

## 건축 제안설계 공모 공고

인공지능 직업교육센터 건립공사 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 24일  
충청남도교육감

### 1. 설계공모 개요

가. 공 모 명: 인공지능 직업교육센터 건립공사 제안공모

나. 위 치: 충청남도 천안시 서북구 부대동 717일부(부대초등학교 부지내 일부)

다. 사업규모 및 내용

1) 대지면적: 3,300㎡ (부대초등학교 대지면적 : 20,501.3㎡분할예정)

2) 규모 및 공사비

- 건축규모: 지하1층 지상4층 이하

- 연 면 적: 약 4,800㎡

※ 연면적은 교사동 및 부대시설 등을 포함하여 ±3% 범위 내에서 조정 가능하다. (건축법상 연면적에 제외되는 필로티 등은 별도로 표기한다.)

- 구 조: 철근콘크리트

- 추정공사비: 금 17,343.98백만원(부가가치세 포함)

(건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 포함)

※ 본 공사비는 추정 공사비로 우리교육지원청 사정에 의하여 변경될 수 있음.

※ 총 예정사업비는 설계비, 감리비, 부대비, 비품구입비, 각종 수수료가 제외된 사업비로써 추정 공사비는 총 예정사업비 범위 이내(±3%)이어야 한다.

- 설 계 비: **금724,321,000원(금칠억이천사백삼십이만일천원)**

(건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 포함)

※ 본 설계비는 추정 설계비로 우리교육지원청 사정에 의하여 변경 될 수 있음.

※ 설계비는 「건축 설계공모 운영지침」 제5조 2항에 의거 총 예정사업비를 기준으로 관련법령에 따라 설계금액을 산정하고 산정된 설계금액의 범위 내에서 설계비를 결정함

※ 건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 정보통신, 소방, 시행계획협의(실시계획인가), 에너지효율등급 예비인증, 녹색건축 예비인증, BF(장애물없는생활환경) 예비인증, 설계의 안전성 검토(필요시) 비용 포함 (단, 각종 인증수수료, 지열이용검토용역비, 설계의 경제성 등 검토비(V.E)는 미포함)

3) 건축물의 구조: 철근콘크리트조(일부 철골철근콘크리트, 철골구조 적용 가능)

### 라. 공통사항

1) 과업의 범위

- 건물증축에 따른 건축·구조·토목·조경·기계설비·전기설비·정보통신설비·소방설비, 녹색건축물조성지원법, 건설공사안전관리업무수행지침 관련 등 계획설계(안) 작성

2) 설계 용역기간: **당선자와 계약 후 설계용역 착수일로부터 180일간**

(교육청 사정에 의해 변경 될 수 있음)

3) 공모방법: **지역제한 설계공모(제안공모)**

### 2. 설계공모 참가자격 및 제한

#### 가. 응모자격

1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사자격증을 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없어야 한다.

2) 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 면허 또는 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 계약을 하여야 하며, 이 경우 주계약자는 국내건축사로 한정한다

#### 나. 응모방식

1) 응모자격을 갖춘 업체는 단독으로 설계공모에 참가할 수 있다.

2) 충청남도에 소재한 지역 업체가 응모 시 가점(3점)을 부여한다.

3) 단독 응모 시 하나의 건축사사무소에 대표건축사가 2인 이상인 경우 **【서식 2】** 대표자 선임계를 참가신청 등록 시 제출하여야 한다.

- 4) 공동응모 방식을 허용하며 총 업체수는 2개사 이내로 제한한다.
- 5) 충남지역 경제 활성화와 기술 수준 향상을 위하여 충청남도에 소재한 건축사사무소(입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 계속 유지하여야 함)와 공동응모 시 아래와 같이 가점을 부여한다.

<공동응모 시 평가점수 부여 방식>

평가항목	평가요소	배점
지역 업체 및 공동응모	<p style="text-align: center;">&lt;충남지역 업체 공동응모 비율&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 30% 이상일 경우 : 3점부여</li> <li>· 20% 이상 ~ 30% 미만일 경우 : 2점부여</li> <li>· 10% 이상 ~ 20% 미만일 경우 : 1점부여</li> </ul>	1~3

- 6) 공동응모를 하고자 하는 자는 참가신청 등록 시 【서식 2】대표자 선임계 및 【서식 3】공동참가협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도에 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.
- 7) 공동응모 비율은 당선 이후 변경할 수 없음

#### 다. 자격제한

- 1) 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.  
※ 공모에 참여하는 모든 건축사는 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류(행정처분 조회서)를 참가 등록 시 첨부할 것.
- 2) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 다른 참가자와 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.
- 3) 참가등록을 하지 않은 자는 설계응모작을 제출할 수 없으며, 또한 이미 제출된 응모작은 수정·보완할 수 없다.

### 3. 설계공모 조직

#### 가. 주최(발주)기관

본 설계공모는 충청남도교육청에서 주관하며, 설계공모의 결과에 따른 제반사항을 시행한다.

#### 나. 발주청(주관부서)

본 설계공모의 진행과 관련된 사항의 주관부서 주소 및 연락처는 다음과 같다.

- 1) 주 소: 충청남도 홍성군 홍북읍 선화로 22(충청남도교육청 시설과 기술지원팀)
- 2) 연락처: 전화 041-640-8334, 팩스 041-631-8639, 이메일 ysg606405@cne.go.kr
- 3) 업무시간: 평일 09:00 ~ 18:00 (단 수요일, 금요일 08:30 ~ 17:30)

#### 다. 심사기관

본 설계공모의 진행과 관련된 사항의 심사(평가)기관 주소 및 연락처는 다음과 같다.

- 1) 주 소: 충청남도 홍성군 홍북읍 선화로 22 (충청남도교육청)
- 2) 부 서: 충청남도교육청 그린스마트미래학교추진단 미래교육기획팀
- 3) 연락처 : 전화 041-640-8342(담당자:이은명) Fax 041-631-8639
- 4) 업무시간 : 평일 09:00 ~ 18:00 (단 수요일, 금요일 08:30 ~ 17:30)

### 4. 설계공모 일정(예정)

#### 가. 공모일정

구 분	일 정	비고
1) 설계공모 공고	2023.07.24.(월)	
2) 참가신청(등록)	2023.07.31.(월) 17:00 까지	
3) 질의접수	2023.08.04.(금) 17:00 까지	
※ 질의회신(예정)	2023.08.09.(수)	
4) 설계공모 기간	2023.07.24.(월) ~ 08.23.(수)	30일
5) 공모안 접수	2023.08.23.(수) 17:00 까지	
6) 공모안 심사 기간	2023.08.24.(목)~09.01.(금)-예정	
7) 심사결과 발표(예정)	2023.09.06.(수)-예정	

#### ※ 유의사항

- 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함
- 공모일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 공문 또는 전화 등을 통하여 참가등록한 모든 응모자에게 통지함
- 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 때는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음
- 심사결과는 충남교육청 홈페이지(www.cne.go.kr) - 시설과 - 공지사항에 게재하고 입상자에 한하여 개별 통보

## 5. 참가등록 (응모신청서 접수)

가. 일 시: 2023. 7. 31. (월) 17:00까지

나. **응모접수처:** 충청남도 홍성군 홍북읍 선화로 22(충청남도교육청 시설과 기술지원팀)

### 다. 응모방법

- 1) 응모신청서 등 구비서류를 작성하여 **직접 제출(우편접수 불가)**
- 2) 대리인이 응모신청서를 직접 등록 할 경우 위임장 및 재직증명서 지참

라. **응모신청자 구비서류**(각 서식은 설계공모안 작성 지침서 참조)

- 1) 제안공모 응모신청서 1부. 【서식 1】
  - 2) 대표자 선임계 1부. 【서식 2】 (대표건축사가 2인 이상 및 공동응모인 경우에 한함.)
  - 3) 공동참가협정서 1부. 【서식 3】 (공동응모인 경우에 한함.)
  - 4) 청렴서약서 1부. 【서식 4】
  - 5) 사용인감계 1부. 【서식 5】
  - 6) 건축사면허증 사본(원본대조 필) 1부.
  - 7) 건축사업무신고필증 사본(원본대조 필) 1부. (법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
  - 8) 법인등기부등본 또는 사업자등록증 사본(원본대조 필) 각 1부.
  - 9) 행정처분 조회서(공고일 이후) 1부.
  - 10) 위임장과 재직증명서 1부. 【서식 6】 (대리인 제출에 한함.)
- ※ 공동응모 시 위 구비서류 중 4), 5), 6), 7), 8), 9) 서류는 공동응모 참가 업체 전체 제출

## 6. 질의 및 응답

가. 질의접수: 2023. 8. 4. (금) 17:00까지

나. 접수방법: 【서식 7】을 활용하여 E-mail 제출

다. 질의접수처: E-mail (ysg606405@cne.go.kr)

라. 유의사항: 설계공모안 작성 지침서 참조

마. 회신일자: 2023. 08. 09. (발주기관 사정에 의해 변경될 경우 별도공지)

1) 방법: 충청남도교육청 홈페이지(www.cne.go.kr) -시설과-공지사항에 일괄게재

2) 유의사항

- 질의사항에 대한 발주부서의 **답변 내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일 한 효력**을 가짐
- 질의에 대한 답변내용은 참가자 모두 열람 가능 하나, 답변내용 열람 여부에 대한 책임은 참가자에 있음.
- 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 누락 된 질의와 질의 내용이 설계공모와 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

## 7. 설계공모 제안서 제출

가. 제출일시: 2023. 8. 23. (수) 17:00까지

나. **제출장소:** 충청남도 홍성군 홍북읍 선화로 22(충청남도교육청 시설과 기술지원팀)

### 다. 제출방법

- 1) 제출서 등 제출서류를 작성하여 **직접 제출(우편접수 불가)**
- 2) 대리인이 제안서를 제출 할 경우 위임장 및 재직증명서 지참

라. **제출서류: 설계공모안 작성 지침서 참조**

- 1) 설계공모 제안서 제출서 1부. 【서식 8】
- 2) 담당건축사 경력 및 실적 1부. 【서식 9】  
※ ‘대표자 선임계’ 를 제출한 경우 ‘대표자 선임계’ 에 명시된 대표자에 한함
- 3) 담당건축사 경력 및 실적 증빙서류 1부.  
- 경력 : 경력관리 수탁기관에서 발급한 증명서
- 4) 설계공모 제안서 20부. 【서식 12~13】
- 5) 발표자료(PPT 또는 PDF 포맷형식)  
※ 발표자료는 제안서 내용으로만 구성하며 CD에 저장 후 제출
- 6) 위 4) ~ 5) 내용을 저장한 CD 1매 (저장형식 HWP, PDF, PPT 등)
- 8) 제안공모 응모신청서 접수증 (사본) 1부.
- 9) 위임장 및 재직증명서 1부. 【서식 6】 (대리인 제출에 한함.)

마. 제안서 제출 시 유의사항: 설계공모안 작성 지침서 따름

## 8. 제안서 발표 및 심사

### 가. 설계공모 제안서 심사

- 1) 일 시: 2023. 9. 1.(금) 14:00 (예정)
- 2) 장 소: 충청남도교육청외국어교육원 1층 회의실(충청남도 공주시 원수원길 88-23)  
(예정)
- 3) 심사방법: 심사는 사전검토위원회의 정량적 평가 및 설계공모 심사위원회의 정성적 평가로 실시

### 나. 제안서 내용 발표: 설계공모안 작성 지침서 따름

## 9. 심사결과 발표

- 1) 일 시 : 2023. 9. 6.(수) 예정
- 2) 심사결과는 충남교육청 홈페이지(www.cne.go.kr) - 시설과 - 공지사항에 게재하고 입상자에 한하여 개별 통보
- 3) 입상하지 못한 참가업체는 실명과 평가점수표, 사유서를 비공개할 수 있음

## 10. 제공자료

### 가. 설계공모안 작성에 필요한 제공자료는 참가 등록한 자에 한하여 제공되며, 참가 신청서에 기재된 e-mail로 통지한다.

### 나. 제공자료 현황

- 가) 설계공모안 작성지침서
- 나) 부지 현황도 및 배치도 (단 제공되는 부지 현황도 및 배치도를 참고하여 현장조사 및 검토를 실시한 후 제안서에 최종 반영하여야 함)

## 11. 입상작 선정 및 보상

### 가. 입상작 선정

- 1) 입상작은 당선작과 기타 입상작으로 구분하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정한다.
- 2) 기타 사항은 설계공모안 작성 지침서 따름

### 나. 보상

- 1) 당선자에게는 기본, 실시설계 권한 부여

- 2) 기타 사항은 설계공모안 작성 지침서 따름

### 다. 승계: 설계공모안 작성 지침서에 따름

## 12. 당선 이후 조건

### 가. 당선자의 의무

- 1) 당선자는 계약체결 시 기계설비, 전기, 통신, 소방분야 등 설계에 대한 자격요건이 없는 경우 아래 각 호의 자격이 있는 자와 분담이행방식의 공동도급을 하여야 한다. 다만 공동도급계약의 대표자는 당선자가 된다.
  - 엔지니어링산업진흥법에 의한 건설(구조 등), 기계설비, 전기설비, 정보통신분야 기술자격을 갖춘 업체 또는 기술사법 제6조에 의거 기술사사무소 개설자로 건설분야의 건축기계설비 또는 기계분야의 공조냉동기계 기술을 등록한 업체, 전력기술관리법에 의한 전문설계업 1종 또는 종합설계업 등록업체, 소방시설공사사업법에 의한 전문소방시설 설계업 등록업체
- 2) 당선자는 심의결과 보완사항과 발주기관 요구사항을 종합하여 필요할 경우 기본·실시설계 진행 시 수정·보완하여 설계에 반영하여야 한다.
- 3) 당선작과 입상작의 설계자가 허위, 부당한 방법으로 당선(입상)된 경우에는 발주기관은 당선작에 대하여는 당선 무효로 하여 당선자와 계약을 체결하지 않거나 체결된 경우 계약을 무효로 할 수 있으며, 입상작에 대하여는 입상을 무효로 한다. 이때 보상금은 반환하여야 한다.
- 4) 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에서 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 당선자(수급자) 부담으로 수행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행할 경우에는 필요한 자료제출 등 발주기관에 협조하여야 한다.
- 5) 기타 사항은 설계공모안 작성 지침서에 따름.

### 나. 저작권: 설계공모안 작성 지침서에 따름.

## 13. 작품의 반환

제출된 응모작품 중 당선작 이외의 공모안은 입상자 결정 후 설계공모 참가자가 회수하여야 한다. 7일 이내 회수하지 않은 작품은 임의로 파쇄 처분하며, 이에 대하여 참가자는 어떠한 이의제기도 할 수 없다.

## 14. 공모규정 준수 및 기타

- 가. 본 “설계공모안 작성 지침서”의 해석에 이견이 있거나, “건축 설계공모 운영 지침”에 명시되어 있지 않은 사항은 우리 교육청의 해석이 우선한다.
- 나. 본 설계공모를 위해 각 설계공모 참가자에게 제공한 각종 자료는 우리 교육청의 동의 없이 설계공모 이외의 목적으로 사용하거나 타인에게 제공하여서는 아니 된다.
- 다. 설계공모 참가자는 본 설계공모와 관련한 현장조사 시 각종 안전사고 등이 발생하지 않도록 주의해야 하며 부주의로 발생하는 사고에 대한 모든 책임은 참가자에게 있다.
- 라. 설계공모 참가자는 모든 관계법규, 제반규정사항 및 입지여건을 파악한 후 적합하게 계획하여야 한다.
- 마. 설계공모 서식 및 제출 서류, 기타 사항은 “설계공모안 작성지침서”, “설계용역 과업지침서” 등 참조