

초월 체육문화복합센터 건립사업 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 규정에 따라 “초월 체육문화복합센터 건립사업 설계공모” 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 07월 13일

광 주 시 장

1. 사업개요

구분	내용			비고
사업명	초월 체육문화복합센터 건립사업 설계공모			
위치	경기도 광주시 초월읍 쌍동리 22-1번지 일원			
지역·지구 / 건폐율, 용적률	계획관리지역 건폐율 40%이하, 용적률 100%이하			
도시계획시설	체육 및 문화시설			
부지면적	8,594㎡			분할 측량시 변경될 수 있음
연면적 / 층수	7,000㎡ / 지상 4층, 지하1층			용역자가 용역수 및 층수 조정 가능
예정공사비	23,000백만원(건축, 기계, 토목, 전기, 통신, 소방 등)			부가세포함
설계용역비	1,059백만원			부가세포함
설계용역기간	착수일로부터 300일 (각종 행정절차에 소요되는 기간 포함)			
세부시설	구분	면적(㎡)	세부용도	응모자가 효율적인 공간(층) 재배치 및 면적조정 가능 (청소년문화의집, 육아종합센터, 다함께돌봄센터는 면적변경 불가)
	계	7,000		
	4층	1,200	다목적체육관(900㎡) 공용공간(300㎡)	
	3층	1,400	청소년문화의집(700㎡) 다목적실(300㎡), 공용공간(400㎡)	
	2층	1,400	육아종합센터(450㎡), 다함께돌봄센터(150㎡) 다목적실(400㎡), 공용공간(400㎡)	
	1층	1,400	수영장(1,000㎡) 공용공간(400㎡)	
지하1층	1,600	지하주차장(1,100㎡) 기계실(500㎡)		

- ※ 사업규모(부지, 연면적, 공사비, 설계비 등) 및 용역기간은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.
- ※ 공사비는 건축, 인테리어, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 관급자재 등을 포함한 총공사비이며, 설계용역에는 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 정보통신, 소방분야 등 설계, 예비인증(에너지효율등급, 제로에너지건축물, 녹색건축물, B·F) 및 신재생에너지, 건축인허가 등 제반 인·허가와 각종 심의·심사·자문 등의 제반업무가 포함됨.
- ※ 초월 체육문화복합센터 대상지 인접에 동부권 노인복지관 건립 예정으로 사업 시가상 초월 체육문화복합센터 설계가 먼저 진행되거나 조성되면 상호 연계하여 사용할 예정임. 따라서 금회 설계공모 작품접수 및 당선자의 설계용역 수행 시에는 동부권 노인복지관과의 연결성, 부지의 접근성 및 사용자의 동선, 차량 진출입 동선등을 고려하여 동부권 노인복지관을 포함한 종합적인 배치계획을 수립하여 제시하여야 함. [향후 동부권 노인복지관 설계용역시 본 배치계획 제공 예정]

2. 설계공모 목적 및 방식

- 가. 사업목적 : 초월읍은 인구 5만여 명 대비 체육문화복지 등 복합시설이 부족하여 지역주민들로부터 시설 설치 요구가 꾸준히 제기되고 있어, 초월읍 쌍동리 22-1번지 일원에 복합건축물 건립을 통하여 지역주민들의 정주여건 개선 및 수련사업 해소, 삶의 질 향상과 지역균형 발전을 도모하고자 함.
- 나. 설계공모 방식 : 일반설계공모

3. 응모자격

- 가. 응모자격 : 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 자격을 취득하고, 같은법 제18조에 따른 자격등록 및 같은법 제23조에 따른 건축사사무소개설 신고를 필한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자
- 나. 공동으로 응모하는 경우
- 1) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 공동응모 참여업체 모두 위의 자격조건을 갖추어야 하며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음.
 - 2) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정하여야 하며, 동일 건축사 사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함. 다만, 공동응모 시 2개사 이내(단독응모도 가능)로 하여야 함.
 - 3) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 행정안전부 예규, 「건설기술진흥법」 등 관련 규정에 따름.
 - 4) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속됨.
 - 5) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 [서식 제7호]에 의한 공동수급표준협정서를 응모신청 시 제출하여야 함.

6) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자일 경우는 상기 '2.4. 응모자격 기준 - 가. 응모자격'의 건축사사무소 개설자와 공동으로 응모에 참여 가능함.(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

※ 공모일 이전까지 건축사사무소 개설신고 되어 있어야 하며 등록일 전일까지 등록취소·휴업·폐업·업무정지·기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없으며, 당선작 선정 후 계약 체결일까지 등록취소·휴업·폐업·업무정지·기타 이와 유사한 행정처분이 없어야 함.

※ 지역 문화와 특색 등을 설계단계에서 반영할 수 있도록 광주시 소재 지역업체 참여 방식을 권장(가점부여, 지점참고)

다. 설계공모 당선자는 설계용역 계약시 전기, 정보통신, 소방 등 분야별 설계자격이 없을 경우, 각 분야별 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)을 시행하여야 함.

- 1) 「전력기술관리법」(제14조)에 의한 설계업(전문설계업 1종 또는 종합설계업) 등록된 자 또는 「기술사법」(제6조)에 의한 기술사사무소(건축전기설비) 등록된 자
- 2) 「엔지니어링산업진흥법」(제21조)에 의한 엔지니어링사업(정보통신) 신고한 자 또는 「기술사법」(제6조)에 의한 기술사사무소(정보통신) 등록된 자
- 3) 「소방시설공사업법」(제4조)에 의한 일반소방시설설계업(기계 또는 전기) 또는 전문소방시설설계업을 등록한 자

4. 설계공모 추진일정

구 분	일 시	장 소
공 고	2023. 07. 13.(목)	광주시청 홈페이지, 나라장터 등
등 록	2023. 07. 21.(금) 13:00 ~ 17:00	광주시 공공사업과(6층) ※직접 방문만 가능
현 장 설 명	생략	-
질 의 접 수	2023. 07. 24.(월) 09:00 ~ 18:00	질의서 양식에 의한 서면질의(우편제출 불가) (수신여부를 반드시 확인하여야 함) ※ 팩스(031-760-1453), 이메일(gmidhjsghd@korea.kr)
질 의 회 신	2023. 07. 31.(월)	응모자 전원 이메일 통지
작 품 접 수	2023. 10. 12.(목) 13:00 ~ 17:00	광주시 공공사업과(6층) ※직접 방문만 가능
심 사	2023. 10. 19.(목)	※ 발주기관 사정상 변동 가능
당선작 발표	심사일로부터 7일 이내	광주시청 홈페이지 게재

※ 공모 일정은 발주기관 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하며, 별도 유선 및 서면 통보 없음

5. 응모작 심사

가. 작품심사 : 2023. 10. 19.(목) (예정)

나. 심사방법 : 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축

설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2019-196호)」, 「조달청 건축 설계공모 운영기준(조달청지침 제8754호)」에 의거 설계공모 심사 위원회를 구성하여 작품 심사

다. 심사위원 : 공모지침서 참조, 변경시 광주시 홈페이지(새소식)에 별도 게재

6. 입상작품 및 보상

가. 당선작(1점) : 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정

나. 입상작 기준 : 심사결과 높은 점수를 받은 순으로 결정

다. 입상작 보상금 : 예산범위 내에서 차등 지급

당선작	입 상 작			비 고
	기타 입상작			
	우수작	입선작	가작	
설계용역권 부여	4,000만원	3,000만원	2,000만원	응모작품 수 8이상
설계용역권 부여	4,000만원	3,000만원	-	응모작품 수 5이상~7이하
설계용역권 부여	3,300만원	-	-	응모작품 수 4이하

라. 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 및 입상작을 선정하지 아니할 수 있음.

7. 기타사항

가. 기타 자세한 사항은 설계공모 지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 설계공모운영요령 및 「건축 설계공모 운영지침」에 따름.

나. 질의 결과에 따라 우리시 홈페이지에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되니, 참여업체는 작품 제출시까지 홈페이지를 열람하기 바라며, 공지사항에 대한 미열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음.

라. 기타사항 문의 : 광주시 공공사업과 공공사업2팀(☎031-760-5616)으로 문의

붙임 설계공모 지침서 1부.