

초월 체육문화복합센터 건립사업 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 규정에 따라 “초월 체육문화복합센터 건립사업 설계공모” 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 07월 13일

광 주 시 장

1. 사업개요

구분	내용			비고
사업명	초월 체육문화복합센터 건립사업 설계공모			
위치	경기도 광주시 초월읍 쌍동리 22-1번지 일원			
지역·지구 / 건폐율, 용적률	계획관리지역 건폐율 40%이하, 용적률 100%이하			
도시계획시설	체육 및 문화시설			
부지면적	8,594㎡			분할 측량시 변경될 수 있음
연면적 / 층수	7,000㎡ / 지상 4층, 지하1층			용역자가 용역수 및 층수 조정 가능
예정공사비	23,000백만원(건축, 기계, 토목, 전기, 통신, 소방 등)			부가세포함
설계용역비	1,059백만원			부가세포함
설계용역기간	착수일로부터 300일 (각종 행정절차에 소요되는 기간 포함)			
세부시설	구분	면적(㎡)	세부용도	응모자가 효율적인 공간(층) 재배치 및 면적조정 가능 (청소년문화의집, 육아종합센터, 다함께돌봄센터는 면적변경 불가)
	계	7,000		
	4층	1,200	다목적체육관(900㎡) 공용공간(300㎡)	
	3층	1,400	청소년문화의집(700㎡) 다목적실(300㎡), 공용공간(400㎡)	
	2층	1,400	육아종합센터(450㎡), 다함께돌봄센터(150㎡) 다목적실(400㎡), 공용공간(400㎡)	
	1층	1,400	수영장(1,000㎡) 공용공간(400㎡)	
지하1층	1,600	지하주차장(1,100㎡) 기계실(500㎡)		

- ※ 사업규모(부지, 연면적, 공사비, 설계비 등) 및 용역기간은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.
- ※ 공사비는 건축, 인테리어, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 관급자재 등을 포함한 총공사비이며, 설계용역에는 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 정보통신, 소방분야 등 설계, 예비인증(에너지효율등급, 제로에너지건축물, 녹색건축물, B·F) 및 신재생에너지, 건축인허가 등 제반 인·허가와 각종 심의·심사·자문 등의 제반업무가 포함됨.
- ※ 초월 체육문화복합센터 대상지 인접에 동부권 노인복지관 건립 예정으로 사업 시기상 초월 체육문화복합센터 설계가 먼저 진행되거나 조성되면 상호 연계하여 사용할 예정임. 따라서 금회 설계공모 작품접수 및 당선자의 설계용역 수행 시에는 동부권 노인복지관과의 연결성, 부지의 접근성 및 사용자의 동선, 차량 진출입 동선등을 고려하여 동부권 노인복지관을 포함한 종합적인 배치계획을 수립하여 제시하여야 함. [향후 동부권 노인복지관 설계용역시 본 배치계획 제공 예정]

2. 설계공모 목적 및 방식

- 가. 사업목적 : 초월읍은 인구 5만여 명 대비 체육문화복지 등 복합시설이 부족하여 지역주민들로부터 시설 설치 요구가 꾸준히 제기되고 있어, 초월읍 쌍동리 22-1번지 일원에 복합건축물 건립을 통하여 지역주민들의 정주여건 개선 및 수련사업 해소, 삶의 질 향상과 지역균형 발전을 도모하고자 함.
- 나. 설계공모 방식 : 일반설계공모

3. 응모자격

- 가. 응모자격 : 공고일 현재 「**건축사법**」 제7조에 따른 건축사 자격을 취득하고, **같은법 제18조에 따른 자격등록 및 같은법 제23조에 따른 건축사사무소개설 신고를 필한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자**
- 나. 공동으로 응모하는 경우
 - 1) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 **공동응모 참여업체 모두 위의 자격조건을 갖추어야 하며** 응모신청서 등록 후에는 **공동응모를 변경할 수 없음.**
 - 2) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 **공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정**하여야 하며, 동일 건축사 사무소 내 **공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정**하여야 함. 다만, **공동응모 시 2개사 이내**(단독응모도 가능)로 하여야 함.
 - 3) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 행정안전부 예규, 「건설기술진흥법」 등 관련 규정에 따름.
 - 4) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 **모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속**됨.
 - 5) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 [서식 제7호]에 의한 공동수급표준협정서를 응모신청 시 제출하여야 함.

6) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자일 경우는 상기 '2.4. 응모자격 기준 - 가. 응모자격'의 건축사사무소 개설자와 공동으로 응모에 참여 가능함.(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

- ※ 공모일 이전까지 건축사사무소 개설신고 되어 있어야 하며 등록일 전일까지 등록취소·휴업·폐업·업무정지·기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없으며, 당선작 선정 후 계약 체결일까지 등록취소·휴업·폐업·업무정지·기타 이와 유사한 행정처분이 없어야 함.
- ※ 지역 문화와 특색 등을 설계단계에서 반영할 수 있도록 광주시 소재 지역업체 참여 방식을 권장(가점부여, 지점참고)

다. 설계공모 당선자는 설계용역 계약시 전기, 정보통신, 소방 등 분야별 설계자격이 없을 경우, 각 분야별 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)을 시행하여야 함.

- 1) 「전력기술관리법」(제14조)에 의한 설계업(전문설계업 1종 또는 종합설계업) 등록된 자 또는 「기술사법」(제6조)에 의한 기술사사무소(건축전기설비) 등록된 자
- 2) 「엔지니어링산업진흥법」(제21조)에 의한 엔지니어링사업(정보통신) 신고한 자 또는 「기술사법」(제6조)에 의한 기술사사무소(정보통신) 등록된 자
- 3) 「소방시설공사업법」(제4조)에 의한 일반소방시설설계업(기계 또는 전기) 또는 전문소방시설설계업을 등록한 자

4. 설계공모 추진일정

구 분	일 시	장 소
공 고	2023. 07. 13.(목)	광주시청 홈페이지, 나라장터 등
등 록	2023. 07. 21.(금) 13:00 ~ 17:00	광주시 공공사업과(6층) ※직접 방문만 가능
현 장 설 명	생략	-
질 의 접 수	2023. 07. 24.(월) 09:00 ~ 18:00	질의서 양식에 의한 서면질의(우편제출 불가) (수신여부를 반드시 확인하여야 함) ※ 팩스(031-760-1453), 이메일(gmidhjsghd@korea.kr)
질 의 회 신	2023. 07. 31.(월)	응모자 전원 이메일 통지
작 품 접 수	2023. 10. 12.(목) 13:00 ~ 17:00	광주시 공공사업과(6층) ※직접 방문만 가능
심 사	2023. 10. 19.(목)	※ 발주기관 사정상 변동 가능
당선작 발표	심사일로부터 7일 이내	광주시청 홈페이지 게재

※ 공모 일정은 발주기관 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하며, 별도 유선 및 서면 통보 없음

5. 응모작 심사

- 가. 작품심사 : 2023. 10. 19.(목) (예정)
- 나. 심사방법 : 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축

설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2019-196호)」, 「조달청 건축 설계공모 운영기준(조달청지침 제8754호)」에 의거 설계공모 심사 위원회를 구성하여 작품 심사

다. 심사위원 : 공모지침서 참조, 변경시 광주시 홈페이지(새소식)에 별도 게재

6. 입상작품 및 보상

- 가. 당선작(1점) : 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정
- 나. 입상작 기준 : 심사결과 높은 점수를 받은 순으로 결정
- 다. 입상작 보상금 : 예산범위 내에서 차등 지급

당선작	입 상 작			비 고
	기타 입상작			
	우수작	입선작	가작	
설계용역권 부여	4,000만원	3,000만원	2,000만원	응모작품 수 8이상
설계용역권 부여	4,000만원	3,000만원	-	응모작품 수 5이상~7이하
설계용역권 부여	3,300만원	-	-	응모작품 수 4이하

라. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 및 입상작을 선정하지 아니할 수 있음.

7. 기타사항

- 가. 기타 자세한 사항은 설계공모 지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 설계공모운영요령 및 「건축 설계공모 운영지침」에 따름.
- 나. 질의 결과에 따라 우리시 홈페이지에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되니, 참여업체는 작품 제출시까지 홈페이지를 열람하기 바라며, 공지사항에 대한 미열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음.
- 라. 기타사항 문의 : 광주시 공공사업과 공공사업2팀(☎031-760-5616)으로 문의

붙임 설계공모 지침서 1부.