

설계공모공고

용역명	압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업 설계용역
위치	서울특별시 강남구 압구정동 490번지 일대
사업개요	<ol style="list-style-type: none"> 1. 사업면적 : 65,736.1㎡ 2. 추정 건축 연면적 : 323,641.66㎡(±5% 범위 이내에서 조정 가능) 3. 추정 건축 규모 : 서울시 2040 플랜에 의한 공동주택 및 부대·복리시설, 사업시설 등의 건축 컨셉 4. 과업범위 : 설계공모 지침서 참조 5. 용역기간 : 계약체결일로부터 준공 시까지 <p>※ 위 사업개요 상 면적 등은 신속통합기획을 위한 조합의 토지이용계획(안)을 기반으로 한 개략적인 추정자료이며, 향후 사업시행계획인가 등의 인허가 절차에 따라 변경될 수 있으며, 본 설계자 선정 과정에서 참여 설계자의 용역비 제안의 기준이 됨</p>
예정설계금액	<ul style="list-style-type: none"> • 7,822,000천원(연면적 ㎡당 22,000원, 부가세 포함) ※ 친환경설계분야, 경관심의, 토목 및 굴토심의, 소방설계, 도시계획 별도 • 전자조달시스템(나라장터)에 예정설계금액 이하로 단가 투찰하여야 하며, 초과 시 무효처리
방식	전자입찰을 통한 일반경쟁 설계공모
응모자격	<ol style="list-style-type: none"> 1. 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사업무신고를 필한자로서 건축사법 제9조의 결격 사유가 없는 자이어야 한다. 2. 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허 취득자가 협업으로 참가할 수 있으나, 선정된 후 계약 시 주계약자는 건축사법 제23조에 따라 건축사사무소 개설신고를 한 국내 업체로 한정한다. 3. 등록일 현재 해당 관청으로부터 업무 정지중인 업체(자)는 등록할 수 없음. ※ 응모신청서 등록 시에 업무정지자격 없음을 증명할 수 있는 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것 4. 응모신청서 등록전까지 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이내를 보증서(보증기간 150일 이상)로 납부한 자 5. 국내 업체간 공동수급은 불가하며 단, 해외건축설계업체 1개 또는 해외건축가 1명과 공동수급 가능하되 공동수급의 경우 2개로 제한한다. (국내 1개, 해외 1개) 6. 공고일 기준 3년 이내「정비사업 계약업무처리기준」 제12조에 의한 부정당업자는 참가자격을 제한하며, 공모가 진행되는 도중에 부정당업자가 발생하는 경우에는 지체없이 업체명, 부정당사유 등을 조합에 제출하여야 하며, 실격처리기준에 따라 실격 처리할 수 있다. 7. 현장설명회에 참석한 자(공동수급 시 대표사만 참여 가능)
현장설명회	<ol style="list-style-type: none"> 1. 일시 : 2023년 7월 21일 (금) 오후 3시 2. 장소 : 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실 3. 제출서류 : 사업자등록증 사본, 건축사사무소 등록증 사본, 대리인 참석 시(신분증, 명함, 재직증명서, 위임장 각 1부)
응모신청등록	<ol style="list-style-type: none"> 1. 접수 기한 : 2023년 7월 31일 (월) 오후 3시 2. 입찰서 접수 : 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실 ※ 전자입찰의 경우 - 입찰서 접수 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 접수 - 부속서류 제출 : 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실 / 밀봉제출 3. 신청서류 : 「설계공모 지침서」 참조
심사방법 및 구성	설계공모심사위원회를 구성, 작품심사
응모작품접수	<ol style="list-style-type: none"> 1. 일시 : 2023년 9월 27일 (수) 오후 3시 2. 장소 : 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실 3. 방법 : 설계공모 지침서 참조
작품선정방법	<ol style="list-style-type: none"> 1. 응모작품을 대상으로 4개 우수작 선정 (심사위원회 : 설계응모신청서 제출자가 4인 이내인 경우 심사위원 구성 생략) 2. 우수작(4개 작품)을 대상으로 총회에서 당선작을 선정하며, 선정된 업체에게 기본설계 및 실시 설계권 부여
우수작의 전시 및 반환방법	<ol style="list-style-type: none"> 1. 전시 방법 : 총회상정 결정 후 필요시 우수작(4개 작품) 전시(※상정업체 추후 통보) 2. 반환 방법 : 응모업체 개별 반환(※반환일 지정 후 반환 대상업체 추후 통보)
기타	<ol style="list-style-type: none"> 1. 참가자는 설계공모에 필요한 모든 사항을 열람 및 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 참가자에게 있습니다. 2. 기타 공고에 관한 사항은 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실로 문의(확인)하시기 바랍니다.
문의처	<ol style="list-style-type: none"> 1. 주소 : 서울특별시 강남구 압구정로 310, 304호 (신사동) 2. 전화 : 02-543-1251, 팩스 : 02-542-1271

2023년 07월 07일

압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 조합장 이현수[직인생략]