

건축설계공모 공고

산청군 금서 위라벨-up 근로자 기숙사 건립사업 건축설계 간이설계공모를 아래와 같이 공고 합니다.

2023년 7월 18일

산청군수

1. 공고명: 산청군 금서 위라벨-up 근로자 기숙사 건립사업 건축설계 간이설계공모

2. 사업개요

가. 위치: 경상남도 산청군 금서면 매촌리 1289번지

나. 계획규모

- 대지면적: 2,991.5㎡

- 건축규모: 1,320㎡ (±10% 범위 내 조정가능), 지상 1~4층

다. 예정공사비: 4,353백만원(부가세포함, 철거비 제외)

(건축, 구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 폐기물처리 포함)

라. 설계용역비: 192.89백만원(손해배상보험공제료, 부가세포함)

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등)는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

※ 예정설계비는 기본 및 실시계획 비용(손해배상공제보험, VAT 포함), 자문·심사 등 행정절차 자료작성, 각종 예비인증 취득, 신재생에너지 공급의무 비율 설계, 현황측량 등 업무 비용 포함.

※ 설계의도구현, 설계VE, 인증수수료 발주기관 부담.

3. 설계공모 목적

- 근로자 기숙사 건립으로 근로자 복지증진 및 인구유입을 유도하고, 지역 내 소비활동 촉진 및 지역경제 활성화 기여

4. 설계공모방법 : 간이설계공모 (전국공모)

5. 설계공모 응모 자격

가. 응모자격

(1) 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은법 제23조에 의하여 건축사사무소 개설 신고를 필한 자[회사(업체) 간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능]로서 관계법령에 의거 결격사유가 없는 자여야 한다.

(2) 공동응모시 응모자 모두 1)항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 참여 비율이 가장

높은 건축사를 대표자로 선정하여야 한다.

- 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 「지방자치단체 계약예규」 등 관련 규정에 따른다.
- (3) 공동이행방식으로 참여하는 경우에는 공동수급표준협정서를 제출해야 한다.
- (4) 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- (5) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.
- (6) '참가자격을 갖추지 않은 자' 또는 '대표자 참가등록을 하지 않은 자'는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없다.
- (7) 설계 공모 당선자는 기본 및 실시설계 용역 완료 시까지 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 특히 전기, 소방, 정보통신의 해당 분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 공동도급의 대표자는 설계공모 당선자가 된다. 그 밖의 계약에 관한 사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
 - 「전력기술관리법」 제14조에 의한 설계업(전문설계1종) 또는 설계업(종합설계)을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조에 의한 기술사사무소(건축전기설비)를 개설 등록한 업체
 - 「소방시설공사업법」 제4조에 의한 일반소방시설설계업(기계, 전기) 또는 전문소방시설설계업 등록을 마친 업체
 - 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 의한 엔지니어링사업(정보통신) 신고를 마친 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(정보통신)를 등록한 업체

6. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
설 계 공 모 공 고	2023. 07. 18.(화)	· 산청군 및 나라장터 홈페이지
응 모 신 청 서 접 수	2023. 07. 18.(화) ~ 07. 21.(금) 16:00	· 공모 홈페이지(공모전.kr)를 통해서만 접수
현 장 설 명 회 개 최	-	· 공모지침서로 같음.
질 의 서 접 수	2023. 07. 21.(금) 10:00 ~ 16:00	· 공모 홈페이지(공모전.kr)를 통해 접수
질 의 서 회 신	2023. 07. 26.(수)	· 공모 홈페이지에 일괄 게재
작 품 접 수	2023. 08. 18.(금) 10:00 ~ 16:00 마감	· 공모 홈페이지(공모전.kr)를 통해 제출
심 사	2023. 08. 24.(목)	· 당선작 선정
당선작 및 입상작발표	2023. 08. 28.(월)	· 산청군, 공모 홈페이지 공지 및 개별 통보
설계용역 계약 및 착수	2023. 09월 중	· 착수일로부터 70일(공휴일 포함)

※ 위 자세한 일정 및 방법은 설계공모 지침서를 참고.

7. 입상작 및 보상

1. 1등 당선자는 계획·중간·실시설계 계약 당사자로 우선 협상권을 가진다.
2. 당선설계자(“당선자”)외 기타 입상자는 3인 이하로 하며, 당해 심사위원회에서 결정하여 아래와 같이 보상비를 지급한다. (기타 입상자 보상비 예산 : 10,000천원 이내)
 - 3개인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3, 10분의2 지급
 - 2개인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3 지급
 - 1개인 경우 : 예산의 3분의1 지급
3. 심사 결과, 공모 목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결하는 경우 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.
4. 공동 순위가 나올 경우 해당 순위 보상 금액을 합하여 균등 배분하여 지급한다.
5. 보상금에는 심사 발표, 시상식에 참석할 경우의 교통비를 포함한 경비, 모든 저작권료와 세금 및 환전 송금 등 각종 수수료를 포함한 것으로 하며 세금은 대한민국 세법을 적용한다.
 - ※ 보상내용은 참가업체 수가 4개 이상일 경우이며, 3개 이하의 경우 운영지침에 따라 차등 지급한다.
 - ※ 참가 업체가 2개 이상이 되지 않을 경우, 당선안을 선정하지 않는다.

8. 기타 사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며, 공모안은 반출하지 않고, 공모 종료 후 발주처에서 임의로 처리할 수 있다.
- 나. 기타 문의사항은 산청군 경제교통과(☎055-970-6802) 또는 마실와이드(☎02-6010-1022)로 문의하시기 바랍니다.

◎ 설계공모 심사위원 명단

구분	성명	소속	비고
1	김상부	(주)건축사사무소주원청솔	
2	안민	이코스 건축사사무소	
3	유재만	도원A&C건축사사무소	
4	정창운	소윤건축사사무소	
5	조극래	대구가톨릭대학교	
예비	서지영	조은서지영건축사사무소	