

「보물섬 남해FC 클럽하우스 건립 공사 실시설계 용역」 설계공모 공고

1. 공 고 명 : 「보물섬 남해FC 클럽하우스 건립 공사 실시설계 용역」설계공모

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 보물섬 남해FC 클럽하우스 건립공사
- 나. 위 치 : 경남 남해군 서면 서상리 1182-8 일부 구역
- 다. 지역·지구 : 계획관리지역, 체육시설
- 라. 부지면적 : 3,879㎡
- 마. 주 용 도 : 교육연구시설

3. 설계개요

- 가. 용 역 명 : 보물섬 남해FC 클럽하우스 건립공사 실시설계 용역
- 나. 연 면 적 : 연면적 2,000㎡ / 공사비예산범위 내에서 전체 연면적 ±5% 범
위 내 조절
- 다. 추정공사비 : 8,470,000,000원 (부가세 포함) ※ 철거비용 2억원 별도
- 라. 추정설계비 : 364,340,000원 (손해배상보험료, 부가세 포함, ※ 바.용역범위 참조)
- 마. 설계용역기간 : 착수일로부터 180일간(토요일, 공휴일 포함)
※ 추후 발주처의 사정에 따라 변경 가능

바. 용역범위

- 계획, 중간 및 실시설계(기본 및 실시설계) 도서 작성 (건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등) : 공공발주사업에 대한 건축사업무범위와 대가기준상 ‘기본 및 실시설계업무(종별:제2종 보통, 도서의 양:중급)’
- 건축법 제29조에 의한 건축협의(허가) 및 이에 수반되는 용역 전반에 관한 사항, 각종 심의 및 인증 수행비용 일체 포함. (단, 각 허가·심의 수수료는 별도)
※ 장애물 없는생활환경(일반)등급, 녹색건축물, 에너지효율등급, 제로에너지 등
- BF, 에너지절약계획서, 제로에너지, 녹색건축물 보고서 작성 제출 및 협의
- BF 보고서 작성 제출 및 협의
- 설계의 안전성 검토에 따른 업무 수행 및 검토 보고서 작성(필요시 남해군 수행)
- 설계 사전조사 업무 (남해군 수행:지질·지반조사 및 경계측량, 설계자 수행:현황측량)

- 입찰방법 및 입찰안내서 심의업무 수행
- 실시설계 기술제안 입찰안내서 작성 및 공사발주를 위한 자료 작성

4. 설계공모방식 : 일반공모

5. 참가자격

- 가. 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 취득하고 제18조에 따라 자격 등록 및 제23조의 규정에 따라 건축사사무소의 등록을 필한 업체로서 결격 사유가 없어야 함.
- 나. 공동응모시 공동도급방식(공동이행방식)도 허용가능. [응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음.(공동응모협정서 제출)]
- 다. 공동응모의 경우, 공동수급체 대표자는 출자비율·분담내용의 비중이 큰 업체를 대표자로 선임하며, 수급체 구성원 간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하고, 공동이행협정서 없이 작품을 제출할 경우 무효처리함.
- 라. 외국 건축사면허 소지자인 경우 이 공모 참가등록 마감일까지 국내에 사무소를 개설해야 하고, 그러하지 못하는 경우 대한민국 건축사사무소와 공동으로 응모하여야 하며 당선 시 계약 당사자는 국내 건축사사무소가 됨.
- 마. 설계공모 참가자는 설계용역 체결시 전기·정보통신·소방·조경분야 등의 설계 자격이 없는 경우에는 관계법규에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며 당선 후 계약 시 공동도급(분담이행)협정서와 자격기준에 따른 자격사항 증명 서류를 제출하여야 하고, 협정 체결에 대한 문제 발생 시 공동응모협정서에 따라 결격 여부를 판단함.

6. 참가제한

- 가. 공동계약 운용요령(기획재정부계약예규 제539호)와 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제114호) 등에 의거하여 관련내용에 따라 운용되며, 공동수급체의 동일한 입찰·계약 등에 대하여 공동수급체를 중복적으로 결성하여 참여할 수 없으며, 이를 어긴 경우에는 무효처리함(지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제114호)中 제7장 2절 다.공동수급체 구성의 제한)
 ※ 공동수급체 대표사는 변경이 불가하나, 구성원 추가는 가능함.
- 나. 운영위원/심사위원/기술검토위원과 그들이 속한 업체 근무자는 본 공모에 참가할 수 없음.
- 다. 설계공모 참가등록 마감일 기준으로 현재 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분(「건축사법」 제30조의3)을 받는 등

관계법령에 따른 결격사유가 있는 자는 응모할 수 없음.

- 라. 만약 당선작 발표 후 참가자격 기준 위반(실격) 사유가 발견된 경우 계약체결 전에는 당선을 무효로하며, 계약체결 이후에는 체결된 계약을 무효(선금 및 기성금 회수)로 하고 관련 법령에서 정한 사업 지연에 따른 민·형사상의 책임을 짐. 기타 입선작의 경우에는 입상 무효, 상금을 회수하며 민·형사상 책임을 부과할 수 있음.
- 마. 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 「행정안전부예규」 등의 관련 규정에 따름.

7. 공모일정

구분	공모일정	비고
설계공모 공고	2023. 06. 15.(목)	-남해군 홈페이지(입찰공고)
참가등록	2023. 06. 15.(목) ~ 06. 28.(수) 17:00까지	-E-mail 접수(compebaf@naver.com) -24시간 내 개별 E-mail로 접수증 발급
공모설명회	2023. 06. 19.(월)	-공모설명회는 동영상자료 제공으로 대체함 (※당일 공식홈페이지 공지사항에 업로드)
질의접수	2023. 06. 15.(목) ~ 06. 21.(수) 17:00까지	-질의서 양식에 의한 E-mail 접수 (compebaf@naver.com) -접수 후 24시간 내 확인 메일 송부
질의회신	2023. 06. 26.(월)	-공식 홈페이지
작품 제출	2023. 08. 17.(목) 09:00 ~ 15:00 까지	-방문 혹은 우편 접수 (※ 전자파일은 E-mail 접수)
기술검토	2023. 08. 21.(월)	
작품 심사	2023. 08. 23.(수)	-당선작 및 기타 입상작 선정
심사결과 발표	2023. 08. 25.(금)	-남해군 홈페이지 게재 또는 개별 통보

※ 상기일정은 사정에 따라 추후 변경될 수 있고 일정변경 시 공식 홈페이지 공고

8. 참가등록

가. 등록일시 : 2023. 6. 15.(목) - 6. 28. (수) 17:00까지

나. 참가등록 방법 : E-mail 접수 (compebaf@naver.com)

9. 질의응답

- 가. 질의접수 : 2023. 6. 15.(목). - 6. 21.(수) 17:00까지
- 나. 접수방법 : 설계공모 질의서(【서식8】) 작성 후 공식 E-mail로 제출
- 다. 질의접수처 : compebaf@naver.com
- 라. 질의회신 : 2023. 06. 26. (월요일) (발주처 사정에 의해 변경될 수 있음)

10. 작품 제출

- 가. 제출일시 : 2023. 8. 17. (목) 17:00까지
- 나. 제출방법 : 우편(당일 2023년 08월 17일 소인까지 유효) 및 방문접수
 ※ 제출물 중 일부 전자파일은 E-mail로 제출
- 다. 제출장소 : (사)부산건축제 사무국 (051-744-7763)

11. 심사

- 가. 심사일시 : 2023. 8. 23.(수)
- 나. 심사방법 : 토론을 통한 투표제
- 다. 심사위원 : 설계공모지침서 참조
- 라. 심사결과 발표 : 2023. 8. 25.(금)
 ※ 남해군 홈페이지에 발표 또는 개별 문자발송

12. 입상작에 대한 권리 및 보상

가. 당선작 및 입상작의 종류와 보상내용

결과	구분		지침	비고
	참가업체 수 (실격제외)	보상대상 수		
당선작	2개 이상	1	우선협상권	부가세 포함
입상작	2개 이하	1	보상 예산의 1/3	
	3개	2	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10	
	4개	3	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10	
	5개 이상	4	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10 보상 예산의 1/10	

결과	구분		지침	비고
	참가업체 수 (실격제외)	보상대상 수		

※ 보상비 예산: 총36,434,000원 (설계비의 10%)

※ 작품수에 따라 심사위원회의 결정으로 보상대상 작품(우수상 및 가작)을 선정하지 않을 수 있으며, 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등 지급하며, 입상작으로 선정된 자가 15일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

13. 특기사항

- 가. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 『설계공모 지침서』에 따른다.
- 나. 『설계공모 지침서』는 별도 교부하지 않으며 응모신청서 등 필요한 서식은 국가중합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 및 우리군 홈페이지(www.namhae.go.kr) ‘입찰공고’란에 게재된 「보물섬 남해FC 클럽하우스 건립공사」 설계공모 공고의 첨부물, 공모 공식 홈페이지(www.nhfcclubhouse.com)에서 해당 파일을 내려 받아 사용하시기 바랍니다.
- 다. 기타 상세한 사항은 (사)부산건축제 조직위원회(☎051-744-7763)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2023. 6. 15.

경상남도 남해군수