

「아산시 지식산업센터 건립사업」 건축설계용역 제안공모 공고

1. 공 고 명 : 「아산시 지식산업센터 건립사업」 건축설계용역 제안공모

2. 사업개요

- 가. 위 치 : 충남 아산시 배방읍 장재리 2135번지
(세부위치는 설계공모지침서 위치도 참조)
- 나. 연 면 적 : 13,200㎡(±10% 범위 내 조정 가능)
- 다. 층 수 : 지하1층/지상5층
- 라. 주 용 도 : 공장(지식산업센터)

3. 용역범위 : 건축, 토목, 조경, 기계, 신재생(지열 등)에너지, 측량, 전기, 통신, 소방분야 등 사업전체(각종 심의, 인·허가, 인증 등 설계공모지침서 및 과업지시서 일체 포함)

4. 추정공사비 : 금 24,246백만원(부가가치세 포함)

5. 추정설계비 : 금 1,130,660천원

(손해배상보험료, 예비인증대가, 설계안정성 검토, 지질조사, 측량비용 등 부가세 포함)

6. 설계공모 목적 및 방식

가. 사업목적

아산시 배방읍 탕정택지개발지구 내 공공형 지식산업센터를 건립하여 중소·벤처 기업의 입주공간을 마련하고 기업혁신 및 성장역량을 제고할 수 있는 기반을

마련하여 일자리 창출 및 지역경제 활성화에 기여하고자 하는 사업으로 이에 적합한 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함. 본 용역은 설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업수행에 적합한 설계자를 선정하고자 합니다.

나. 공모방식 : 제안 공모

7. 참가자격 및 참가제한

- 1) 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은법 제23조에 따라 건축사사무소의 등록을 필한 업체로서 결격 사유가 없어야함.
 - 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국 건축사 자격을 취득한 자가 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 설계업무를 수행할 경우에는 주계약자를 국내건축사로 한정함.
 - 3) 공고일 기준으로 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 부정당업체(자) 등 결격사유가 있을 경우 응모할 수 없음(응모신청서 등록시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증명하는 증빙서류 첨부)
 - 4) 상기 자격을 보유한 업체는 단독 또는 공동응모(공동이행방식)가 가능하며, 공동응모의 경우 업체수는 2개업체(대표사 1, 참여사 1)이내로 함.
 - 5) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함.
- ※ 설계공모 당선자가 용역계약 시 전기·통신·소방분야 등의 설계업 면허가 없을 경우, 관계규정에 따라 전기·통신·소방분야 등의 해당 분야별 설계자와 분담이행방식에 의한 공동도급을 하여야 함.

8. 응모신청서 접수(참가등록)

가. 일 시 : 2023. 7. 6.(목) (09:00 ~ 18:00)

나. 방 법 : 방문접수만 가능

다. 장 소 : 아산시 시민로 456 아산시청 의회동 3층 공공시설과

9. 등록서류(각 서식은 설계공모지침서 참조)

가. 제안공모 응모신청서 [서식1] 1부.

나. 청렴서약서 [서식4] 1부.

다. 건축사자격증 사본 1부.

라. 건축사사무소개설 신고확인증 사본 1부.

(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)

마. 대표자 및 담당건축사 선임계 [서식3] 1부.

바. 설계공모참여자 명단 [서식2] 1부.

사. 사용인감계 및 인감증명서 [서식5] (법인의 경우 법인 인감) 각 1부.

아. 위임장 및 재직증명서, 건강보험납입증명서 [서식6] 1부.

(대리인이 등록할 경우에 한함)

자. 건축사 행정처분 조회서(대한건축사협회 발급)

차. 공동응모협정서 [서식13] 1부.

카. 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.

10. 심사방법 및 구성

가. 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 설계공모 심사위원회를 구성하여 작품을 심사함.

나. 심사위원 명단은 『설계공모 지침서』 참조

11. 설계공모안의 접수(제안서 제출)

가. 일시 : 2023. 7. 27.(목) (09:00 ~ 18:00)

나. 장소 : 아산시청 공공시설과(아산시청 의회동 3층)

12. 당선작 및 입상작 보상

- 가. 최우수작(당선작) : 설계용역 계약권 부여
- 나. 입상작 : 『설계공모 지침서』에 따라 보상금 지급
 - ※ 세부내용은 『설계공모 지침서』 참조

13. 기타

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 설계공모 지침서 및 과업설명서 등을 참조하고 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 한다.
- 나. 본 공고문(설계공모지침서, 과업지시서 포함)에 없는 내용은 「건축 설계공모 운영 지침」(국토교통부고시 제2023-180호)에 따른다.
- 다. 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 아산시의 계약 기준에 따른다.

14. 문의처

- 용역 과업사항 공공시설과 정하명 (전화 : 041-540-2103)
- 계약 관련사항 회계과 전병필 (전화 : 041-540-2272)

2023년 6월 30일

아 산 시 장