

- 목 차 -

I. 설계공모 규정 ..... 1

1. 사업개요 ..... 1

2. 공모 일정 및 방식 ..... 2

3. 공모안의 작성 및 제출 ..... 4

4. 심사 ..... 6

5. 기타사항 ..... 8

II. 세부 설계지침 ..... 11

1. 계획 개요 ..... 11

2. 설계의 기본방향 및 고려사항 ..... 13

3. 부문별 설계지침 ..... 14

III. 각종 서식 ..... 18

- 서귀포 공립요양원 증축사업 -  
**건축 설계공모 지침서**

2023. 7.

# I. 설계공모 규정

## 1. 사업개요

### 1.1 사업의 배경 및 목적

- 가. 서귀포 공립요양원은 치매전담형 시설로서 치매발병율이 11.52%인 서귀포시에 정원 49명만으로는 늘어나는 치매 어르신에 대한 장기요양 서비스 제공에 어려움이 있어 정원 증원(49명→80명) 및 돌봄체계 강화를 위해 공립요양원을 증축하고자 함
- 나. 공공 치매전담형 노인요양시설 확충으로 건강한 노후생활 보장 및 가족 부담 경감에 기여
- 다. 요양원 규모 확장 및 정원 증원을 통해 서비스 수가만으로 독립 운영 가능함

### 1.2 기대효과

공공 치매전담형 확충으로 치매 어르신에 대한 질 좋은 장기요양서비스 제공으로 건강한 노후생활 보장 및 가족 부담이 경감될 수 있는 사회로 가는 기틀 마련

### 1.3 설계공모 목적

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조에 의한 건축설계 공모를 통해 보다 창의적이고 주변 환경과 조화로우며, 예술성·작품성을 갖춘 품격 높은 설계(안)을 선정하고자 함

### 1.4 사업(공모) 개요

- 가. 공 모 명 : 「서귀포 공립요양원 증축사업」 건축 설계공모
- 나. 발주기관 : 서귀포시 노인장애인과
- 다. 공모주관 : 제주특별자치도 건축경관과
- 라. 대지위치 : 서귀포시 남원읍 남원리 1251-1(현, 서귀포 공립요양원 부지 내)

소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자
서귀포시 남원읍 남원리	1251-1	대	6,699	제주특별자치도

마. 계획가능 대지면적

구분	면적(㎡)	비고
건축부지	6,699	동측부지(증축 부지 영역 제공)

- 바. 지역·지구 : 자연녹지지역, 자연취락지구
- 사. 건축제한 : 건폐율 50% 이하, 용적률 100% 이하
- 아. 건축규모
  - 1) 용도 : 노유자시설-노인복지시설
  - 2) 구조 : 철근콘크리트조
  - 3) 연면적 : 920㎡ 범위 내 설계 가능
  - 4) 층수 : 지상1층~지상4층 범위 내 설계 가능

- 자. 예정 공사비 : 3,507백만원 (부가가치세 포함) - 건축, 토목, 전기, 통신, 소방, 조정 등 모든 공사 포함
  - ※ 예정 공사비 범위 내에서 계획하여야 함.
- 차. 예정 설계비 : 157.4백만원 (부가가치세, 손해보험료 포함)
  - ※ 과업 범위는 실시설계와 이에 따르는 인허가 업무, 제반업무 포함
- 카. 설계기간 : 2023년 9월 ~ 2023년 11월 (계약 시 확정, 공휴일 포함)

## 2. 공모 일정 및 방식

### 2.1 설계공모 추진일정

단 계	추진 일정	등록 절차 (내용)
참가 등록	2023. 7. 17.(월) ~ 7. 21.(금)	· 도 누리집 등록(18:00 까지)
현장설명회	2023. 7. 24.(월)	· 장소 : 서귀포시 남원읍 남원리 1251-1 (현, 서귀포 공립요양원 부지 내) · 시간 : 11:00 현장에서 집결
질의 접수	2023. 7. 25. (화) ~ 7. 26.(수)	· 도 누리집 접수(18:00 까지)
질의 답변	2023. 7. 28.(금)	· 도 누리집 게시
작품 접수	2023. 8. 16.(수)	· 도 누리집 접수(18:00 까지)
기술 검토	2023. 8. 18.(금)	· 작품에 대하여 심사 전 법규 및 지침 위배사항 등 검토
작품 심사	2023. 8. 23.(수)	· 설계 도판 심사
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	· 도 누리집 게시, 당선작 및 입상작에 한하여 개별 통지

- ※ 제주특별자치도 누리집 : www.jeu.go.kr ⇒ 분야별정보 ⇒ 도시계획/토지 ⇒ 건축설계공모
- ※ 상기 공모일정은 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있을 경우에는 제주특별자치도 누리집에 게시할 예정이므로, 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람치 않은 책임은 참가자에게 있음

### 2.2 설계공모 방식 : 간이공모

#### 2.3 설계공모 참가의 자격 ※가, 나 항목을 모두 충족시켜야 함.

- 가. 공모일 기준 건축사법 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무신고를 필한자로 관계법령에 결격사유가 없는 자
- ※ 외국 건축사 면허 소지자 중 본 공모 참가등록 마감일(18:00)까지 국내에 사무소를 개설하지 못하는 경우 대한민국 건축사사무소와 공동으로 응모하여야 하며, 건축사법 시행령 제21조의 2에 따른 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우의 대표자는 국내 건축사로 한다.
- 나. 제주특별자치도 지역 소재 건축사사무소는 단독 또는 도내외의 건축사사무소와 아래와 같이 공동 참여가 가능 (제주지역 소재 업체는 법인은 본사 소재지가, 개인사업자는 사업장 소재지가 제주 지역이어야 함)
  - 1) 지역경제 활성화 및 지역 기술 수준향상을 위하여 제주특별자치도 이외 국내외 건축사사무소는 제주특별자치도 지역 소재 건축사사무소와 30% 이상 공동도급 하여야 한다.
  - 2) 공동도급인 경우 2개사 이내로 하며 대표사는 참여지분이 많은 업체(단, 외국 업체와 공동도급 시는 국내업체를 대표사로 하여야 함)로 하여야 한다.
- 다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 해당하지 않는 자.

- 라. 응모 신청일 기준으로 등록취소, 휴폐업, 영업(업무)정지 및 자격정지 등의 처분 기간 중인 업체이거나, 부도, 파산, 해산 상태에 있는 업체는 응모할 수 없다.
- 마. 단독 또는 공동응모자는 중복으로 응모하는 것은 불가하다.
- 바. 건축 설계공모 응모 신청일에 관련서류를 갖추어 접수하여야 하며, 현장설명회에 참석한 업체에 한해 작품접수를 할 수 있다.
- ※ 설계공모 당선자는 용역계약 시와 계약완료 시까지 전기, 통신, 소방설계의 자격이 없는 경우, 전력기술 관리법에 의한 전문설계업 1종 이상 등록을 필한 자, 소방시설공사법에 의한 일반소방시설 설계업 (기계, 전기) 또는 전문소방시설 설계업을 등록한 자, 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링사업자로 등록된 자 또는 기술사법에 의하여 기술사무소를 개설한 자와 공동도급(분담 이행방식) 계약을 체결하여 설계하여야 한다.
- 사. 이 사업 및 설계공모와 관련하여 기본계획, 자문기획 및 기술위원, 심사위원 등 직·간접적으로 참여한 자는 본 공모에 응모할 수 없다.

### 2.4 참가 등록

- 가. 일시 : 2023년 7월 17일(월) ~ 7월 21일(금) 18:00
- 나. 참가등록 : 도 누리집(www.jeu.go.kr⇒분야별정보⇒도시계획/토지⇒건축설계공모) 등록
- 다. 등록 기간 내 정보 변경은 가능하며, 참가 등록 기간 이후에는 수정 불가
- 라. 참가 등록 시 제출서류
  - 1) 설계공모 등록신청서[서식 1]
  - 2) 공동 응모 시
    - 대표자 선임계[서식 2]
    - 공동응모 협정서[서식 3]
  - 3) 건축사사무소 업무개설신고필증, 건축사자격증 사본(원본대조필) 각 1부
    - 외국건축사 면허증 및 공동업무 수행계약서 사본 각 1부 : 해당자에 한함
  - 4) 법인등기사항증명서(법인에 한함), 인감증명서 및 사용인감계(사용인감 사용 시) 각 1부
  - 5) 응모자 청렴 서약서 1부[서식 4]
  - 6) 사전접촉 금지 서약서 1부[서식 5]
- ※ 3), 4)사항은 공동 참가자의 경우 각각 제출
- ※ 사본 제출 시 원본 대조필란에 해당 건축사 또는 대표건축사 날인(사용인감 날인의 경우 인감증명서 및 사용인감계 첨부)
- ※ 외국어로 작성된 서류는 원본 및 한글로 번역한 서류를 제출
- ※ 공동응모자 대표자 변경을 포함한 등록 내용의 변경 및 수정은 불가

### 2.5 현장설명회

- 가. 일시 : 2023년 7월 24일(월) 11:00
- 나. 장소 : 설계공모 대상지 현장 (현, 서귀포 공립요양원 부지)
- 다. 현장설명회 참석 : 공모 참가자 대표(대리인 참석 시 신분증, 위임장 및 제직증명서 지참)
- ※ 설계공모를 신청하고 현장설명회에 참가한 업체만 작품접수 가능

## 2.6 질의접수 및 답변

가. 질의기간 : 2023년 7월 25일(화) ~ 26일(수) 18:00까지

나. 질의방법 : 참가 등록을 완료한 팀은 지침서에 공고한 기간에 도 누리집을 통해 질의 접수가 가능하며 ([서식6]서면 질의서 작성하여 누리집 접수) 이메일이나 전화를 통하거나 질의 기간 이외에 접수한 질의는 응답하지 아니한다.

다. 질의에 대한 답변은 모든 참가자가 볼 수 있도록 누리집을 통해 제공 예정이며, 답변 일정을 변경하는 경우 누리집을 통해 공지한다.

라. 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모의 지침서와 동일한 효력을 가지며, **현장설명회에서 질의된 내용 중 질의답변서에 공지된 내용에 한해 지침서와 동일한 효력을 갖는다.**

※ 질의답변 : 2023년 7월 28일(금) / 제주특별자치도 누리집 게시

## 2.7 제공자료

설계공모를 위해 필요한 자료(설계공모 공고문, 설계공모지침서, 과업지침서 등)는 제주특별자치도 누리집을 통해 제공한다.

## 3. 공모안의 작성 및 제출

### 3.1 공모안 작성

가. 제출도서

- 1) 전체분량 A3규격(가로 420mm × 세로 297mm)크기, 디지털 파일(pdf) 8매 이내(25~30MB 이하)
- 2) 설계설명서는 아래 내용을 담아 설명서 구성에 맞게 작성하여 제출한다.  
(**조감도 및 투시도에 칼라 표현은 자유롭게 할 수 있으나 기타 다른 도면은 흑백으로 함**)

① 건축개요

② 조감도 및 투시도

- 스케치업 등 렌더링을 하지 않은 3차원 이미지로 표현하는 경우에 한하여 가능하고, 렌더링하지 않은 3차원 이미지는 라인드로잉 기반으로 그림자, 색상, 투명도, 재료 등은 표현할 수 있으며, **3차원 모델링 프로그램 외에 별도의 플러그인(plug-in) 프로그램이나 이미지 편집 프로그램을 통한 렌더링 작업은 할 수 없다.**

- 기술검토 시 렌더링에 대한 확인이 필요하다고 판단한 경우 참가자에게 렌더링 여부를 확인할 수 있는 3차원 모델링 프로그램 원본파일 및 이미지 파일 제출을 요구할 수 있으며, 렌더링 작업으로 판단되면 심사에서 제외될 수 있다.(\*아래 이미지 예시 참고)

▶ 렌더링하지 않은 3차원 이미지 예시



출처: 국가공공건축지원센터, 공공건축 설계발주 가이드



노형동 710-4번지 공영주차장 복층화사업 설계공모 당선작

③ 배치도

④ 평면도(각 층 평면도는 대략적인 가구배치 포함 할 것)

⑤ 입면도(2면이상), 단면도(주요 마감재료 표기, 수량은 자율)

- 축척, 스케일바와 방위는 각 도면에 정확히 표기한다.

※ 배치, 평면, 입면, 단면도에는 기존 공급요양원을 표기한다.

※ 글씨체는 국문-맑은고딕, 영문-Arial과 해당 분야 요구사항에 따른다.

나. 설계공모 설계설명서 구성

순서	항목	세부사항	매
1	표지	- "서귀포 공립 요양원 증축 설계공모" 명칭 기재 - 중앙에 맑은 고딕 32포인트로 기재	1
2	목차	- 배경 없이 목차만 기재	1
3	조감도 또는 투시도	- 렌더링을 하지 않은 3차원 이미지	1
4	배치도	- 개요 포함, 기존 건축물 표기 - 간략한 설계 개념	1
5	평면도	- 각 층 평면도는 대략적인 가구배치 포함할 것	2~3
6	입면, 단면도	- 입면도 2면 이상 - 단면도 주요 마감재료 표기	1
합계			총 8매 이내

※ 테두리, 문자 및 기타 기호 등 표기 금지

- 2) 제출 도서의 본문 내용을 찾기 쉽도록 하단 중앙에 일련번호를 부여하고, 일련번호가 표기된 목차를 도서 첫 부분에 기재한다.
- 3) 제출도서에는 설계공모 응모자를 특정할 수 있는 어떠한 문구나 이미지 등을 기재하지 아니한다.
- 4) 제출도서에는 기존 건축물 중 공급요양원을 포함하여 계획 및 표기하여 작성한다.(주간보호센터 제외)

다. ON-LINE 파일

제출물	제출내용	파일명
설계 설명서(도면)	A3(가로 420mm × 세로 297mm), 디지털 파일(pdf) 8매 이내(25~30MB 이하)	접수번호_panel.pdf
제출서류	◎ 기타 참가서류 스캔본(pdf) 압축파일 1개 - 설계공모 작품제출서 [서식 7] - 심사 후 입상작 확인용 [서식 8] - 건축개요 및 시설면적표 [서식 9] - 각 층별 세부용도 및 면적표 [서식 10] - 관련법규 검토서 [서식 11] - 추정 예상공사비 개략내역서 [서식 12] - 사전접촉 여부 확인서 [서식 13]	접수번호_document.zip

※ 접수번호는 참가등록 후 제주 건축설계공모 사이트 <내공모보기>에서 확인 가능

### 3.2 공모안 제출

가. 일 시 : 2023년 8월 16일(수) 18:00까지

나. 제출방법 : 공모안의 모든 서류(디지털 파일)는 도 누리집을 통해서 제출

다. 제출자료

- 1) 설계설명서(도면) : 파일 1개당 최대 25~30MB 이하, pdf 파일
- 2) 기타서식은 압축하여 '첨부 자료'에 등록한다.(10MB 이하)

라. 제출되는 자료 파일은 공모 이후 작품집의 홍보를 위한 자료로서 도판 내용과 동일해야 한다.

마. 공모 주최자는 설계 공모 절차를 마무리한 이후, 작품집 출판이나 홍보를 위한 자료로 제출한 설계 도판에 사용한 이미지 파일을 요청할 수 있다. 이 경우, 모든 응모자는 제출한 설계 도판 내용과 같은 이미지 파일을 제출하여야 한다. 이 경우, 이미지 제출에 따른 추가 보상은 없다.

### 3.3 제출도서의 익명성

제출도서에 대한 익명성 확보원칙은 설계공모 심사위원회 최종 결정 시까지 전 설계공모 기간 동안 유지하기 위하여 모든 응모작품에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호도 표기되어서는 아니 되며, 이를 위반한 경우 응모자격을 박탈 또는 감점 처리한다.

## 4. 심사

### 4.1 기술검토위원회 : 2023년 8월 18일 (금)

가. 기술검토위원회는 관련 분야 전문가들로 구성하며, 설계 공모규정과 지침, 관련 법규를 바탕으로 모든 응모 작품이 위반하거나 부적합한 사항에 대해 심사 전에 기술 검토를 통해 판정하고, 그 결과를 기술검토서로 작성하여 심사위원회에 보고하거나 서류로 제출한다

나. 각 작품에 대한 기술검토를 적절하게 진행했는지 여부는 심사위원회에서 판단하고, 기술검토 결과의 심사 반영 여부와 그 방식을 심사위원들의 합의를 통해 결정한다. 부적절한 판정을 받은 해당 작품에 대하여는 불이익 처리하는 등 조치사항을 결정할 수 있다.

다. 기술검토위원회에서 응모작품을 검토한 후 중대한 위반사항이 있다고 판단하는 작품에 대해서는 해당 작품 접수자에게 소명기회를 요청할 수 있다.

### 4.2 심사위원회 : 2023년 8월 23일(수)

가. 심사위원 \*가나다순

연 번	성 명	소 속	비 고
1	고 이 권	비엔케이 건축사사무소	심사위원
2	양 수 응	건축사사무소 지인건축	
3	오 중 수	(주)앤드건축사사무소	
4	이 규 상	(주)보이드아키텍트 건축사사무소	
5	이 용 규	제주대학교	
6	김 대 훈	(주)건축사사무소 더건축	예비심사위원

1) 예비심사위원은 토론 등 심사과정에 참여할 수 있으나 투표권은 없으며, 심사위원 결원 등의 부득이한 사유가 발생 시 심사위원 자격으로 심사에 참여한다.

나. 심사

- 1) 심사의 목표는 본 공모의 목적 및 목표에 가장 부합되는 최상의 설계안을 선정하는데 있다.
- 2) 평가방식은 투표제가 원칙이나, 채점제, 투표제, 채점제와 투표제의 혼합방식 등 심사위원회의 의결을 통해 자율적으로 결정할 수 있다.

※ 채점제를 채택할 경우 채점표(안)는 아래 표와 같으며 세부적인 기준은 심사위원회의 의결을 통해 결정할 수 있다.

평가항목	세 부 사 항	배 점
배치계획	<input type="checkbox"/> 배치 및 토지 활용도 <input type="checkbox"/> 시설 및 공간 이용의 편의성 <input type="checkbox"/> 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성	(20)
공간계획	<input type="checkbox"/> 내·외부 공간 계획의 적절성 <input type="checkbox"/> 공간 이용의 효율성 <input type="checkbox"/> 동선 및 기능배분의 타당성 <input type="checkbox"/> 유니버설 디자인 검토 여부	(20)
경관 및 주변과의 조화	<input type="checkbox"/> 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화 <input type="checkbox"/> 입면 디자인 계획의 우수성 <input type="checkbox"/> 색상 및 재료 계획의 적절성	(20)
기술계획	<input type="checkbox"/> 환경 친화적 설계기법의 우수성 <input type="checkbox"/> 비용 절감 등 경제성 <input type="checkbox"/> 건물 구조 및 공법 등의 우수성	(10)
기 타	<input type="checkbox"/> 제주의 고유한 문화, 지역주민 요구사항 및 지역적 특성을 반영한 특색 있는 제주다운 건축경관 조성을 위한 접근 및 해석 <input type="checkbox"/> 추경공사비의 적정성 여부	(30)

3) 심사는 1차 도면심사로만 진행한다.

4) 1차 심사(도면심사)

- ① 심사 시에는 기술위원회의 기술검토서를 확인하고 심사 반영 여부를 결정한다.
  - ② 전체 작품 응모 수에 따라 입상작을 선정할 수 있다. 이때, 선정 작품의 수량은 심사위원회의 의결로 변경 할 수 있다.
  - ③ 공모 안이 아래 어느 하나에 해당하는 경우에는 심사위원회의 의결을 거쳐 심사대상에서 제외될 수 있으며 사후에 발견하는 경우에도 심사위원회 결정으로 수상을 취소할 수 있다.
    - 건축법 등 관련 법령을 중대하게 위반하여 대규모 계획 변경이 불가피한 경우
    - 건축규모, 총 예정 공사비, 주요 기능별 면적 등 설계지침서에서 요구한 사항을 위반하여 대규모 계획 변경이 불가피한 경우
    - 제출도서에 해당업체를 특정할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
    - 동일인이 두 개 이상의 작품에 관여하여 응모한 경우
    - 사전에 금번 설계공모와 관련하여 심사위원과 접촉한 경우
    - 최종 심사결과 발표 이전에 작품을 공개한 경우(SNS 포함)
    - 기존에 공개된 타인 또는 본인의 작품이거나 그와 유사한 경우
    - 참가 자격에 해당하지 않은 자가 출품했을 경우
- ※심사는 공개심사(유튜브 생중계)를 원칙으로 한다.

### 4.3 결과 공지

- 가. 심사 결과는 심사일로부터 7일 이내에 제주특별자치도 누리집에 게시하고 당선 및 입상작품에 대하여 개별 통보한다.
- 나. 결과에 대하여 자세한 열람 및 이의 신청이 있는 경우에는 심사결과 공개 후 7일 이내에 우리 도로 요청하여야 한다.

### 4.4 시상

- 가. 1등 당선자는 설계용역 권리가 부여되며 기타 입상작의 보상은 각 입상자에게 차등 지급한다.
  - 1) 당선작 1점: 설계용역 계약상대자로 결정(설계용역권 부여)
  - 2) 2위 1점: 상금 800만원 지급
  - 3) 3위 1점: 상금 500만원 지급
  - 4) 4위 1점: 상금 300만원 지급
- 나. 심사 결과, 공모의 목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 심사위원회에서 의결하는 경우, 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.
- 다. 개별통지 후 당선작을 제외한 입상자(우수작, 가작)가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우 보상에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

## 5. 기타사항

### 5.1 계약체결

- 가. 1등 당선자는 발주기관과 설계계약을 체결할 권한을 가진다.
- 나. 설계계약은 관계법령 및 제주특별자치도 제 규정에 따르며, 계획·중간 및 실시설계와 이에 따르는 인허가 수행을 포함한다.
- 다. 설계계약 체결 기간은 특별한 사유가 없는 한 심사결과 발표일로부터 10일 이내로 한다. 다만, 발주기관의 사정, 사업추진 여건에 따라 계약 상대방과 협의하여 계약체결 기한을 조정할 수 있다.
- 라. 발주처는 심사위원회 보완 요구 등의 사유로 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 그 적정성을 협의 후 계약 내용에 반영하여야 한다.
- 마. 계약 후 발주기관이 사업을 중단할 경우, 중단 시점까지 정산하여 지급한다.
- 바. 당선자가 관계법령에 따른 자격 및 면허 등을 갖추지 못한 경우, 계약 업무는 물론, 계약에 따른 건축사 업무를 수행할 수 없으므로 차순위 자에게 계약 우선협상권을 양도해야 한다.
- 사. 당선자가 설계권을 포기하거나 부득이한 사유로 설계를 할 수 없는 경우에는 당선작품에 대하여 연구권 등 일체의 권리를 주장할 수 없으며 차 순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있다. 이 경우 차 순위 입상자 보상은 전액 반환하여야 한다. (단, 당선자가 부득이한 사유로 설계를 할 수 없는 경우임을 심사위원회가 인정할 경우에만 해당한다.)
- 아. 당선자에게 실격 사유가 발견될 경우 계약체결 전에는 당선을 무효로 하며, 계약체결 이후에는 체결된 계약을 무효(선금 및 기성금 회수)로 하고 관련 법령에서 정한 사업 지연에 따른 민·형사상의 책임을 진다. 기타 입상작의 경우에는 입상 무효, 상금을 회수하며 민·형사상 책임을 부과할 수 있다.

### 5.2 작품제출 시 착안사항

- 가. 응모자는 공모 지침을 충분히 숙지하고 이를 준수하여야 한다.
- 나. 관련 규정 및 제반규정에 적법하게 설계 및 시공될 수 있도록 작품이 되어야 한다.
- 다. 응모작품이 제출물에 소요되는 모든 비용은 별도로 지급하지 않으며 응모자가 부담한다.
- 라. 응모신청서에 기재된 내용이 허위로 밝혀지거나 지침을 준수하지 않은 작품은 심사제외, 탈락 등 불이익을 받을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없다.
- 마. 당선작에 대한 수정, 변경 권한은 당선자와 발주자가 협의하여 결정할 수 있으며, 당선자 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따른다.
- 바. 발주처는 참가작품에 대하여 참가자(팁)와 별도의 보상 및 협의 없이 공공의 이익을 목적으로 콘텐츠 관련 사업(아카이빙, 전시, 저작물 복제, 배포, 공중송신, 2차 저작물 작성)과 출판물에 이용할 수 있으며, 참가자는 전시, 게재 및 발간에 적극적으로 협조하여야 하며 응모작품을 제출함으로써 이에 동의한 것으로 간주한다.

### 5.3 특기사항

- 가. 건축 설계공모는 공고문과 설계지침서를 우선 적용하며 그밖에 사항은 「건축 설계공모 운영지침(국토부 고시 제2023-180호, 2023.3.30.)」을 준용한다.
- 나. 본 공모지침서의 문구 해석상 우리 도와 응모자간의 이의 또는 견해 차이가 발생할 시에는 우리 도의 해석에 따르고 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 우리 도가 정하는 바에 따른다.
- 다. 응모자가 본 설계공모 심사위원회 아래의 경우에는 공모에 참여할 수 없으며, 당선될 경우 입상을 취소할 수 있다.
  - 1) 심사위원(이하 '위원'이라 한다.) 또는 그 배우자나 배우자였던 사람이 응모업체의 당사자이거나 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
  - 2) 위원이 응모업체의 당사자와 민법상 친족이거나 친족이었던 경우
  - 3) 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 응모업체 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
  - 4) 위원이 최근 3년 이내에 응모업체에 임원 또는 직원으로 재직할 경우
  - 5) 위원이 최근 2년 이내에 응모업체와 관련하여 대가를 받고 자문, 연구, 용역(하도급을 포함), 감정 또는 조사를 한 경우
- 라. 응모자는 위원에게 심사의 공정을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 그 근거자료를 우리 도에 제출하여 기피신청을 할 수 있다. 다만, 공모의 심사가 완료된 이후에는 위원에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없다.
- 마. 본 사업은 발주기관 등의 내부사정에 따라 변동될 수 있으며 이 경우 발주기관의 지시에 따라야 한다.
- 바. 입상작에 대한 보상은 특별한 사유가 없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 않을 경우에는 보상에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.
- 사. 건축 설계공모 심사위원이 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제11조제1항제4호에 따라 공무수행사인에 해당되어 같은 법 제5조부터 제9조까지의 규정을 준용받고, 위반 시 같은 법 제22조 및 제23조에 따라 벌칙 또는 과태료 처분을 받으며, 공모 참가자 및 심사위원은 각각 불공정행위 방지를 위한 사전접촉 금지서약서와 사전접촉 여부확인서를 제출해야 한다.

## 5.4 당선 설계자의 의무

- 가. 당선작의 설계자는 심사위원회의 보완 요구사항과 발주기관의 요구사항으로 변경 등이 필요한 경우 기본 및 실시설계에 이를 반영하여야 한다.
  - 나. 당선작의 설계자는 발주기관과 기본 및 실시설계용역을 체결할 의무를 갖는다. 다만, 발주기관의 사정으로 해당 용역을 이행할 수 없는 경우에는 그러하지 아니한다.
  - 다. 설계용역 계약을 이행할 때 전기·통신·소방 분야 설계에 대한 자격이 없는 경우에는 관련 규정에 의한 전기·통신·소방 분야 설계자와 분담이행방식으로 공동도급 하여야 한다.
  - 라. 본 설계용역비는 사업에 필요한 각종 심의 및 인·허가, 등의 각종 기술용역 및 제반업무를 포함하며, 발주자가 요구하거나 필요로 하는 자료의 제출 등 제반사항 이행비용이 포함되어 있다.
  - 마. 발주기관이 요구하는 경우 녹색건축, 건축물 에너지효율등급, 장애물 없는 생활환경 인증에 필요한 제반절차를 수행하여야 하며 비용과 인증 시 필요한 수수료는 발주자가 부담한다.
  - 바. 발주기관은 설계과정에서 필요한 경우 설계수정, 변경, 보완을 요구할 수 있으며, 설계자는 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다.
  - 사. 설계 중 각종 협의, 관련절차 이행 및 발주처 사정 등으로 과업이 지연될 경우 발주기관의 승인 하에 과업 기간을 연장할 수 있다.
  - 아. 제시된 사업규모는 개략치로 실시설계에 따른 사업규모 변동에 따라 용역비를 정산할 수 있다.
  - 자. 설계용역을 수행함에 있어 사전조사를 소홀히 하여 건설공사의 소요비용을 현저히 증가시키거나 과장 및 허위 사실이 확인될 경우 그 계약(자격)을 해지(박탈) 및 행정처분을 할 수 있다.
- 차. 문의처
- 1) 공모기관 : 제주특별자치도 건축경관과(☎ 064-710-2744)
  - 2) 발주기관 : 서귀포시 노인장애인과(☎ 064-760-2403)

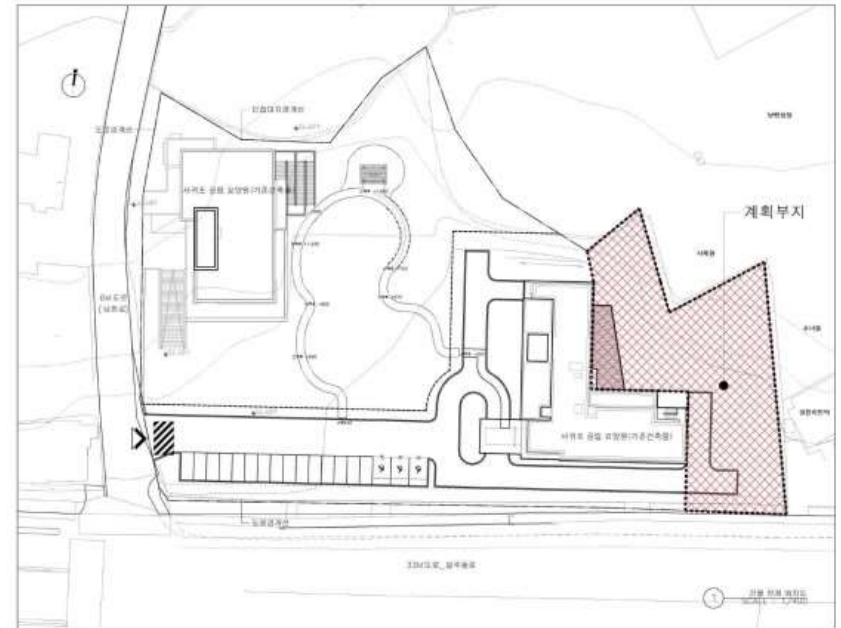
## II. 세부 설계지침

### 1. 계획 개요

#### 1.1 계획 범위 및 내용

가. 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 1251-1번지 일원(대지면적 : 6,699㎡, 현 서귀포 공립요양원 부지 내)

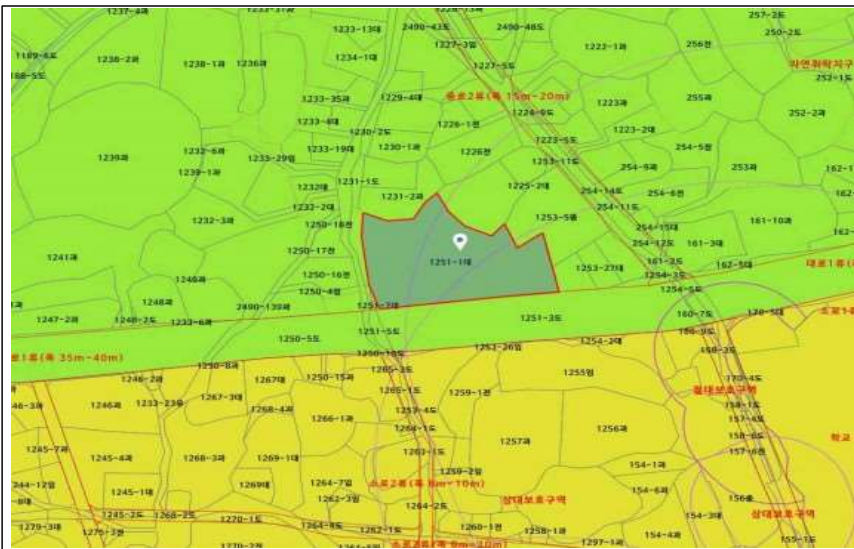
■ 계획부지(별도 Dwg.파일 제공)



■ 대상지 위치도



■ 지적도



나. 입지여건

- 1) 대상지는 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리 1251-1번지이며, 자연녹지지역 및 자연취락지구에 속함
- 2) 대상지는 남측도로(폭원 약 35m), 서측 도로(폭원 약 6m)에 접하고 있으며 남측으로 남원중학교가 인접하고 있음
- 3) 사업부지 내에 기존 노인복지시설 2동이 있으며 부지 동측의 노인복지시설(현. 공립요양원)과 연결하는 요양원을 증축 예정임

다. 계획내용

- 1) 건축물의 규모는 **연면적 920㎡** 내에서 관련 법규를 준수하여 계획한다.
- 2) **예정공사비는 3,507백만원**(부가세 포함)으로 건축, 토목, 전기, 통신, 소방, 조경, 상하수도공사 등 부대 시설을 포함한다. **※예정공사비 범위 내로 계획한다.**

2. 설계의 기본방향 및 고려사항

2.1 건축계획의 기본방향

가. 본 설계공모는 기존 시설인 서귀포 공립요양원(남동측)과 연결되는 요양원 증축 설계공모이며, 계획대지 범위는 제시하는 영역 내에 계획하여야 한다.

나. 주변 여건(기존 건축물)을 반영한 조화로운 계획이 되도록 하여야 하며 노유자시설(노인복지시설) 입을 감안하여 이용자의 편의를 고려한 계획이어야 한다.

다. 건축물의 용도에 적합하도록 이용자 동선 등을 고려하여 실을 배치하고, 과도한 마감재와 치장재 사용은 지양하여 사업비를 절감할 수 있도록 설계하여야 한다.

라. 모든 설계는 제시한 사업비 내에서 현실적으로 시공 등 실행 가능성이 있어야 한다.

마. 총공사비는 사업예산을 초과하지 않도록 설계하여야 한다.

바. 주차장 배치는 기존 주차로 적용한다(추후 당선자와 협의 후 수정 가능)

사. 각 시설의 기능 및 역할을 고려하여 적합한 규모 및 시설을 계획하여야 한다.

아. 관련 법령의 기준에 의한 각종 인증, 계획 등을 적합하도록 계획에 반영하여야 한다.

자. 사용재료 및 설비는 각 실의 용도 및 기능에 적합하여야 하며 유지관리에 적합하고 쾌적한 환경을 유지할 수 있도록 반영하여야 한다.

차. 시설의 이용 대상에 맞는 시설계획 및 동선 체계 수립하여야 한다.

카. 건물의 에너지 절약을 고려하여 설계한다.

타. 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 근거하여 신·재생에너지 설계계획을 세우고, 가장 유리한 시스템을 결정한다.

파. 사용재료 및 설비는 운영초기는 물론 사용년도의 경과 시에도 적절한 유지관리가 되어야 하며, 내부가 쾌적한 환경을 유지할 수 있도록 설계하여야 한다.

2.2 설계 시 고려사항

가. 설계안 제출 시점에서 관계법규(입법예고 포함)에 적합하여야 한다.

- 제출된 설계안은 “건축법”, “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”, “공공기관 에너지이용 합리화 표준지침”, “노인복지법” 등 관련 법령, 관련 조례 등에 저촉됨이 없어야 하며, 별도 시설기준이 있는 경우에는 그 기준에 적합해야 한다.



- 나. 현장여건을 정확히 조사한 후 자연환경, 입지조건 등을 분석하여 계획에 반영하고, 차량의 진출입과 보행자 동선 등을 고려한 합리적이고 원활한 동선체계를 확립하여 장애인 및 노약자들이 편리하고 안전하게 이용할 수 있도록 계획한다.
- 다. 기존 건물과 주변 연계를 고려한 합리적인 설계안의 작성이 필요하므로, 발주자가 제공하는 현황측량 성과를 활용하여 계획을 수립한다.
- 라. 경제적이고 친환경적인 재료를 사용하되 내구성, 안전성이 우수하며 시공성이 용이하고 미관 및 기능적인 면에 부합되는 재료를 선택한다.
- 마. 구조물의 방수, 결로 및 배수의 효율적인 처리 방법, 진동 및 소음 방지 방법과 외벽의 단열 및 습도를 고려한 설계를 계획한다
- 바. 노인복지시설임을 감안하여 접근성, 안전 및 주출입구 출입통제가 가능하도록 계획한다
- 사. 모든 설계체계는 최소인원으로 관리가 가능하도록 개별 및 중앙통제형 체계를 구축하고, 누구나 기계(시설)조작이 편리하도록 계획하여야 한다.
- 아. 각 세부시설은 어르신이 이용이 편리하도록 조닝 계획이 되어야 하며, 층간 이용 시 불편 없이 사용할 수 있도록 배치 계획한다.
- 자. 제주특별자치도 녹색건축물 설계기준, BF 인증 기준에 준하여 계획하여야 한다
- 차. 관련 법에 적합하고 필요한 행정적, 법적 절차 추진방법 등을 검토해야 하며, 효율적인 공간 활용 동선 계획을 극대화하기 위한 공간 구성 및 기능에 적합하도록 계획하여야 한다
- 카. 해당 부지 진출입은 서측에서 보행자와 차량이 주차장을 통해 접근하고 있어 보차분리에 대한 계획을 해야 한다.
- 타. 부지 내 소나무는 철거 또는 준치 모두 가능하므로 자유롭게 계획하도록 한다.

### 3. 부문별 설계지침

#### 3.1 일반사항

- 가. 건축설계는 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 기타 부대시설 등 다른 공종과 상호연관이 되어야 하며, 공종별 충분한 협의를 통해 간섭되지 않게 한다.
- 나. 건축물의 기능은 설계공모지침에 명기된 성능 이상으로 계획하며, 공간의 연계성이 유지되도록 설계하여야 한다.
- 다. 각 시설의 공간구성 내용은 공간의 운영 및 유지관리에 적합하게 계획하여야 한다.
- 라. 건축부지여건에 적합하고 합리적인 내용을 반영하여 계획하되 관련 법령 등의 규정에 적합하고 경제성과 안전성이 확보되도록 하여야 한다.
- 마. 주변 지역 주거환경을 고려하고 지역의 건축 경관과 조화로운 계획을 해야한다.
- 바. 주변 지역의 스케일 및 현황을 고려하여 조화로운 디자인이 되도록 계획에 반영하여야 한다.
- 사. 어르신이 주로 이용하는 공간으로 유니버설디자인 등 공공디자인 기법이 적용된 건축계획이 이루어지도록 계획하여야 한다.
- 아. 대상 부지 및 계획 건축물에 적용되는 각종 법령, 규정 등의 내용에 적합하도록 계획에 반영해야 한다

#### 3.2 배치계획

- 가. 시설의 배치계획은 건축 계획의 기본방향에 따른다.

- 나. 주변 경관의 잠재력을 최대한 활용하여 주변과 부합되는 적정규모로 계획한다.
- 다. 주변 환경에 따라 자연채광과 인공조명을 적절하게 사용하고, 냉·난방 효율성을 최대한 고려한다.
- 라. 화재 등 비상시 신속하고 효율적인 대피동선 및 소방차 진입동선을 고려해야 한다.

### 3.3 평면계획

#### ■ 서귀포 공립요양원 시설개요 및 면적(안)

구분	세부시설		면적 (㎡)	비고
요양실	침실	- “노인복지법 시행규칙 별표 4” 에 의한 치매전담실 나형 침실기준(4인실) - 31명 * 6.6㎡/명	224	최소 31명
	공동거실	- “노인복지법 시행규칙 별표 4” 에 의한 공동거실 면적 기준 - 31명 * 1.65㎡/명	126	층별 배치
	특별침실	- 어르신 임종 목욕 및 일정 기간 격리를 위한 침실 (1개소)	7.5	
부대 시설	간호사실	- 어르신 위급한 상황 대처 등에 필요한 공간(2개소)	16	층별 배치
	목욕탕	- 어르신 청결을 위해 설치한 공간(2개소)	60	층별 배치
	창고	- 어르신 세탁물 보관 등에 필요한 공간(3개소)	25.5	층별 배치
	탕비실	- 간단한 세탁물 등 세척 할 수 있는 공간(2개소)	20	층별 배치
	세탁실	- 세탁 및 건조할 수 있는 공간(1개소)	30	1층 배치
	물리치료실	- 어르신 재활 등 치료 공간(1개소)	55	1층 배치
공용 공간	홀, 직원용화장실, 계단실, E/V 등	- 직원용화장실(35㎡) 설치 - 엘리베이터는 침대가 들어갈 수 있는 크기로 설치	316	
	기계실, 전기실, 물탱크실	- 최소한의 면적으로 계획	40	
총 계			920	

- \* 서귀포 공립요양원의 수용인원 증가에 따른 증축공사이므로 기존 시설의 동선과 연계 가능한 평면구성을 설계에 반영한다.
- \* 침실기준은 “노인복지법 시행규칙 별표 4” 노인요양시설(치매전담실의 나형) 침실기준을 따른다, 특히 침실은 4인실 기준으로 한다
- \* 요양실(침실) 4인실 내부에는 화장실이 설치되어야 한다.
- \* 공동거실은 어르신 식사, 소규모 프로그램 등 수행하는 다목적공간으로 계획한다
- \* 간호사실은 공동거실과 인접하여 배치하며 층별 1개소가 있어야 한다.
- \* 탕비실은 탕비실, 보일러실(층간 개별난방), 세탁기(건조기 포함)의 기능을 포함한다

- ※ 목욕탕에는 탈의실과 장애인용 화장실 1개소(남여공용) 계획하며, 탈의실은 휠체어 회전이 가능한 공간을 계획하여야 한다.
  - ※ 직원용 화장실(35㎡) 1개소 설치해야 하며 1층에 배치해야 한다.
  - ※ 창고 1개소는 세탁실 옆에 배치해야 한다.
  - ※ 각 용도별, 실별, 층별 배치는 위 표에 정한 범위 내에서 건축사의 의도에 따라 조정 가능하다.
  - ※ 전체 연면적은 920㎡ 범위 내에서 계획하여야 한다.
  - ※ 세부시설에 대한 용도, 면적 등은 발주처의 여건에 따라 변경 가능하다.
  - ※ 각 단위공간은 기능과 용도에 부합되도록 자연채광과 환기를 고려하여야 한다.
- 가. 입구, 계단 등 필요한 공용공간을 확보하여 쾌적하고 다양한 분위기를 조성할 수 있는 공간 계획을 하여야 한다.
- 나. 기능별 동선을 명쾌하게 하여 혼잡이 발생되지 않도록 한다.
- 다. 유니버설디자인, 장애물 없는 생활환경을 적극적으로 반영한다.
- 라. 각 실별 구성, 주요실의 면적, 천장고, 마감재료, 필요설비 등에 대한 사항을 설계도서에 명확히 기재하여야 한다.
- 마. 각 시설의 기능이 원활하게 유지되도록 각 실별로 유기적인 체계구성이 필요하며 이를 지원하는 시설도 효과적으로 연결되도록 한다.

### 3.4 입면계획

- 가. 건물 외관은 예정공사비 범위 내에서 기존 시설 및 주변과 조화롭게 디자인한다.
- \* 과도한 커튼월, 고가의 외장재, 공사비가 증가되는 구조시스템 등의 설계안은 심사에서 제외할 수 있음
- 나. 외장재는 경제성, 시공성, 기능성, 내구성 및 유지보수를 고려하여 적용하도록 한다.
- 다. 외부 색채 및 디자인은 주변 환경을 고려하여 조화롭게 계획한다.
- 라. 창호는 열손실, 소음, 환기, 조망 등을 고려하여 적합하게 계획한다.

### 3.5 교통, 보행 동선계획

- 가. 장애인, 노약자를 배려하여 유니버설 디자인 개념을 적극적으로 반영하여 적절하게 계획하되 주 진입 공간에 인접하여 계획하도록 한다.
- 나. 보행동선과 차량동선은 교차되거나 혼재되지 않도록 계획한다.

### 3.6 단면계획

- 가. 용도, 기능별 특성을 고려한 기능적 단면 조닝계획을 통해 서로 독립되면서도 상호 연관성을 가질 수 있도록 하며, 수직·수평 동선이 원활하고 효율적인 층별 계획이 이루어지도록 한다.
- 나. 층고는 각 용도별 기능의 특성을 고려하여 충분한 높이를 확보하고 기계설비, 전기설비, 구조시스템 등 유지관리층면을 고려한 높이 이상으로 한다.
- 다. 장애인 등의 층간 이동 등 관련 법령 규정 사항을 반영하여 계획한다.

### 3.7 재료 및 색채계획

- 가. 자재는 불연성이고 가능한 국산KS 규격품을 사용하는 것을 원칙으로 하며 내구성, 내후성, 내수성, 내식성, 청결성, 내마모성이 우수하고 유지관리에 적합한 재질 및 마감을 고려한다.
- 나. 불연자재를 사용하고 실내재료는 인체에 유해한 재료를 가능한 한 사용을 제한한다.

### 3.8 흡음 및 방음·방진계획

- 가. 각 실별 특성을 반영한 공간 이용에 적합하게 흡음, 방음, 방진계획을 반영한다.

### 3.9 구조계획

- 가. 모든 구조계획은 합리적이어야 하며, 관련 법령 등 규정에 적합하도록 한다.

### 3.10 토목계획

- 가. 시설물의 배치에 따라 급·배수, 전기·통신 등 공급 처리방안을 수립하고 적절한 용량을 산정 제시한다.
- 나. 기존의 도시기반시설을 고려하여 지하 굴착 시 발생할 수 있는 기반 변형 억제시설 및 차수시설 등을 검토하여 설계에 반영하여야 한다.
- 다. 해당부지 지형조건에 따라 우수 대책수립을 하여 배수가 원활하게 한다.
- 라. 기 시설물에 대한 검토를 충분히 하여 시공시 문제점이 발생하지 않도록 한다.

### Ⅲ. 각종 서식

1. 설계공모 등록신청서 [서식 1]
2. 대표자 선임계 [서식 2]
3. 공동응모협정서 [서식 3]
4. 응모자청렴서약서 [서식 4]
5. 사전접촉 금지 서약서 [서식 5]
6. 설계공모 서면질의서 [서식 6]
7. 설계공모 작품제출서 [서식 7]
8. 심사 후 입상작 확인용 [서식 8]
9. 건축개요 및 시설면적표 [서식 9]
10. 각층별 세부용도 및 면적표 [서식 10]
11. 관련법규 검토서 [서식 11]
12. 추정 예상공사비 개략내역서 [서식 12]
13. 사전접촉 여부 확인서 [서식 13]

< 서식 1 >

<b>설계공모 등록신청서</b>				
※ 접수번호		2023 -		
대표 설계사무소	업 체 명		사업자(법인) 등록번호	
	소 재 지		전화번호 핸드폰 (FAX번호)	
	E-mail			
공동응모 설계사무소	업 체 명		사업자(법인) 등록번호	
	소 재 지		전화번호 핸드폰 (FAX번호)	
	E-mail			
<p style="text-align: center;">제주특별자치도에서 추진하는 「서귀포 공립요양원 증축사업」 건축설계 공모에 있어서 공모요강 및 설계지침을 준수하여 응모할 것을 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">구비서류 : 설계지침서 참조</p> <p style="text-align: center;">※ 두 업체가 설계사무소가 합동 또는 공동으로 작품을 제출 시 공동응모자란에 기재함</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2023. . .</p> <p style="text-align: center;">신청인 : 대표자 (인)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><b>제주특별자치도지사 귀하</b></p>				

## 대표자선임계

본인은 ○○건축사사무소의 공동대표로서 제주특별자치도에서 시행하는 「서귀포 공립요양원 증축사업」 건축설계공모에 관한 모든 권한을 본 설계사무소 공동대표 ○○○ 에게 위임합니다.

2023. . .

○○○ 건축사사무소  
건축사 ○○○ (인)  
○○○ 건축사사무소  
건축사 ○○○ (인)

※ 하나의 설계사무소에 대표 건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 설계사무소가 합동으로 작품 제출 시 한 사람의 대표자를 선임해야 함.

제주특별자치도지사 귀하

## 「서귀포 공립요양원 증축사업」 건축 설계공모 공동응모협정서(예시)

제1조(목적) 이 협정서는 제주특별자치도에서 주최하는 「서귀포 공립요양원 증축사업」 건축 설계공모를 ○○○와 공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체가 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조(공동응모의 대표) 공동응모 대표업체(이하 대표업체)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

제3조(공동응모의 구성원) 대표업체를 제외한 공동응모업체의 구성원은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

제4조(대표업체의 권한) 대표업체는 제주특별자치도 및 제3자에 대하여 공동응모 업체의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사표시 권한을 가진다.

제5조(효력기간) 본 협정서는 당사자간의 서명과 동시에 발효하며, 본 업체는 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계를 시행하는 경우에는 실시설계 종료 후 종결된다.

제6조(의무) 공동응모업체 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조(책임) 공동응모업체의 구성원은 제주특별자치도에 대한 의무를 이행함에 있어 상호 협의하여 공동으로 책임을 진다.

제8조(구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해를 상호 협의하여 배상한다.

제9조 [구성원의 출자비율] ①공동응모업체의 출자비율은 다음과 같이 정한다.

1. ○○○ : %
2. ○○○ : %

②제1항의 비율은 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우 변경할 수 있다.

1. 발주기관과의 계약내용 변경에 따라 계약금액이 증감되었을 경우
2. 공동응모업체의 구성원 중 파산, 해산, 부도 등의 사유로 인하여 당초 협정서의 내용대로 계약이행이 곤란한 구성원이 발생한 경우

제10조(권리, 의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리, 의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제11조(기타)

- ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모 자격요건에 미달하게 될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.
- ② 구성원 중 일원이 중도탈퇴 하였을 때에는 즉시 제주특별자치도에 서면으로 신고하여야 하며 탈퇴업체를 다른 업체로 교체할 수 없다.(대표업체만 응모)

제12조(협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정을 체결하고 그 증거로 협정서 각 1통씩을 작성하여 공동응모구성원이 기명, 날인하여 각자 보관한다.

2023. . .

• 대표업체

주 소 :  
 업 체 명 : (전화번호 : )  
 대 표 자 : (인)

• 공동응모업체구성원

주 소 :  
 업 체 명 : (전화번호 : )  
 대 표 자 : (인)

< 서식 4 >

# 응모자 청렴서약서

금번 제주특별자치도에서 공모하는 「서귀포 공립요양원 증축사업」 건축 설계공모에 작품을 응모함에 있어 건축설계지침 내용의 제반사항을 반드시 준수할 것이며, 특히, 입찰, 낙찰 계약의 체결 및 이행에 있어서 직접 또는 간접적으로 중여, 금품, 향응 등을 행사할 경우 당선작 등 기타입상작품을 취소함은 물론, 어떠한 경우에도 이의를 제기하지 않고, 민·형사상의 책임을 감수하겠기에 이에 청렴 서약서를 제출합니다.

2023. . .

## □ 응모자

소속업체	주소	전화번호	성명(날인)

\* 공동응모자도 서약서 기입

제주특별자치도지사 귀하



<b>설계공모 작품제출서</b>				
접수번호		2023 -		
대표 설계사무소	업체명		사업자(법인) 등록번호	
	소재지		전화번호 핸드폰 (FAX번호)	
	E-mail			
공동응모 설계사무소	업체명		사업자(법인) 등록번호	
	소재지		전화번호 핸드폰 (FAX번호)	
	E-mail			
<p>제주특별자치도에서 추진하는 「서귀포 공립요양원 증축사업」 건축설계 공모에 작품을 제출합니다.</p> <p>첨부 : 1. 설계도판. 2. 대표이미지 및 도면, 각종 제출 서류 등</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2023. . . .</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">신청인 : (인)</p> <p style="margin-top: 20px;"><b>제주특별자치도지사 귀하</b></p>				

<b>심사 후 입상작 확인용</b>	
건축 설계공모명	
건축사사무소명	
응모자명	(인) ※ 반드시 건축사(공동응모인 경우 모두날인) 날인
<p>응모작품(정면도 또는 3차원 이미지) 붙임</p>	

### 건축개요 및 시설면적표

구	분	건축개요	비 고
건물개요	대지위치		
	지역지구		
	대지면적	m <sup>2</sup>	
	도로현황		
	연면적	m <sup>2</sup>	
	건축면적	m <sup>2</sup>	
	건폐율	%	
	용적률	%	
	구조		
	층수		
	최고높이	m	
외부마감			
설비개요			
주차개요			
조경개요			
기타사항			

### 각층별 세부용도 및 면적표

층 별	용 도	면 적 (m <sup>2</sup> )	비 고
총 계			
	소 계		
	소 계		
	소 계		
	소 계		
	소 계		





