

격포항 권역단위 인구활력 연계사업 건축설계 제안공모

「지방계약법」 시행령 제42조의4 및 건축 설계공모 운영지침 제29조 규정에 따라 격포항 권역단위 인구활력 연계사업 건축 설계 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 6. 1.

부안군 재무관

1. 공 고 명 : 격포항 권역단위 인구활력 연계사업 건축설계 제안공모

2. 용역개요

가. 위 치 : 전북 변산면 격포리 788-13번지 일원

나. 지역지구 : 계획관리지역, 주거개발진흥지구, 지구단위계획구역

다. 대지면적 : 116,723㎡

라. 사업규모 및 주요시설

소요시설	면적(㎡)	주요시설 내용		비고
지역활력 센터	3,605.09	지상1층	특산물판매장, 금융업소, 크루즈지원센터, 귀어귀촌센터	지상 3층
		지상2층	어업인교육센터, 푸드트럭지원센터, 미니식당	
		지상3층	관광숙박시설, 카페	
수산시장	1,322.06	소매점, 일반음식점		1층
위판장	1,276.8	활어위판장, 선어위판장		1층
공장	1,731.24	공장		1층
공중화장실	74.75	공중화장실		1층
합계	8,009.94			

※ 건축규모와 주요시설은 설계용역 착수 후 발주기관과 협의 진행, 위 시설면적은 확정 면적이 아니며, 설계 진행과정에서 변경될 수 있음

마. 예정 공사비 : 금4,002백만원(부가세 포함)

※ 건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 포함

(예정공사비는 변경될 수 있음)

바. 설계 용역비 : 금266,514천원(부가세, 손해배상보험료 포함)

* 각종 심의, 인증 등에 소요되는 비용 포함(인증기관에 납부하는 예비인증 수수료, 측량비, 지질조사비는 발주청 부담)

사. 설계범위

- 1) 리모델링 관련 설계 및 성과품 도서 작성 일체
- 2) 건축, 인테리어, 조경, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 철거, 폐기물처리 등 제반 분야의 기본 및 실시설계 용역 / 기타 발주기관이 필요하다고 인정한 문서 및 도서

아. 용역기간 : 착수일로부터 180일(휴일 포함)

자. 부안군 격포항 권역단위 인구활력 연계사업은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 도시지역의 계획관리지역으로 제안서 작성시 건축물 용도는 [제1종, 제2종 근린생활시설, 판매시설, 숙박시설, 업무시설] 로 하면 됨.

3. 설계공모 목적

격포항 권역단위 인구활력 연계사업 건립을 추진하여 어촌지역 자원을 융·복합한 특화 산업 발굴을 위해 유희시설을 활용한 활력사업 추진으로 생활인구 유입 및 주민소득 향상 기대

4. 설계공모방식 : 제안공모

5. 응모자격(다음 각 호 중 어느 하나의 자격이 있는 자)

- 1) 공고일 현재 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없어야 함
- 2) 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

가. 공동으로 응모하는 경우

- 1) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함
- 2) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 지방자치단체 계약예규 등 관련 규정에 따름
- 3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

나. 응모 제한

- 1) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모는 불가하며, 단독으로 응모 신청 후 공동으로 중복 응모하는 것도 불가
- 2) 공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 행정청의 법적 처분을 받은 건축사사무소는 건축사는 응모 불가

다. 제안공모 당선자는 용역계약 시 아래 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 있는 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 계약을 체결한다. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시 예외로 함

- 1) 전력기술관리법 제14조에 의한 설계업(전력종합설계업 또는 전력전문설계업(1종) 또는 전력전문설계업(2종)) 등록업체 또는 기술사법 제6조에 따른 기술사사무소를 개설한 업체로 건설부문(건축전기설비)를 등록한 업체
- 2) 소방시설공사업법 제4조의 규정에 따라 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기과 기계 분야 모두 포함)을 보유한 업체
- 3) 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 따라 정보통신부문(정보통신)에 대하여 엔지니어링사업자로 신고를 필한 업체 또는 기술사법에 의한 기술사사무소로 신고한 업체

6. 참가등록 일시 및 장소

가. 참가등록일시 : 2023. 6. 8.(목) 09:00~15:00 ※12:00~13:00 점심시간 제외

나. 신청 접수처 : 부안군청 해양수산과 해양관광팀(방문접수만 가능)
(우편, 이메일 등 접수 불가)

다. 응모신청 시 구비서류

- 1) 설계공모(제안공모) 응모신청서 1부
- 2) 건축사업무신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고필증)
- 3) 건축사면허증 사본 1부
- 4) 법인등기부 등본 사본(법인인 경우) 1부
- 5) 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 행정처분 조회 사실증명서 1부
- 6) 담당(대표)건축사 인감도장 또는 사용인감도장

(* 제안공모 전 과정에서 사용할 도장)

- 7) 공동대표인 경우 대표자 선임계 1부 [서식 2]

* 공동대표임을 증빙하는 서류첨부

- 8) 각서 및 청렴서약서 각 1부 [서식 3, 4]
- 9) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 10) 공동도급 대표자 선임계 [서식 5] (공동응모인 경우)

- 11) 공동도급 협정서 1부(서식 5-1) (공동응모인 경우)
- 12) 공동참가자의 경우 상기 서류 2), 3), 4), 5), 8), 9) 각 1부
- 13) 위임장 및 재직증명서 1부(서식6) *대리인 접수등록 시 제출

7. 현장설명회 개최

- 가. 일 시 : 2023. 6. 8.(목) 16:00~17:00
- 나. 장 소 : 전북 격포항 일원(격포리788-13번지 일원)
- 다. 참가자격 : 응모등록을 필한 건축사사무소 대표자 또는 대리인
- ※ 응모신청서 등록 및 접수 후 추진 일정에 따라 현장설명 참여
- ※ 현장설명 불참으로 인한 책임은 접수자에게 있음

8. 제안서 제출

- 가. 접수일시 : 2023. 6. 23.(금) 09:00 ~ 17:00
- 나. 접 수 처 : 부안군 부안읍 당산로91, 부안군청 5층 해양수산물 해양관광팀
(직접 방문접수, 우편·이메일등 접수 불가)

9. 제안서 심사

- 가. 심사일정 : 2023. 6. 30.(금) 예정
※ 사정에 의하여 변경될 수 있음
- 나. 심사기준 : 건축설계공모 지침서 참조
- 다. 심사위원 명단 : 설계공모 지침서 참조
※ 심사위원은 불참, 제척, 회피, 기피대상인 경우 변경될 수 있음.

10. 당선자 발표 : 심사완료일로부터 7일 이내 부안군청 홈페이지/공지사항 게재

- ※ 심사일정에 따라 변경될 수 있음

11. 입상의 종류 및 보상

- 가. 당선작(1점) - 설계용역 계약상대자로 결정(설계용역권 부여)
- 나. 우수작(1점) - 상금600만원(부가가치세 및 제세공과금 포함)
- 다. 가 작(1점) - 상금400만원(부가가치세 및 제세공과금 포함)
- ※ 당선자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나, 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 차순위자를 계약상대자로 선정하거나, 계약상대자를 선정하지 않을 수 있음. (단, 차순위자를 계약상대자로 결정시 기 지급된 보상금이 있는 경우에는 계약금액에서 공제함)

12. 특기사항

- 가. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 “건축설계공모지침서”에 따릅니다.
- 나. “건축설계공모지침서”는 별도 교부하지 않으며, 응모신청서 등 필요한 서식 국가
종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 게재된 「격포항 권역단위 인구활력 연계사업」
“건축설계공모 지침서”를 다운받아 사용하시기 바랍니다.
- 다. 기타 상세한 사항은 부안군 해양수산과(063-580-4493)로 문의하시기 바랍니다.