

## 설계공모공고

용역명	압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업 설계용역
위치	서울특별시 강남구 압구정동 490번지 일대
사업개요	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 사업면적 : 65,736.1㎡</li> <li>2. 추정 건축연면적 : 323,641.66㎡(±5% 범위 이내에서 조정 가능)</li> <li>3. 추정 건축규모 : 서울시 2040 플랜에 의한 공동주택 및 부대·복리시설, 사업시설 등의 건축 컨셉</li> <li>4. 과업범위 : 설계공모 지침서 참조</li> <li>5. 용역기간 : 계약체결일로부터 준공 시까지</li> </ol> <p>※ 위 사업개요 상면적 등은 신축통합기획을 위한 조합의 토지이용계획(안)을 기반으로 한 개략적인 추정자료이며, 향후 사업시행계획인가 등의 인허가 절차에 따라 변경될 수 있으며, 본 설계자 선정 과정에서 참여 설계자의 용역비 제안의 기준이 됨</p>
예정설계금액	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7,822,000천원(연면적 ㎡당 22,000원, 부가세 포함)</li> <li>※ 친환경설계분야, 경관심의, 토목 및 굴토심의, 소방설계, 도시계획 별도</li> <li>• 전자조달시스템(나라장터)에 예정설계금액 이하로 단가 투찰하여야 하며, 초과 시 무효처리</li> </ul>
방식	전자입찰을 통한 일반경쟁 설계공모
응모자격	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사업무신고를 필한자로서 건축사법 제9조의 결격 사유가 없는 자이어야 한다.</li> <li>2. 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허 취득자가 협업으로 참가할 수 있으나, 선정된 후 계약 시 주계약자는 건축사법 제23조에 따라 건축사사무소 개설신고를 한 국내 업체로 한정한다.</li> <li>3. 등록일 현재 해당 관청으로부터 업무 정지중인 업체(자)는 등록할 수 없음. ※ 응모신청서 등록 시에 업무정지자격 없음을 증명할 수 있는 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것</li> <li>4. 응모신청서 등록전까지 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이내를 보증서(보증기간 150일 이상)로 납부한 자</li> <li>5. 국내 업체간 공동수급은 불가하며 단, 해외건축설계업체 1개 또는 해외건축가 1명과 공동수급 가능하되 공동수급의 경우 2개로 제한한다. (국내 1개, 해외 1개)</li> <li>6. 공고일 기준 3년 이내「정비사업 계약업무처리기준」 제12조에 의한 부정당업자는 참가자격을 제한하며, 공모가 진행되는 도중에 부정당업자가 발생하는 경우에는 지체없이 업체명, 부정당사유 등을 조합에 제출하여야 하며, 실격처리기준에 따라 실격 처리할 수 있다.</li> <li>7. 현장설명회에 참석한 자(공동수급 시 대표사만 참여 가능)</li> </ol>
현장설명회	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 일시 : 2023년 7월 21일 (금) 오후 3시</li> <li>2. 장소 : 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실</li> <li>3. 제출서류 : 사업자등록증 사본, 건축사사무소 등록증 사본, 대리인 참석 시(신분증, 명함, 재직증명서, 위임장 각 1부)</li> </ol>
응모신청등록	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 접수 기한 : 2023년 7월 31일 (월) 오후 3시</li> <li>2. 입찰서 접수 : 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실 ※ 전자입찰의 경우 - 입찰서 접수 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 접수 - 부속서류 제출 : 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실 / 밀봉제출</li> <li>3. 신청서류 : 「설계공모 지침서」 참조</li> </ol>
심사방법 및 구성	설계공모심사위원회를 구성, 작품심사
응모작품접수	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 일시 : 2023년 9월 27일 (수) 오후 3시</li> <li>2. 장소 : 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실</li> <li>3. 방법 : 설계공모 지침서 참조</li> </ol>
작품선정방법	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 응모작품을 대상으로 4개 우수작 선정 (심사위원회 : 설계응모신청서 제출자가 4인 이내인 경우 심사위원 구성 생략)</li> <li>2. 우수작(4개 작품)을 대상으로 총회에서 당선작을 선정하며, 선정된 업체에게 기본설계 및 실시 설계권 부여</li> </ol>
우수작의 전시 및 반환방법	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 전시 방법 : 총회상정 결정 후 필요시 우수작(4개 작품) 전시(※상정업체 추후 통보)</li> <li>2. 반환 방법 : 응모업체 개별 반환(※반환일 지정 후 반환 대상업체 추후 통보)</li> </ol>
기타	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 참가자는 설계공모에 필요한 모든 사항을 열람 및 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 참가자에게 있습니다.</li> <li>2. 기타 공고에 관한 사항은 압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 사무실로 문의(확인)하시기 바랍니다.</li> </ol>
문의처	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주소 : 서울특별시 강남구 압구정로 310, 304호 (신사동)</li> <li>2. 전화 : 02-543-1251, 팩스 : 02-542-1271</li> </ol>

2023년 07월 07일

압구정아파트지구 특별계획구역5 재건축정비사업조합 조합장 이현수[직인생략]