

# [긴급] ‘가칭’ 사랑유치원 신축공사 건축 설계용역 [설계공모]

본 사업은 전라남도 무안군 일로읍 오룡지구 내 ‘가칭’ 사랑유치원 교사를 신축함에 있어, 현 교육과정 운영에 충족하고 주변 입지 조건과 건물의 외형, 색상 등이 주변 환경과 조화롭고 친환경적이며, 수요자 중심의 개성적이고 창의적이며 미래 변화하는 교육환경에 대응할 수 있는 다양한 공간 창출을 위한 우수한 설계안을 선정하고자 「‘가칭’ 사랑유치원 신축공사 건축 설계용역(설계공모)」를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 7월 18일

전라남도교육감

## 1. 사업개요

가. 용역명: ‘가칭’ 사랑유치원 신축공사 건축 설계용역(설계공모)

나. 시설개요

구분	내용	비고
위치	전라남도 무안군 일로읍 망월리 유7	
대지면적	3,623.3㎡	
연면적	4,269.3㎡	
규모	유치원 12학급 / 209명	
층수	지하1층, 지상4층 이하	
지역·지구	학교시설용지	
건폐율	50%이하	
용적률	200%이하	
용도	교육연구시설(유치원)	
주요시설	교육공간, 관리공간, 서비스공간 등	
준공예정일	2026. 1. 31.	

다. 예정공사비: 15,785,109천원(VAT포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 폐기물처리 등에 대한 금차 시공 부분의 공사비이며, 또한 각종 설비 등의 인입 및 배출에 따른 시설분담금도

공사비에 포함(단, 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)

※ 사업 규모 및 예산액은 위의 “사업 규모 및 예산액”의 범위 내로 하는 것을 원칙으로 하되, ±5% 범위에서 우리 청과 협의 조정 할 수 있음

※ 본 설계용역 대상 추정 공사비:12,154,535원(VAT 포함)-전기, 통신, 소방 별도-인테리어(공간혁신) 용역대상 추정공사비 341,850천원(VAT포함)포함

라. 설계용역비: **486,833천원(VAT포함)**

※ 건축, 토목, 조경, 기계, 폐기물 처리, 철거 등 제반 분야의 계획, 중간 및 실시설계 용역 수행 등의 비용(전기, 통신, 소방 별도 발주)

【각종 인허가, 에너지효율등급(1등급이상), 제로에너지건축물, 공간혁신, 지반조사 등 포함】

【인증 시 발생하는 예비인증 수수료는 발주기관에서 별도 부담】

마. 설계공모 공고일: 2023. 7. 18.(화)

바. 참가등록: 2023. 7. 26.(수) 10:00 ~ 17:00

사. 설계공모 작품제출일: 2023. 9. 5.(화) 13:00 ~ 16:00

아. 설계용역 기간: **착수일로부터 150일**(공휴일 포함)

## 2. 참가 자격

가. 건축사법령에 의한 건축사자격을 소지하고, 건축사사무소를 개설 신고를 필한 자로서 결격사유가 없는 자

나. 응모자가 2개 업체일 경우 설계공모 참여자 명단과 공동응모협정서, 대표자선임계를 첨부한다.

(단, 공동응모 시 대표업체를 포함하여 2개사를 초과할 수 없다.)

다. 나항에 의한 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시 공동응모협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없으며, 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 대표자선임계를 응모 등록 시 제출하여야 한다.

※ ‘설계공모 지침서’ 서식 사용

## 3. 자격 제한

가. 공고일 기준으로 등록취소, 휴폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.

나. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈합니다.

다. ‘참가등록을 하지 않은 자’는 응모작을 제출할 수 없고, 이미 제출된 응모작은 수정·보완할 수 없습니다. ※ 제출된 작품은 심사가 완료되기 전에 반환하지 않습니다.

※ ‘설계공모 지침서’ 참조

#### 4. 공모방식: 일반설계공모(긴급)

#### 5. 공모일정

일 시	추진 일정	비 고
2023. 7. 18.	설계공모 공고	· 나라장터/국가종합전자조달, 전라남도교육청 홈페이지에 공고
2023. 7. 26.	참가등록	· 시간: 10:00 ~ 17:00 · 방법: 평가용역업체 담당자 전자우편 접수(우편접수 불가) (담당자: bitolee@hanmail.net)
2023. 7. 31.	질의접수	· 시간: 10:00~17:00. · 방법: 이메일 접수(bitolee@hanmail.net)
2023. 8. 8.	질의회신	· 응모자 e-mail 개별 회신
2023. 8. 28.	심사위원 제척 및 기피 신청	· 시간: 10:00~17:00. · 방법: 이메일 접수(담당자: bitolee@hanmail.net)
2023. 9. 5.	공모안 제출 및 접수	· 시간: 13:00 ~ 16:00 · 제출처: 개별공지
2023. 9. 6.	공모안 사전검토	· 시간 : 13:00 ~ 16:00 · 장소 : 평가용역업체 수행
2023. 9. 11.	심사	· 장소 : 추후공지 · 시간 : 10:00 ~ 17:00(예정) · 심사위원, 평가주안점, 실격기준: 별표 참고
2023. 9. 13.	당선작 발표	· 전라남도교육청 홈페이지 게시 (정보공개☞공개자료실☞교육시설과 게시)

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

#### 6. 참가등록

가. 참가등록 기간: **2023. 7. 26.(금) 10:00 ~ 17:00**

※ 상기 참가등록 마감일시 이후에는 등록이 불가합니다.

1) 방법: 이메일을 통해 아래 서류를 스캔 후 제출(bitolee@hanmail.net)

※ 자료전송 후 접수사실을 반드시 유선 [평가용역업체 설계공모팀(070-7780-7693)]으로 확인하여야 하며, 우편 또는 방문접수는 불가

2) 등록서류: [ ‘설계공모지침서’ 참조]

나. **참가등록 업체만 설계공모에 참여할 수 있으니, 유의하시기 바랍니다.**

## 7. 사업설명회

가. 본 사업은 설명회를 실시하지 않습니다.

## 8. 질의응답

가. 질의

1) 질의기간: 2023. 7. 31.(월) 10:00 ~ 17:00

※ 상기 질의기간 외에는 접수가 불가합니다.

2) 질의방법: 이메일 접수(bitolee@hanmail.net)

※ 질의접수 담당자 연락처 : 070-7780-7693

나. 응답

1) 응답 예정일: 2023. 8. 8.(화)

2) 답변 방법: 응모자 개별 e-mail 회신

3) 유의사항: [ ‘설계공모 지침서’ 참조]

## 9. 공모안 작성 및 제출

가. 제출기한: 2023. 9. 5.(화) 13:00 ~ 16:00(시간엄수)

나. 제출장소: 추후공지

다. 제출방법: 직접 방문 제출(우편접수 불가)

라. 제출서류: ‘설계공모지침서’ 참고

## 10. 공모작품 심사

공모작품 심사 세부사항은 ‘설계공모지침서’ 를 참고하시기 바랍니다.

## 11. 입상작(당선작과 기타 입상작) 발표

가. 발표일자: 2023. 9. 13.(수)

나. 발표장소: 전라남도교육청 홈페이지

※ 당선작 선정 관련 ‘설계공모 지침서’ 참조

## 12. 당선작에 대한 조건

가. 당선작 설계자의 의무

1) 당선작 설계자는 심의결과 보완요구 사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계 변경 및 보완이 필요한 경우 기본 및 실시설계 시 수정·보완하여 이를 설계에 반영

하여야 한다.

- 2) 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료제출 등 발주기관의 업무수행에 협조하여야 한다.
- 3) 당선자가 자의 또는 타의에 의해 해당학교의 설계용역 수행이 불가능할 경우 차순위 입상자에게 설계권을 부여할 수 있다.
- 4) 당선자는 기본 및 실시설계 시 별도의 설계과업내용서에 의거하여 충실한 설계도서를 작성하여야 한다.
- 5) 당선자는 「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」에 따른 “건축물의 에너지효율등급인증(1등급이상)”에 따른 설계 업무를 수행하여야 한다.
- 6) 당선자는 외부 사용자재, 공법, 설계변경 등에 있어 발주기관 의견이 있을시 적극 수용하여야 한다.
- 7) 당선자로 결정된 후 계획변경 등 발주기관 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 기본설계 또는 실시설계를 발주하지 않을 수 있으며, 설계공모 당선작으로 선정된 작품으로 기본설계와 실시설계를 발주하지 않을 경우 공모보상비 예산의 10분의 5를 보상비로 지급한다. 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 8) 당선자는 본 지침에서 제시한 설계 용역비에 준하지 않고 설계용역비를 추가로 요구할 수 없다.

#### 나. 저작권

- 1) 당선작의 저작권은 발주기관에 귀속한다.
- 2) 입상작의 저작권은 설계자에게 있으며 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권법령이 정하는 바에 따른다.
- 3) 그 외 발주기관이 설계공모에 참가한 설계자와 협의한 경우에는 예외로 할 수 있다.

### 13. 입상작의 보상

가. 당선작: 설계권 부여

나. 기타 입상작: 다음 기준에 따라 설계보상금 지급

- 1) 설계보상금(예산): **48,683천원(VAT포함)**
- 2) 기타 입상자에게 **공모심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비 지급**(천원미만은 절사)
  - 기타 입상자가 4인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1을 지급
  - 기타 입상자가 3인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2를 지급

- 기타 입상자가 2인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3을 지급
- 기타 입상자가 1인인 경우: 예산의 3분의 1을 지급

## 14. 기타 사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 나. 제안서의 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 허위서류의 제출 등의 경우 계약을 해제할 수 있습니다.
- 다. 제출도서의 종류 및 규격, 공모안의 심사방법 및 분야별 배점기준, 심사위원 등은 ‘설계공모지침서’를 참고하시기 바랍니다.
  - 공모기간 중 발생하는 자료나 정보 및 지침의 변경사항, 각종 공지사항은 공식 홈페이지와 E-mail을 통하여 응모자에게 공지하며, 응모자는 이를 확인할 의무가 있다. 미확인으로 인한 모든 책임은 응모자에게 있다.
  - 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상 용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출하여야 합니다.
  - 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링기술진흥법에 의한 활동주체로 신고를 필한 자가 설계하여야 합니다.
- 라. 기타 문의사항은 [평가용역업체 설계공모팀 ☎ 070-7780-7693]로 문의하시기 바랍니다.