

「부여군 유기농산업복합서비스 지원단지 및 충남 광역먹거리 통합지원센터」 건립 건축 설계용역 제안공모 공고

공공건축물의 품격 향상과 건축서비스 산업 발전을 위하여 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 따라 『부여군 유기농산업복합서비스 지원단지 및 충남 광역먹거리 통합지원센터 건립』 건축 설계공모(제안공모)를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 7월 13일

부여군수

1. 설계공모 목적

- 충청남도 내 공공급식 건립 확대·재편계획에 따른 지역산 식자재의 원활한 공급 확대를 위한 충남 광역먹거리 통합지원센터를 조성하고자 함
- 각 시설 본연의 기능을 위한 최적화된 공간계획과 함께 시설 간 시너지를 통해 친환경 농·산업을 확산하고 유기농식품에 대한 인식 제고를 위한 기반 시설로서 시설의 조성 및 운영계획에 따른 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 평가하는 ‘제안공모방식’으로 방향에 대한 이해와 창의적인 아이디어 제안은 물론 기술적, 전문적인 수행능력을 함께 겸비한 가장 적합한 설계자를 선정하고자 함

2. 공모개요

가. 공 모 명: 「부여군 유기농산업 복합서비스 지원단지 및 충남 광역먹거리 통합지원센터 조성사업」 설계용역 제안공모

나. 위 치: 충청남도 부여군 남면 내곡리 174-4번지 일원(외 27필지)

다. 사업내용 ※ 세부사항 설계공모 지침서 참조

- 1) 부지면적: 43,040 m² (계획관리지역: 28,489.2m² / 생산관리지역: 14,550.8m²)
- 2) 건축규모 (연면적 조정범위 ±10% 관련 법령 및 지침 준수 범위 내에서 자유롭게 제안)

유기농산업 복합서비스 단지 (부지 29,640m ²)	광역먹거리 통합지원센터 (부지 13,400m ²)
문화 및 집회시설 연면적: 2,610m ² (4층 이하)	창고시설 연면적: 3,120m ² (1개층)
옥외시설(조경 등) 조성면적: 5,100m ²	

- 3) 지역/지구: 계획관리지역 및 생산관리지역(계획관리지역내 건축시설 배치)
- 4) 주 용 도: 유기농산업 복합서비스 지원단지 - 문화 및 집회시설 중 전시장
광역먹거리 통합지원센터 - 창고시설(농업, 축산업, 수산업용)
- 5) 예정공사비: 유기농산업 복합서비스 단지 - 14,220,880,000원 (VAT 포함)
광역먹거리 통합지원센터 - 6,053,000,000원 (VAT 포함)
- 6) 설계용역비: 금1,164,000,000원 (손해배상보험료, VAT 포함)
- 7) 설계용역기간: 착수일로부터 240일간(공휴일 포함)
※ 발주기관 사정에 따라 설계용역기간은 조정될 수 있음

라. 주요 과업내용

- 1) 건축법 제29조에 의한 건축협의(허가) 및 이에 수반되는 용역 전반(개발 행위 등)에 관한 사항, 각종 심의 및 인증 수행비용 일체 포함. 단, 각 허가·심의·인증기관 수수료 및 지반조사, 측량비용은 발주처 부담
- 2) 계획, 중간 및 실시설계도서 작성(건축, 인테리어, 구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등): 공공발주사업에 대한 건축사 업무범위와 대가기준상 도서의 양
유기농복합서비스단지 - 상급 / 광역먹거리 통합지원센터 - 중급
- 3) 각종 인증 관련 설계도서 작성 및 인증 업무(유기농 복합서비스 지원단지 해당)
- 에너지절약계획서
- 건축물에너지효율등급 / 제로에너지건축물(4등급) 인증
- 장애물 없는 생활환경 인증
- 4) 설계의 안전성 검토에 따른 업무수행 및 검토 보고서 작성(해당 시)
- 5) 각종 검토 및 심의 관련 업무
- 설계변경 타당성 검토 등의 대상일 경우 설계검토 업무의 도서 및 보고서 작성, 업무지원 및 제안내용 설계 반영
- (지방)건설기술심의, 계약심의, 계약심사, 일상감사 등의 대상일 경우 설계 심의 도서 작성, 업무지원 및 심의결과 설계 반영

3. 설계공모 방법: 제안설계공모

4. 응모자격

- 1) 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 취득하고 제18조에 따라 자격 등록 및 제23조의 규정에 따라 건축사사무소의 등록을 필한 업체로서 결격 사유가 없는 개인 또는 업체임
- 2) 설계공모 참가등록 마감일 기준으로 현재 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 정지 및 기타 이와 유사한 행정처분(「건축사법」 제30조의3)을 받는 등 관계법령에 따른 결격사유가 있는 자는 응모할 수 없음
- 3) 「건축사법」 시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 “1)” 항, “2)” 항의 건축사개설사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능(당선 시 주계약자는 국내건축사로 함)
- 4) 공동응모 시 모든 응모자가 “1)” 항, “2)” 항의 요건을 갖추어야 하며, 참여 비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 함 (공동응모 시 공동도급은 3개사 이내로 제한함)
- 5) 공동응모의 경우 공동수급체 대표자는 출자비율, 분담내용의 비중이 큰 업체를 대표자로 선임하며, 수급체구성원 간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하고, 공동이행협정서 없이 작품을 제출할 경우 무효처리함
 ※ 공동응모 시 지분을 50% 이상을 가진 대표업체가 실적이 있는 경우 응모 자격을 갖춘 것으로 봄
- 7) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때, 관련법에 따른 전기,정보·통신,소방(기계소방,전기소방) 분야 설계면허가 없는 경우에는 전기,정보·통신,소방 분야 설계자격자와 분담이행방식으로 하여야 하며 참가 등록시 공동도급(분담이행)협정서와 아래 자격기준에 따른 자격사항 증명 서류를 제출하여야 하고, 협정 체결에 대한 문제 발생 시 공동응모협정서에 따라 결격 여부를 판단함. 또한 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함
- 8) 1개 업체가 본 설계공모에 중복으로 응모할 수 없으며(우리 군에서 공고하는 타 공모 응모 가능), 작품제출 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없고, 공동수급체의 구성원은 본 사업의 다른 공동수급체에 중복적으로 참가할 수 없음

공종	자격기준
건축	건축사법 제7조, 제23조에 의한 건축사면허증 소지 및 건축사사무소 개설 신고를 필 한 업체
전기	전력기술관리법에 의한 전문설계업(1종) 또는 종합설계업을 등록한 업체
소방	소방시설공사사업법에 의한 일반소방시설 설계업 이상을 등록한 업체
통신	엔지니어링산업 진흥법 제21조에 의거 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(정보통신처리분야)를 등록한 업체
조경	기술사법 시행령 제17조2 또는 엔지니어링산업 진흥법 시행령 제3조에 따라 기술자격(조경)을 갖추어 엔지니어링 활동 주체(조경)로써 도면 작성·날인 가능한 업체

- 9) 운영위원, 심사위원, 기술검토위원과 그들이 속한 업체 근무자는 본 공모에 참가할 수 없음
- 10) 만약 당선작 발표 후 참가자격 기준 위반(실적) 사유가 발견된 경우 계약 체결 전에는 당선을 무효로 하며, 계약체결 이후에는 체결된 계약을 무효(선금 및 기성금 회수)로 하고 관련 법령에서 정한 사업 지연에 따른 민·형사상의 책임을 짐. 기타 입선작의 경우에는 입상 무효, 상금을 회수하며 민·형사상 책임을 부과할 수 있음
- 11) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 행정안전부예규 등의 관련 규정에 따름

5. 공모일정 및 단계별 절차

구분	공모 일정	비고
제안공모 공고	2023. 07. 13.(수)	· 조달청 나라장터 군청 홈페이지 등
참가 신청(등록)	2023. 07. 20.(수) 09:00 ~ 18:00	· 장소: 부여군청 농업정책과(신관3층) · 방법: 직접방문접수(대리인 접수 가능) - 041-830-2244(담당자:송은진)
질의 접수	2023. 07. 24.(월) 09:00 ~ 18:00	· 질의서 양식에 의한 서면 질의(업체별 1회) · 질의 방법: 평가기관 이메일 (jinsmile83@korea.kr) ※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효
질의 응답(예정)	2023. 07. 26.(수)	· 군 홈페이지 게시 (부여소개 부서별안내 농림경제국 농업정책과-알림마당)
제안서 제출 및 접수	2023. 08. 03.(목) 09:00 ~ 16:00 *중식시간 제외	· 장소: 부여군청 농업정책과(신관3층) ※ 우편접수 불가
제안 심사	2023. 08. 10.(목)	· 장소 및 시간: 추후 결정
심사결과 발표	2023. 08. 14.(월)	· 부여군 홈페이지 게시 및 입상자에 한해 개별 통지
용역계약 및 착수	2023. 8월중	
공모안 반환	심사결과 발표일로부터 7일 이내	· 입상작은 미반환

※ 일정은 발주기관의 사정에 따라 일부 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지에 이를 공지함

가. 참가등록

- 1) 일 자: 2023.07.20.(수) 09:00 ~ 18:00
- 2) 등록방법: 직접 방문 접수
- 3) 등 록 처: 부여군청 농업정책과(신관 3층) 친환경농업팀 ☎041-830-2244
(충청남도 부여군 부여읍 사비로 33)
- 4) 제출서류
 - ① 설계공모 응모신청서 1부 [서식 1]
 - ② 설계공모 참여자 명단 1부 [서식 2] ※ 해당 시
 - ③ 대표자 선임계, 위임장 1부 [서식 3] ※ 해당 시
 - ④ 공동수급표준협정서 1부 [서식 4] ※ 해당 시
 - ⑤ 서약서, 청렴서약서 각 1부 [서식 7~8]
 - ⑥ 사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서 1부 [서식 12]
 - ⑦ 대표업체(담당건축사) 경력 및 실적(경력증명서 첨부)[서식 13]
- 공동응모자 자격증 사본 동시 제출
 - ⑧ 건축사사무소등록증 사본 1부
 - ⑨ 건축사 면허(자격)증 사본 1부
 - ⑩ 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(법인의 경우) 1부
 - ⑪ 사용인감계 및 인감증명서 1부. [서식 15]
 - ⑫ 국외 건축사자격증 사본 1부(외국건축사 참여할 경우)
- 건축사협회가 발급한 신고 확인증 첨부
 - ⑬ 행정처분사실조회서(건축사협회 발급) 1부 ※ 모든 참여업체
※ 공모응모자의 경우 해당 자격증 및 업무신고필증 등 상기 해당서류를 각각 제출
※ 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역업체의 확인서 제출
※ 등록기간 내 정보 변경은 가능하나, 등록기간 만료 후에는 일체 수정하지 못함.

나. 현장설명회: 없음

다. 질의접수 및 답변

- 1) 질의기간: 2023. 07. 24.(월) 09:00~18:00
※ 기간 내 접수된 질의서에 한해 유효
- 2) 질의답변: 2023. 07. 26.(수) ※ 발주처 사정에 의해 변경될 수 있음
※ 홈페이지 게시: 부여소개 > 부서별안내 > 농림경제국 > 농업정책과 > 알람마당

라. 공모안(작품) 접수

- 1) 기 간: 2023. 08. 03.(목) 09:00 ~ 16:00 ※ 중식시간 제외, 직접제출 도착분에 한함
- 2) 접 수 처: 부여군청 농업정책과(신관 3층) 친환경농업팀
※ 우편접수, 이메일 접수 불가

마. 당선작 및 기타 입상작 발표방식 등

- 1) 심사일자: 2023. 08. 10.(목) ※ 장소 및 시간 추후 결정
- 2) 발표일자: 2023. 08. 14.(월) ※ 당선작 및 기타 입상작 발표
- 3) 발표방식: 부여군 홈페이지, 세움터 발표 또는 개별 통보

바. 심사결과 공개방법

- 1) 공개일자: 심사 후 7일 이내
- 2) 공개방법: 부여군 홈페이지
- 3) 공개내용: 투표결과, 위원별 평가사유서

6. 제출도서의 종류 및 규격 ※ 세부사항 설계공모 지침서 참조

가. 제출물

- 1) 공모안 응모신청 접수증 ※당일 제시
- 2) 설계공모 제출서 ※작품접수번호 및 접수인 공란
- 3) 사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서
- 4) 설계설명서 A3(420mm×297mm) 원본 1부, 사본 10부
- 5) USB 1개(제출도서의 모든 내용을 *pdf 파일 형식으로 변환하여 저장 및 수록)

나. 규격 등 세부사항 ※ 세부사항 설계공모 지침서 참조

7. 공모안의 심사

가. 심사위원 명단

연번	성 명	소 속	분 야	비고
1	이 정 수	충남대학교	계획/설계	심사위원
2	김 학 래	한남대학교	계획/설계	
3	노 승 범	한양대학교	계획/설계	
4	박 기 우	원광대학교	계획/설계	
5	김 종 성	전북대학교	계획/설계	
6	박 성 기	(주)세이브종합건축사사무소	계획/설계	
7	이 승 재	목원대학교	계획/설계	
8	김 성 루	리얼도량건축사사무소	계획/설계	예비심사위원
9	이 정 은	스튜디오지음건축사사무소	계획/설계	
10	오 형 석	국립공주대학교(천안)	계획/설계	

나. 심사방법 ※ 세부사항 설계공모 지침서 참조

- 1) 심사기준은 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시)」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 등을 고려하여 심사위원회가 최종 결정함을 원칙으로 한다.
- 2) 평가 방식은 투표제를 원칙으로 함.

8. 당선작 및 기타 입상작 보상

가. 당선작 (1점): 기본 및 실시설계용역권 부여(※우선 협상권)

나. 기타 입상작

- 1) 입상작 (1점): 보상금의 3분의 1 지급
- 2) 입상작 (2점): 보상금의 10분의 4, 10분의 3을 지급
- 3) 입상작 (3점): 보상금의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2를 지급

9. 공모안의 반환

가. 당선작을 포함한 입상작은 반환하지 않음

나. 공모안은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 반출해야 하며, 이에 따른 비용은 설계공모 참가자가 부담하고, 기간 안에 반출되지 아니한 공모안은 발주기관 등이 임의 처리하며, 응모자는 임의 처리와 관련하여 어떠한 경우에도 이의를 제기할 수 없음

10. 기타 유의사항

가. 입상작 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만을 선정하거나 모두 선정하지 않을 수 있다.

나. 본 지침에서 명시하지 아니한 사항은 “건축 설계공모 운영지침”(국토교통부 고시)을 준용한다.

다. 과업내용서에는 추후 당선자가 계약 후 이행해야 할 과업 내용이 포함되어 있으며 공모참가자는 반드시 이 내용을 숙지하고 공모에 참가해야 한다. 작품을 제출함으로써 과업 내용을 이행할 것에 동의한 것으로 간주 된다. 단, 제공된 과업내용서에 제시된 시설 규모는 당선안에 따라 변동될 수 있다.

라. 본 공고문에 명기되지 않은 기타 자세한 사항은 “설계공모 지침서”를 참조한다.

마. 문의처: 부여군 농업정책과 친환경농업팀 ☎ 041-830-2244)