반 수 이상이 참석 시 진행 할 수 있음.
- 다. 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있음.
- 라. 위원장은 심사위원들의 의견을 수렴하여 심사 방법을 결정하여 진행 할 수 있으나 **특별한 사정이 있지 아니한 경우 서울특별시교육청 건축설계공모운영 매뉴얼에서 정하는 바에 따라 토론에 따른 투표제를 우선 적용하며 [서식 4] 평가기준에 따른 심사결과 보고서를 심사위원별로 각각 작성하여 제출함.**
- 마. 심사위원회는 발주기관으로부터 심사 전 기술 검토사항을 보고 받은 후 협의하여 다음에 해당하는 작품에 대한 실격 및 불이익 처분 여부를 결정하여야 하며 실격 판정 시는 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아 평가대상에서 제외함.
  - 심사에 불공정한 영향을 미치는 행위를 한 경우
  - 설계 공모 안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우
  - 부지경계를 임의 조작하여 대지면적을 초과하여 설계한 경우

- 제출도서에 해당업체를 인지할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
- 공동참가의 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴 한 경우
- 심사과정에 관여하거나 심사와 관련하여 불필요한 이의를 제기하는 경우
- 건축법 등 관련 법령을 과도하게 위반 한 경우
- 서울특별시교육청 건축설계공모 운영매뉴얼에 따른 실격 및 감점기준<참조2>

- 바. 작품선정을 위한 논의과정은 녹화·녹음하며, 정보공개 요청 시 공개(열람) 가능
- 사. 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없음.
- 아. 심사결과 설계응모작 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있음.
- 자. 발주기관은 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우(심사결과 실격 처리되어 1개 작품만 남은 경우도 포함) 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음.
- 차. **심사위원이 서울시교육청 설계공모 당선작 및 기타 입상작으로 선정되었던 작품과 동일한 작품으로 응모했다고 판단할 경우 당선인 된 이후라도 당선을 취소할 수 있으며 응모자는 당선 취소된 날로부터 6개월 간 서울시교육청에서 실시하는 모든 설계공모 참여를 제한함.**
- 카. **심사위원은 심사 과정 중 외부와 연락을 주고 받을 수 있는 핸드폰 및 전자기기의 사용을 금함.**

## 14. 당선작 및 입상작 선정

가. **심사 결과 발표: 2023. 8. 7.(월)**

- 나. 당선작 및 입상작 구분
  - 1등(당선작): 설계권 부여
  - 입상작: 보상비 지급
    - ① 4인의 경우: 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,佳作 10분의 2, 장려 10분의 1
    - ② 3인의 경우: 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,佳作 10분의 2
    - ③ 2인의 경우: 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3
    - ④ 1인의 경우: 최우수 3분의 1

## 15. 제공사료

본 설계공모에 참가 신청한 자는 다음의 도서를 제공받을 수 있음.

- 가. 설계용역표준과업지시서
- 나. 사전기획 연구보고서

다. 용문고등학교 현황도면

※ 추후 변경내용이 있을 경우 **에듀디자인 > 공지사항에 게시**하고 참가 등록한 모든 참가자에게 통지한다.

## 16. 설계계약

가. 당선작에 대한 설계용역은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 계약기준에 따름.

나. 설계공모 당선자는 관련법에 따른 전기, 정보통신, 소방(기계소방, 전기소방) 분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방 분야 설계자격자와 공동도급 분담이행방식으로 계약을 체결함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.

다. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관해 협의하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주함.

※ 다만, 발주기관의 사정, 사업의 추진여건에 따라 계약상대자와 협의하여 계약체결 기한을 조정할 수 있다.

라. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음.

※ 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급함.

마. 설계계약은 별도의 과업지시서 또는 지침에 의함.

바. 총사업비의 고려, 사업 여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용하여야 함.

사. 당선작 설계자는 서울특별시교육청 기술자문위원회와 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정함.

아. 당선자는 건축서비스산업진흥법 제22조(설계의도 구현)에 의거 시공단계까지 설계자가 참여해야 함.

## 17. 저작권 및 출판전시

가. 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따름.

나. 제출물의 소유권은 발주기관에게 있음.

다. 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나

신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능함.

라. 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 함.

마. 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있음.

## 18. 작품반환

가. 입상작은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외의 작품은 발주기관의 판단에 따라 필요시 반환할 수 있음.

나. 응모작은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반환하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 함.

다. 위 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 이의를 제기할 수 없음.

## 19. 익명성

가. 응모 제출된 도서는 익명으로 관리함

나. 응모 제출된 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 표기 불가함