

설계용역 제안공모

다음과 같이 설계용역 공모를 공고합니다.

2023. 7. 20.

삼성중학교장

「삼성중학교 내진성능 부적정 건물 개축 설계용역 제안공모」 공고서 구성은 다음과 같으며, 공모에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고서, 설계공모 지침서, 과업지시서 등을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 공모안 제출자에게 있습니다.

< 이 계약은 청렴서약제가 적용됩니다! >

본 설계공모는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용됩니다. 입찰자(참가자)는 반드시 입찰서(공모안) 제출 시 아래의 청렴서약제에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 삼성중학교에서 발주하는 모든 공사, 물품 및 용역 등의 입찰(공모안 제출), 낙찰(공모심사), 계약의 체결 및 이행, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제16조에 따른 감독, 제17조에 따른 검사 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에 참여한 당사 임직원과 대리인은 아래 각 호의 청렴서약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰(공모안 제출)·낙찰(당선)을 취소하거나 계약을 해제·해지 및 부정당업자 입찰 참가자격 제한 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 직접 또는 간접적인 사례, 증여, 금품·향응 등을 제공 또는 약속하거나 수수하지 않겠습니다.
 2. 입찰가격(공모안)의 사전협의를 또는 특정인의 낙찰(당선)을 위한 담합 등 입찰의 자유 경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.
 3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰(공모안 제출 및 공모심사) 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
- ◆ 본 입찰(계약)과 관련하여 부패행위(금품·향응 요구), 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우에는 행정실(☎054-861-3718), 감사관실(☎054-805-3324) 및 경상북도 교육청 홈페이지(<http://www.gbe.kr>) 참여마당/청렴신고센터를 통하여 의견을 제시하실 수 있습니다.

1. 용역 개요

가. 용역명: 삼성중학교 내진성능 부적정 건물 개축 설계용역 제안공모

나. 위 치: 경상북도 의성군 단북면 도안로 2133

다. 대지면적: 22,328㎡

라. 규모 및 공사비

- 철거 및 개축면적: (철거)1,264㎡, (개축)1,480.00㎡(±5% 이내 조정 가능)

☞ 세부시설은 설계용역 과업지시서 “Space Program”참조

- 총예정사업비: 금4,997,559천원(VAT 포함)

☞ 금회 건축예정공사비는 전기, 통신, 소방, 기계설비 공사비를 제외하며, 폐기물 처리, 철거 등에 대한 공사비 및 각종 인입에 따른 시설분담금은 포함한다.

- 예정설계비: 금151,688천원(VAT 포함)

☞ 전기, 정보통신, 소방, 기계설비 부분은 제외

☞ 지반조사비 (NX1공, BX3공) 포함

☞ 각종 행정절차에 따른 예비인증 및 인허가, 에너지절약계획서 검토, 설계안정성 검토, 철거계획서 작성 및 검토, 각종 인허가 등 일체의 비용을 포함

☞ 건축서비스산업 진흥법 시행령에 따른 설계의도 구현 용역비는 추후 별도

※ 설계 추가 과업비의 경우 향후 추가 과업에 따른 지출 금액에 따라 실비정산

마. 용역범위: 건축설계용역 과업지시서 참조

바. 용역기간: 착수일로부터 180일 이내

2. 계약방법

- 당선작으로 선정된 자와 ‘예정설계비’를 계약금액으로 계약 체결

3. 설계공모 방식

- 제안공모

4. 제안과제: 건축설계 제안공모 지침서 참조

5. 참가자격 및 제한

가. 건축사법 제7조의 규정에 의해 **건축사 면허를 소지**하고 같은 법 제23조의 규정에 의거 **건축사사무소의 등록을 필한 업체**로서 결격 사유가 없는 업체

- 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내건축사로 한다.)

나. 공동응모(2인) 시 공동응모자 모두 “가”항의 자격조건을 갖추어야 하며, 참여비율이 가장 높은 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.

다. 지역 경제 활성화와 기술 수준 향상을 위하여 경상북도에 소재한 건축사사무소(입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 계속 유지하여야 함)와 공동응모 시 아래와 같이 가점을 부여한다.

<공동응모 시 평가점수 부여 방식>

평가항목	평가요소	배점
지역 업체 및 공동응모	<p><지역 업체 공동응모 비율></p> <ul style="list-style-type: none"> 30% 이상일 경우 : 3점 부여 (지역업체 단독 시 포함) 20% 이상 ~ 30% 미만일 경우 : 2점 부여 10% 이상 ~ 20% 미만일 경우 : 1점 부여 	1~3

마. 응모 신청일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없음
(응모작품 접수 시 국토교통부의 경력 위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부(대표사 및 건축사, 공동응모업체 포함), 사본일 경우 ‘원본대조필’업체 등록 인감 날인)

바. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

사.“참가자격을 갖추지 않은 자”또는“참가 등록을 하지 않은 자”는 응모작을 제출할 수 없고, 이미 제출된 응모작은 수정·보완할 수 없으며, 제출된 작품은 심사 완료 전 반환하지 않는다.

6. 참가등록

가. 등록(접수)방법: **방문 접수**

[담당자: 삼성중학교 김웅기 주무관 / 전화 : 054-861-3718]

※ 방문접수는 제출일시 외 제출이 불가하며, 우편, 팩스 및 이메일 접수 불가

나. 일시: **2023. 7. 26. (수), 13:00 ~ 17:00**

다. 신청장소 : **삼성중학교 행정실**

라. 신청시 구비서류

구분	구 비 서 류	부수	비고
(1)	설계공모 참가 신청서 (서식-1 참조)	1부	(2),(3),(4),(5),(6),(9) 서류는 공동참가 업체도 전부 제출
(2)	청렴서약서 (서식-2 참조), 서약서 (서식-3 참조)	1부	
(3)	건축사면허증(자격증) 사본 (원본대조 필)	1부	
(4)	건축사사무소등록증 사본 (원본대조 필)	1부	
(5)	사업자등록증 사본 (원본대조 필)	1부	
(6)	사용인감계(서식-7 참조), 인감증명서	1부	
(7)	대표자선임계 (서식-4 참조) ※ 공동참가 및 법인건축사사무소 대표 2인 이상의 경우에 한함.	1부	
(8)	공동수급(참가) 협정서 (서식-5 참조) ※ 공동참가자인 경우에 한함.	1부	
(9)	행정처분 조회서 (공고일 이후)	1부	
(10)	위임장과 재직증명서 (대리인 제출에 한함)	1부	
(11)	사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서 (서식-11 참조)	1부	

7. 사업설명회 : **2023. 7. 31.(월) 11:00, 삼성중학교 70관 강당**

(설계 공모 응모 신청서를 접수하여도 사업설명회 불참 시 설계공모안을 제출 할 수 없습니다.)

8. 질의 및 회신

가. 공모에 대한 질의는 [서식8]에 따른 서면 질의만 가능

※ 반드시 대표자의 인장을 날인하여 제출하여야 하며, 질의기간 외에는 접수가 불가함.

나. 질의기간: **2023. 7. 27.(목) 09:00 ~ 17:00 <서면질의서 양식, 전자우편 제출>**

다. 질의방법: E-mail (**kug04@hanmail.net**) 제출

※ 담당자 연락처: 삼성중학교 김웅기 주무관 (☎ 054-861-3718)

라. 질의 회신: **2023. 7. 31.(월) <삼성중학교 홈페이지에 게시>**

- 회신방법: 질의 된 내용은 종합하여 삼성중학교 홈페이지(삼성중학교 홈페이지(gyo6.net))-내진보강 부력정 건물 개축에 게시할 예정이며, 확인하지 않은 사항에 대해서는 삼성중학교에서 책임지지 않습니다.

마. 유의사항

- 1) 질의사항에 대한 삼성중학교의 답변 내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 갖습니다.
- 2) E-mail질의서는 발송 후 수신 여부를 확인하여야 합니다.
- 3) 참가업체별 질의횟수 및 질의개수는 제한 없습니다.
- 4) 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의 사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 답변하지 않습니다.

9. 설계 공모안 제출 (방문 접수, 우편접수 불가)

가. 제출일시: **2023. 8. 07.(수) 13:00 ~ 17:00 까지**

나. 제출장소: **삼성중학교 행정실**

다. 제출서류: “**건축 설계공모 지침서**” 참조

종 류	수량	비 고
1) 설계공모안 제출서 - 대리인 접수 시 위임장 및 재직증명서, 신분증 지참.	1부	[서식-9]
2) 담당건축사 경력 및 실적(유사프로젝트) 증명서 - 공동응모의 경우 대표건축사의 경력 및 수행 또는 참여한 실적만 인정 - 실적관리 수탁기관 (대한건축사협회 등) 또는 발주기관이 확인한 실적증명서 - 실적은 공고일 기준 최근 5년 이내에 용역이 완료된 실적을 대상으로 하며, 「 교육연구시설 중 학교 」 사업에 한한다.	1부	
3) 설계공모 제안서 (보관용1부, 심사용14부) - 보관용에만 업체명을 기재하고, 심사용에는 어떠한 표기(식)할 수 없다.	15부	
4) 상기1) ~ 3) 내용을 저장한 USB (PDF형식)	2개	
5) 응모신청서(참가등록) 접수증		

※ 모든 비용은 응모자 부담이며, 사본 제출 시 “**사실과 상위 없음**” 표기 후 인감 날인.

10. 심사일시 및 장소

가. 일시: **2023. 8. 16. (수) 14:00 ~**

나. 장소: **삼성중학교 70관 강당**

11. 당선작 및 입상작 선정

가. **심사결과 발표: 2023. 8. 21.(월)**

<삼성중학교 홈페이지 - 내진보강 부적정 건물 개축에 게시하고 입상자에 한하여 개별 통지>

나. 당선작 및 입상작 구분

- 1) 1등(당선작): 해당 설계용역 수행권 부여
- 2) 입상작 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비를 지급한다.
 - ① 4인의 경우: 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1
 - ② 3인의 경우: 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2
 - ③ 2인의 경우: 예산의 10분의 4, 10분의 3
 - ④ 1인의 경우: 예산의 3분의 1

※ **보상비 예산 : 금10,000천원**

다. 심사결과와 공개

- 입상작에 대한 심사결과(심사의결서, 평가점수, 평가사유서)를 **삼성중학교 홈페이지 - 내진보강 부적정 건물 개축에** 공개한다.

12. 당선작에 대한 계약

- 가. 당선작 설계자는 심사 결과 보완사항 및 삼성중학교의 요구사항을 종합하여 보완이 필요한 경우 수정·보완하여 이를 설계에 반영하여야 한다.
- 나. 당선작 및 입상작의 설계자가 허위, 부당한 방법으로 당선 및 입상된 경우에는 발주기관은 당선작에 대하여는 당선 무효로 하여 당선자와 계약을 체결하지 않거나 계약을 무효로 할 수 있으며, 입상작에 대하여는 입상을 무효로 한다. 이 때 보상금은 반환하여야 한다.
- 다. 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 삼성중학교가 이를 이행하는 경우 필요한 자료 제출 등 발주기관의 업무수행에 협조하여야 한다.
- 라. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관해 협의하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주한다.
- 마. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 계획 및 실시 설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음. (이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급함.)
- 바. 총사업비 및 여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용하여야 한다.
- 사. 당선작 설계자는 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정한다.

아. 당선자는 본 지침에서 제시한 설계용역비에 준하지 않고 설계용역비를 추가로 요구할 수 있다.

13. 공모규정 준수

- 가. 본“설계지침서”의 해석에 이견이 있거나 “건축 설계공모 지침서”에 명시되어 있지 않은 사항은 삼성중학교의 해석이 우선한다.
- 나. 본 설계공모를 위해 각 설계공모 참가자에게 제공한 각종 자료는 삼성중학교의 동의 없이 설계공모 이외의 목적으로 사용하거나 타인에게 제공하여서는 아니 된다.
- 다. 설계공모 참가자는 본 설계공모와 관련한 현장조사 시 각종 안전사고 등이 발생하지 않도록 주의해야 하며 부주의로 발생하는 사고에 대한 모든 책임은 참가자에게 있다.
- 라. 설계공모 참가자는 모든 관계법규, 제반규정사항 및 입지여건을 파악한 후 적합하게 계획하여야 한다.

14. 기타사항

가. 저작권 및 출판·전시

- 1) 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따른다.
- 2) 제출물의 소유권은 삼성중학교에게 있다.
- 3) 삼성중학교가 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능하다.
- 4) 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 한다.
- 5) 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있다.

나. 작품반환

- 1) 입상작은 반환하지 않고 보관할 수 있으며, 전시 또는 출판 등으로 사용, 공개할 수 있다.
- 2) 입상작 외의 제출안의 경우 제출자의 동의를 얻어 전시 또는 출판할 수 있으며, 이 경우 제출자의 요청이 있을 때는 익명으로 처리할 수 있다.
- 3) 제출자가 심사완료 후 7일 이내에 찾아가지 않을 경우 임의 처분할 수 있다.
(이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 한다.)

※ 작품전시 등을 실시할 경우 전시 이후 협의하여 반환한다.

다. 관련부서 업무담당자

－ 설계공모 공고서, 지침서, 과업지시서 : 삼성중학교 김웅기 주무관
(054-861-3718)

별첨 1. 건축 설계 공모 지침서 1부. <각종 서식 포함>

2. 설계용역 과업지시서 1부.