



희망꽃창작소 기본 및 실시설계 설계공모 공고

건축 설계공모를 통하여 창의성, 예술성, 작품성을 갖춘 우수한 설계안을 마련하고자 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023. 7. 17.

남 동 구 청 장

1. 공 모 명 : 희망꽃창작소 기본 및 실시설계용역 설계공모

2. 설계공모의 목적

희망꽃창작소 건립은 노후화된 노유자시설의 환경을 개선하고 도시재생사업관련 마을상권활성화를 위한 거점공간을 조성하고 지역주민의 커뮤니티 공간을 제공함을 그 목적으로 함

3. 공모개요

가. 사업개요

| 구 분 | 내 용 | 비 고 |
|---------|------------------------------------|-----------------------------|
| 위 치 | 인천광역시 남동구 남촌동 339번지 외 3필지 | ※상세내용 설계공모 지침서 참 조 |
| 대지면적 | 772㎡ | |
| 용도지역·지구 | 제2종일반주거지역, 상대보호구역, 사회복지시설 | |
| 연 면 적 | 948.70㎡ (±10% 범위내, 연면적 1000㎡ 미만) | |
| 건축규모 | 법규 및 면적 내 (건폐율 60%이하 / 용적률 250%이하) | |
| 용 도 | 주)노유자시설 부)근린생활시설 | |
| 주요시설 | 경로당, 실버문화교실, 두부제작소, 상생상가 등 | |
| 주차대수 | 6대(법정 주차대수 이상) | |

나. 예정공사비: 금4,700,000천원(부가세포함)

다. 예정설계비: 금333,000천원(부가세 및 손해배상보험료 포함)

※ 기본 및 실시설계, 각종 심의, 예비 인증 등에 소요되는 비용 포함(설계공모지침서 참조)

라. 사업기간: 착수일로부터 12개월(심의, 인증 기간 등 포함)

4. 설계공모 방법: 일반 설계공모 방식

5. 응모자격(아래의 자격을 모두 갖춘자)

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖춘 업체

나. 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하고 있는 자로서 같은 법 제9조의 결격사유가 없는 업체

다. 참가등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 자격정지, 입찰참가제한 및 기타 이와 유사한 행정관청의 행정처분 중이 아닌 업체

※ 공모참가등록시 행정처분 사실확인을 위한 증빙서류 제출

라. 설계공모의 심사위원과의 관계가 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호) 제12조 제8항 각 목에서 정한 심사위원 제척사유에 해당되지 않는 자

마. 설계공모 당선자가 아래의 자격을 갖추지 못하였을 경우 자격을 가진 자와 공동도급(분담이행방식)으로 본 용역을 수행하며, 이 경우 공동수급체의 대표사는 건축사사무소로 함.

1) 「전력기술관리법」 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 건축전기 설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체

2) 「소방시설공사업법」 제4조제1항에 의한 일반소방시설설계업(기계, 전기) 또는 전문소방시설설계업 등록을 필한 업체

3) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의한 기술사사무소 [정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체

바. 1개 건축사사무소에서 2개 이상 작품 응모는 불가하며, 1개 작품에 2개 이상 건축사사무소 공동응모 역시 불가

6. 응모일정

| 구 분 | 일 시 | 비 고 |
|----------|--|--|
| 공모 공고 | 2023. 7. 17.(월) | · 홈페이지, 조달청 나라장터 공공건축 설계공모 정보서비스, 대한건축사협회, 새건축사협회 |
| 현장설명회 | 2023. 7. 28.(금) 11:00 ~ 12:00 | · 장소 : 남촌동 어울림커뮤니티센터 3층 (남촌동 376-10) · 현장설명회 참석자만 공모참가등록 가능 |
| 공모참가등록 | 2023. 7. 28.(금) 09:00 ~ 15:00 | · 방법 : 신청서, 서류 작성 후 이메일 제출 · 주소 : hey4144@korea.kr |
| 질의서 접수 | 2023. 7. 28.(금) 09:00 ~ 8.1.(화) 17:30 | · 방법 : 이메일 접수(팩스, 우편 불가) · 주소 : hey4144@korea.kr |
| 질의 회신 | 2023. 8. 4.(금) | · 남동구청 홈페이지 일괄 게재 (소식과 알림 → 고시/공고) |
| 설계공모안 접수 | 2023. 9. 21.(목) 13:00 ~ 17:00 | · 장소 : 남동구청 도시재생과(본관 3층) · 방법 : 방문접수만 가능 · 대상 : 참가등록 참가 업체에 한함 |
| 설계공모안 심사 | 2023. 10. 5.(목) | · 우리 구 일정에 따라 변경될 수 있으며, 시간 및 장소는 별도 공지 예정 |
| 결과 발표 | 2023. 10. 11.(수) | · 남동구청 홈페이지 게시 및 개별통보 |

※ 상기일정은 우리군 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 구청 홈페이지 공고

7. 현장설명회 및 참가등록

가. 현장설명회

- 1) 일 시: 2023. 7. 28.(금) 11:00 ~ 12:00
- 2) 장 소: 남촌동 어울림커뮤니티센터 3층(남촌동 376-10)

※ 현장설명회 참석자만 공모참가등록 가능함

나. 공모참가등록

- 1) 일 시: 2023. 7. 28.(금) 09:00 ~ 15:00 **※ 제출시간 엄수**
- 2) 등록방법: 신청서 및 구비서류 작성하여 이메일(hey4144@korea.kr) 제출
 ※ 제출서류 미비, 등록 불가, 수신 확인 등의 문자 일괄발송(16:00)
 ※ 수신확인문자 미수신 등 문의사항은 유선 연락(16:00~17:00 / 032-453-2803)

8. 질의 기간 · 절차 및 답변 공개

가. 질의기간: 2023. 7. 28.(금) 09:00 ~ 8. 1.(화) 17:30

나. 질의방법: 질의내용 작성하여 이메일(hey4144@korea.kr)로 접수
(유선, 팩스, 우편 질의 불가 / 발송 후 수신 여부 확인)

다. 질의회신

1) 답변일: 2023. 8. 4.(금)

2) 방 법: 남동구 홈페이지(소식과 알림→고시/광고)에 일괄 게재

라. 질의서 답변 사항은 설계공모 규정 및 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주함

9. 설계 시 고려하여야 할 조건: 설계공모지침서 참조

10 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준: 설계공모지침서 참조

11. 심사위원회 구성 및 심사방법

가. 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)」에 따라 설계공모
심사위원회를 구성하여 작품을 심사

나. 평가방법, 배점기준 및 심사위원 명단은 설계공모지침서 참조

12. 입상작 발표

가. 일 시: 2023. 10. 11.(수) 홈페이지 게시 및 개별통지 예정

나. 보상 및 대우

1) 당선작(1점): 기본 및 실시설계권 부여

2) 기타 입상작

| | 구분 | 보상대상 | 보상금 지급 기준 |
|---------------------|------------|------|---|
| 응모 작품수 (실격제외) | 5작품 이하 | 1개 | 우수1: 12,000,000원 |
| | 6~10작품 이하 | 2개 | 우수1: 12,000,000원 가작1: 9,000,000원 |
| | 11~20작품 이하 | 3개 | 우수1: 12,000,000원 가작1: 9,000,000원 가작2: 6,000,000원 |
| | 21작품 이상 | 4개 | 우수1: 12,000,000원 가작1: 9,000,000원 가작2: 6,000,000원 가작3: 3,000,000원 |

13. 기타사항

- 가. 본 공모와 관련하여 명시된 이외의 사항은 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)』 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준 및 『건축설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호(2023.4.1.))』을 기준으로 진행하며, 지침 간 상충되는 사항이 있을 경우에는 우리 구 해석에 따름
- 나. 자세한 사항은 설계지침서를 참조하시기 바라며, 설계지침서의 내용을 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있음
- 다. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 라. 응모자는 반드시 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 함
※ 현장설명회 반드시 참석(참석자만 공모등록 가능)
- 마. 응모자는 모든 관계법규(입법예고 포함) 및 제반 규정사항에 적법하게 계획하여야 함
- 바. 당선작은 미발표된 작품이어야 하며, 추후에라도 발표사례가 확인되면 당선을 무효로 하며 그 책임은 당선자에게 있음
- 사. 응모자는 설계공모에 응모 등록함으로써 본 설계공모 규정의 내용을 승인하는 것으로 간주
- 아. 본 설계공모와 관련 응모자에게 제공한 각종 자료는 우리 구의 동의 없이는 설계공모 이외의 어떤 목적으로도 사용할 수 없음
- 자. 공모안은 결과발표일로부터 7일 이내 반출해야 하며, 기간 안에 반출되지 아니한 공모안은 발주기관이 임의로 처리함
- 차. 설계공모 절차 일정은 발주처 사정으로 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도통보 예정임
- 타. 기타 자세한 사항은 남동구청 도시재생과 도시재생팀(☎ 032-453-2803)으로 문의