

융복합 특수영상콘텐츠 클러스터 조성사업 설계공모 공고

건축서비스산업 진흥법 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 건축 설계공모 운영지침 제5조의 규정에 의거하여 『융복합 특수영상콘텐츠 클러스터 조성사업』에 대한 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 7. 14.

대전광역시 건설관리본부장

1. 공모개요

가. 용역명: 융복합 특수영상콘텐츠 클러스터 조성사업 기본 및 실시설계 용역
나. 위치: 대전광역시 유성구 도룡동 3-1번지(現 도룡동 대전관광공사 부지)

/ 기존 대전관광공사 철거 후 건립

다. 사업내용: 업무시설(사무소) 및 방송통신시설(촬영소) 별도 증축

라. 부지면적: 24,815.4㎡

마. 지역·지구 등: 준공업지역, 지구단위계획구역(엑스포과학공원 특구개발사업 및 도룡거점지구 개발사업)

바. 건축예정 규모: 연면적 33,680㎡ / 지하2층, 지상10층

사. 용도: 업무시설(사무소), 방송통신시설(촬영소)

- 교육공간, 전시체험공간, 사무공간, 촬영장, 주차장 등

아. 설계용역비: 금5,484,688,000원 (부가가치세 손해보험료, 인증관련 추가업무비, 기존 건축물 철거내역 포함)

※ 용역범위: 건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목 등 제반 분야의 설계, 신재생에너지설치신고, 기존 건축물 철거내역 산출, 지질조사비용, 측량비용, 건축협의(개발행위허가 등 포함), 설계자문, 심의, 심사, 설계의 경제성(VE) 검토, BIM 성과품 제출, 설계의 적정성 검토, 설계의 안정성 검토, bf 예비인증 수행 등 발주처가 요구하는 인·허가, 인증업무 및 보고자료 등에 관한 용역이 포함된 사항임. 인증관련 수수료는 발주처 부담.

2. 설계공모 목적

『융복합 특수영상콘텐츠 클러스터 조성사업』 설계용역은 「건축서비스산업진흥법」에 의한 설계공모 대상으로, 설계공모를 통해 설계 목적과 사용자의 요구에 맞는 설계안

을 선정함으로써 공공건축물의 품격 향상 및 건축서비스 산업 발전에 기여하고자 함

3. 설계공모방법: 일반설계공모

4. 응모자격

가. 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은 법 시행령 제23조에 의거 건축사 사무소의 개설신고 및 건축사사무소 등록을 필하고 관계법령에 결격사유가 없는 자

1) 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 “가” 항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다. [[단, 공동응모 시 4개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.(공동응모협정서 제출)]

- 건축분야 이외 공동응모자는 대표자가 될 수 없고 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨.

2) 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 “가” 항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능(대표자는 국내 건축사로 한다.)

3) 공모 당선자는 용역계약 이후 계약 완료시까지 기계·통신 및 전기·소방분야를 포함하여 설계하여야 하고 관련 인·허가 절차를 이행하여야 하며, 해당 분야 설계 자격이 없는 경우, 분야별 설계 적격자와 공동도급(분담이행방식)계약을 하여 설계하여야 한다.

나. 응모제한

1) 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가함

2) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모는 불가함

다. 응모자가 2인 이상 공동으로 응모하는 경우는 다음 각 호와 같이 한다

1) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사 사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함[[단, 공동응모 시 4개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없다(공동응모협정서 제출)]

2) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 계약예규 등 관련규정에 따름

3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

5. 공모일정 및 단계별 절차

일 시	추진 일정	비고
2023. 7. 14.(금)	설계공모 공고 (14일간)	· [세움터] 공공건축 설계공모 정보 서비스 https://cloud.eais.go.kr/
2023. 7. 27.(목)	응모신청서 접수 (1일)	· 장소: 대전광역시청 2층 민원인 접견실 · 시간: 10:00 ~ 17:00
2023. 7. 31.(월)	현장설명회	· 장소 : 대전 유성구 도룡동 3-1번지 일원 (대전정보문화산업진흥원 앞) ※ 현장설명회 장소 변경 시 별도 통보 예정 · 시간 : 10:00 ~ 11:00
2023. 8. 4.(금)	질의서 접수 (1일)	· 질의서식에 의한 서면질의만 가능(E-Mail로 제출) · E-Mail 제출 : jowy@korea.kr · 시간 : 09:00 ~ 18:00 ※ 접수 확인 필수 (042-270-8951) ※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효함
2023. 8. 11.(금)	질의서 회신	· 기한 내 접수된 질의서에 한하여 일괄 전자우편 발송
2023. 10. 2.(월)	공모안 접수 (공고일~81일)	· 장소: 대전광역시청 2층 민원인 접견실 · 시간: 10:00 ~ 17:00
2023. 10. 17.(화)	공모안 심사	· 시간 및 장소 추후 결정
2023. 10. 23.(월)	당선작 발표	· [세움터] 공공건축 설계공모 정보 서비스 https://cloud.eais.go.kr/

○ 응모신청서 접수

가. 일 시: 2023. 7. 27.(목) (10:00 ~ 17:00까지)

나. 접수처: 대전광역시청 2층 민원인 접견실

다. 접수방법

- 1) 응모신청서를 작성하여 방문 제출(우편접수 불가)
- 2) 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서, 신분증 지참
※ 사본제출 시 원본대로 필 란에 해당 건축사 또는 대표건축사 날인

라. 응모신청자 구비서류 : 설계공모 지침서 참조

○ 현장설명회

가. 장 소: 대전광역시 유성구 도룡동 3-1번지 일원(대전정보문화산업진흥원 앞)

나. 일 시: 2023. 7. 31.(월) 10:00 ~

다. 참석대상: 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

※ 현장설명회 장소변경 시 별도 통보 예정

라. 자료준비: 입찰정보 게재자료 <설계공모 지침서> 개별출력 지참

- 대표자 참석 시: 신분증

- 대리인 참석 시: 대리인 위임장, 재직증명서 및 신분증

○ 질의·응답

가. 질의접수: 2023. 8. 4.(금) 09:00 ~ 18:00까지

※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효

나. 접수방법: 질의서를 E-mail(jowy@korea.kr)로 제출

(질의서 전송 후 유선으로 수신여부 반드시 확인할 것)

다. 질의회신: 2023. 8. 11.(금) / 발주처 사정에 의해 변경될 수 있음

○ 공모안(작품) 접수

가. 공모안 접수

1) 기 간: 2023. 10. 2.(월) 10:00~17:00 / 직접 방문 제출에 한함

2) 접 수 처: 대전광역시청 2층 민원인 접견실(발주처 사정에 따라 변경 시 별도 통지)

3) 제출도서: 설계공모 지침서 참조

○ 당선작 및 기타 입상작 선정

가. 공모안 심사

1) 심사일자: 2023. 10. 17.(화) (예정)

2) 심사방법: 심사위원회 서류심사

○ 심사결과 공개방법

가. 공모안 심사결과

1) 공개일자: 2023. 10. 23.(월)

2) 공개내용: 공공건축 설계공모 정보 서비스 [세움터] 공개 (개별 평가접수 및 심사의견서 등)

6. 제출도서의 종류 및 규격

가. 공모안 제출도서

- 1) 공모안 제출서【서식10】 및 응모신청 접수증(당일 제시 요)
 - 2) 심사용 설계도판(A1 : 841mm×594mm) 2매
 - 3) 심사용 설계도면(A3 : 420mm×297mm) 12부
 - 4) 설계설명서(A4 : 210mm×297mm) 12부
 - 5) 설계도서 USB (상기 ‘2)’ 항 ~ ‘4)’ 항 모두 + 렌더링하지 않은 3차원 이미지 소스 파일) 1개
 - 6) 입상작 확인용 규격 봉투【서식 16】
 - 7) 청렴서약서 1부【서식 7】
 - 8) 보안각서 1부【서식 19】
 - 8) 응모 미등록 및 현장설명 미 참석자는 작품을 접수할 수 없고 응모 작품 수는 응모자별 1점으로 하며, 접수 시【서식10】에 의한 작품접수증을 교부한다.
※ 응모 신청서류 작성 및 제출 성과물 등에 관계되는 모든 비용은 응모자 부담으로 한다.
- 나. 규격 등 세부사항 : <설계공모 지침서> 참고

7. 기타사항

- 가. 본 공고서에 명시되지 않은 사항은 설계공모 지침서에 따른다.
- 나. 질의응답 및 작품심사 등 제반 추진일정은 발주기관의 사정 등에 따라 변경될 수 있으며 일정이 변경될 경우에는 지정정보처리장치 게시 및 서면통지 한다.
- 다. 공모 당선자가 설계권을 포기하는 등 사업 진행이 곤란한 경우 기타 입상자에 순차적으로 설계권을 부여할 수 있다.(이때 지급된 보상금이 있는 경우 계약금액에서 공제)
- 라. 공모 당선자는 계약 시 전기·통신·소방분야 설계 면허가 없을 경우 관련 규정에 의한 전기·통신·소방분야 설계자격자와 분담이행방식으로 공동 도급하여야 한다.
- 마. 본 공고서 및 지침서에 대한 해석에 이견이 있는 경우 발주기관의 해석이 우선한다.
- 바. 기타 문의 사항은 대전광역시 건설관리본부 건축과(☎042-270-8951)으로 문의하시기 바랍니다.