

신안교육지원청사 이설공사 설계용역 [일반 설계공모]

현재新安교육지원청사가新安군이 아닌 목포시에 위치함으로 인해 적극적인 교육활동 지원이 어려우며 교육활동에 필요한 업무지원 시설도 부족한 실정으로 학생 맞춤형 교육과정 운영과 교수학습 혁신을 위한 미래형 청사를 구축하고자 「新安교육지원청사 이설공사 설계용역(일반 설계공모)」를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 7월 7일

전라남도교육감

1. 사업개요

가. 용역명:新安교육지원청사 이설공사 설계용역(일반공모)

나. 시설개요

구분	내용	비고
위치	전라남도新安군 압해읍 동서리 550외 10필지	압해읍 대천리 1번지 포함
대지면적	12,683㎡	
연면적	3,500.28㎡	
층수	지하1층, 지상 3층 이내	
지역·지구	계획관리지역, 농림지역, 준보전산지	
건폐율	40% 이내	국계법
용도	업무시설	
주요시설	사무실 등	
준공예정일	2026년 2월	

다. 예정 공사비: 7,582,857천원(VAT 포함)

※ 전기·통신·소방 별도 발주 예정

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 폐기물처리 등에 대한 금차 시공 부분의 공사비이며, 또한 각종 설비 등의 인입 및 배출에 따른 시설분담금도 공사비에 포함 (단, 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)

※ 사업규모 및 예산액은 상기의 “사업규모 및 예산액”의 범위내로 하는 것을 원칙으로 하되, ±5% 범위 내에서 우리 청과 협의 조정 할 수 있다.

라. 설계용역비: **322,625천원(VAT포함)**

※ 건축, 토목, 조경, 기계, 폐기물 처리, 철거 등 제반 분야의 계획, 중간 및 실시설계용역 수행

※ 제로에너지건축물(5등급), 에너지효율등급(1++등급), 녹색건축물예비(일반) 인증 획득, 에너지절약계획서 검토, 신재생에너지설치계획서, BF인증 심의대응, 각종 인허가에 따른 업무수행비, 설계안전성검토, 설계안전보건대장 작성 비용, 지반조사 등 포함】

【인증 시 발생하는 예비인증 수수료는 발주기관에서 별도 부담】

마. 설계공모보상비 : **32,263천원**

바. 설계 용역 기간 : 당선자와 계약 후 설계용역 착수일로부터 **180일**(공휴일 포함)

사. 설계 공모 방식: 본 설계 공모는 **일반 설계공모**로 시행한다.

아. 용역 범위

1) 기본과업

① 기본(중간) 및 실시설계

- 공공 발주사업에 대한 건축사업무 범위와 대가 기준상 중급설계

② 건축협의, 심의(지자체별 경관심의, 문화재현상변경 등 포함), 인허가 관련 행정절차 이행(제반 비용 포함)

③ 공사발주를 위한 관련 자료 제출 및 절차 이행

- 교육청 요구 자료 및 설계의 경제성 등 검토(설계VE)에 따른 설계업무 협조

2) 추가 과업(용역비에 포함)

① 신재생에너지 설치 업무 등 수행

② 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 예비인증업무 수행

③ 장애물 없는 생활환경(BF) 업무 수행

④ 범죄예방 환경설계(CPTED) 계획

⑤ 에너지절약 계획서 제출 및 협의

⑥ 건물에너지관리시스템(BEMS)인증(해당 시 설치계획 검토)

⑦ 설계안전보건대장 및 설계안전성검토보고서 작성

2. 응모 자격

건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은법 제23조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 건축사사무소를 개설하고 건축사업무신고를 필한 자이어야 합니다.

3. 자격 제한

가. 응모등록일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자

나. 응모등록일 기준 부정당업자로 지정된 자

※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부해야 하며 미첨부 시 결격사유에 해당 함(공동응모의 경우 대표사 및 공동응모에 참여하는 모든 건축사를 포함)

다. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

라. ‘참가등록을 하지 않은 자’ 는 응모작을 제출할 수 없고, 이미 제출된 응모작은 수정·보완할 수 없다. ※ 제출된 작품은 심사가 완료되기 전에 반환하지 않음

※ ‘설계공모 지침서’ 참조

4. 공모방식: 일반 설계공모

5. 공모일정

구 분		일 정		비 고
설계공모 공고		'23. 7. 7.(금)		- 전라남도교육청 인터넷홈페이지/입찰정보 - 전자정보처리시스템(세움터, https://cloud.eais.go.kr) - 나라장터/국가종합전자조달시스템(g2b.go.kr)
응모신청서 접수(등록)		'23. 7. 14.(금)		- 심사기관(평가용역업체) 담당자 전자우편 접수 E-mail: ekdrn120ekak@naver.com
현장설명회		'23. 7. 17.(월)		- 우리도교육청 홈페이지(http://www.jne.go.kr) 정보공개->교육시설->설계공모 게시 - 전자정보처리시스템(세움터, https://cloud.eais.go.kr)
질의 응답	접수	'23. 7. 17.(월) ~ 7. 18.(화)		- 심사기관(평가용역업체) 담당자 전자우편 접수 E-mail: ekdrn120ekak@naver.com
	답변	'23. 7. 21.(금)		- 우리도교육청 홈페이지(http://www.jne.go.kr) 정보공개->교육시설->설계공모 게시 - 전자정보처리시스템(세움터, https://cloud.eais.go.kr)
작품접수 마감(일)		'23. 8. 24.(목) (13:00~17:00)	공고일로부터 48일간	- 평가용역업체 수행
기술검사		'23. 8. 28.(월)		- 평가용역업체(검토위원) 수행
작품심사		'23. 8. 31.(목)	작품접수 후 7일	- 심사위원회에 심사 5일전 작품 사전교부
심사결과 제출		'23. 9. 4.(월)		- 평가용역업체 → 발주청
심사결과 발표		'23. 9. 7.(목)	심사 후 7일	- 우리도교육청 홈페이지(http://www.jne.go.kr) 정보공개->교육시설->설계공모 게시 - 전자정보처리시스템(세움터, https://cloud.eais.go.kr)

※ 위 일정(예정)은 평가용역업체 및 전라남도교육청 업무 사정으로 변경될 수 있음

6. 응모신청

가. 응모신청서 접수 기간: 2023. 7. 14.(금) 09:00 ~ 17:00까지(시간엄수)

1) 응모신청 접수 장소

- 장소: 심사기관(평가용역업체) 담당자 전자우편 접수(ekdrn120ekak@naver.com)
- 연락처: 평가용역업체 (재)한국산업정책연구원(062-513-0906, 010-7556-1621)

2) 응모신청 시 구비서류['설계공모지침서' 참조]

나. 응모신청서 제출한 업체만 설계공모에 참여할 수 있으니, 유의하시기 바랍니다.

7. 현장설명

가. 일자: 2023. 7. 17.(월)

나. 장소: 전라남도교육청 홈페이지 (<http://www.jne.go.kr>) 정보공개 -> 교육시설-> 설계공모 게시

8. 질의 및 답변

가. 질의

- 1) 접수기간: 2023. 7. 17.(월) ~ 2023. 7. 18.(화) 17:00까지
- 2) 접수장소: 담당자 이메일(ekdrn120ekak@naver.com)
- 3) 접수방법: ['설계공모 지침서' 참조]

나. 답변

- 1) 답변 예정일: 2023. 7. 21.(금)
- 2) 답변 방법: 전라남도교육청 홈페이지 (<http://www.jne.go.kr>) 정보공개 -> 교육시설-> 설계 공모 게시
- 3) 유의사항: ['설계공모 지침서' 참조]

9. 공모작품 접수

가. 접수기한: **2023. 8. 24.(목) 13:00 ~ 17:00(시간엄수)**

나. 접수장소: 광주광역시 북구 매곡로 31(매곡동) (재)한국산업정책연구원
(전화 062-513-0906 또는 010-7556-1621)

다. 제출방법: **직접방문제출(우편접수 불가)**

※ 2023. 8. 24.(목), 17:00를 경과하여 제출할 경우 접수 불가

라. 제출서류: '설계공모지침서' 참고

10. 공모작품 심사

가. 심사일자: 2023. 8. 31.(목)

나. 공모작품 심사 세부사항은 '설계공모지침서' 를 참고하시기 바랍니다.

11. 입상작(당선작과 기타 입상작) 발표

가. 발표일자: **2023. 9. 7.(목)**

나. 발표장소: 전라남도교육청 홈페이지(<http://www.jne.go.kr>)

12. 당선작 설계권 부여

- 당선작을 제출한 자를 계약상대자로 결정(설계권 부여)합니다.

13. 기타 입상작 설계보상금

가. 보상금 예산: 설계비의 10%(32,263천원)

나. 기타 입상작: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상금을 지급(천원미만은 절사)

- 4인인 경우: 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급
- 3인인 경우: 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
- 2인인 경우: 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
- 1인인 경우: 예산의 3분의 1 지급

14. 당선 이후 사항

가. 당선작 설계자의 의무

- 1) 당선작 설계자는 심의결과 보완요구 사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계변경 및 보완이 필요한 경우 기본 및 실시설계 시 수정·보완하여 이를 설계에 반영하여야 합니다.
- 2) 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료제출 등 발주기관의 업무수행에 협조하여야 합니다.
- 3) 당선자가 자의 또는 타의에 의해 해당학교의 설계용역 수행이 불가능할 경우 차순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있습니다.
- 4) 당선자는 기본 및 실시설계 시 별도의 설계과업내용서에 의거하여 충실한 설계도서를 작성하여야 합니다.
- 5) 당선자는 「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」에 따른 “건축물의 에너지 효율등급인증(1등급이상)”에 따른 설계 업무를 수행하여야 합니다.
- 6) 당선자는 외부 사용자재, 공법, 설계변경 등에 있어 발주기관 의견이 있을시 적극 수용하여야 합니다.
- 7) 당선자로 결정된 후 계획변경 등 발주기관 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 기본설계 또는 실시설계를 발주하지 않을 수 있으며, 설계공모 당선작으로 선정된 작품으로 기본설계와 실시설계를 발주하지 않을 경우 공모보상비 예산의 10분의 5를 보상비로 지급한다. 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 8) 당선자는 본 지침에서 제시한 설계 용역비에 준하지 않고 설계용역비를 추가로 요구할 수 없습니다.

나. 저작권

- 1) 당선작의 저작권은 발주기관에 귀속합니다.
- 2) 입상작의 저작권은 설계자에게 있으며 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권법령이 정하는 바에 따릅니다.

3) 그 외 발주기관이 설계공모에 참가한 설계자와 협의한 경우에는 예외로 할 수 있습니다.

13. 기타 사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 나. 제안서의 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 허위서류의 제출 등의 경우 계약을 해제할 수 있습니다.
- 다. 제출도서의 종류 및 규격, 공모안의 심사방법 및 분야별 배점기준, 심사위원 등은 ‘설계공모지침서’를 참고하시기 바랍니다.
- 라. 기타 문의사항은 [전라남도교육청 시설과 (☎ 061-260-0832)]와 [평가용역업체 (☎ 062-513-0906, 010-7556-1621)]로 문의하시기 바랍니다.