

# 포항시산림조합 청사건립 신축공사 설계공모 공고 [협상에 의한 계약]

1. 사업명 : 포항시산림조합 청사건립 신축공사

2. 용역개요 :

가. 위 치 : 포항시 북구 흥해읍 대련리 66-5번지의외 5필

나. 건축규모

1) 총수 및 주요시설 : 지상5층 (건축용벽 및 태양광 일체형건물 일부 적용)  
1층 층고 5m내외, 2층~5층 층고 4.0m내외.  
지하는 기계실과 전기실배치, 옥상 조경 포함  
(1,500㎡내외 조합 업무 시설 / 1,500㎡내외 근린생활 시설)

2) 연 면 적 : 3,000㎡ (900평 ±10%)

3) 용 도 : 업무시설 및 근린생활시설

4) 지역지구 : 도시지역, 자연녹지지역

3. 추정공사비 : 6,000백만원(부가세 포함)

4. 추정설계비 : 250백만원(부가세 포함)

5. 건축용역범위 : 설계공모 지침 참조

6. 설계기간 : 당선자 계약 후 착수일로부터 50일까지(공휴일 포함)

7. 공모방식 : 일반설계공모

## 8. 응모자격

가. 산림조합 계약예규 제20조에 의한 유자격자로서 아래 각항의 자격을 모두 충족하는 업체

- 1). 공고일 현재 건축사법에 의한 건축사 자격을 취득하고 건축사사무소를 개설하고 있는 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자  
다만, 외국의 건축사 면허 또는 자격을 가진 사람은 건축사사무소개설자와 공동으로 업무를 수임하여야 함
- 2). 공고일을 기준으로 행정관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참가할 수 없음
- 3). 본 설계공모 응모자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함
- 4). 현장설명회에 참가하지 않은 자는 지침을 위반한 것으로 보고 참가자격을 박탈함. (사전협의 및 특별한 사유시 참가자격 부여)
- 5). 설계공모 당선자는 계약 시 전기, 정보통신, 소방분야 설계 자격이 없는 경우 전기, 정보통신, 소방 관련법령 등 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링활동 주체신고를 필한 자와 공동도급(분담이행)으로 용역을 시행하여야 하며, 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자가 설계하여야 함

## 9. 참가등록

가. 등록기간 : 2023. 7. 25.(화) ~ 2023. 07. 31(월) 10:00 ~ 17:00까지

나. 장 소 : 사무동 총무·기술지도과 (담당자 ☎054-240-3302)

다. 방 법 : **담당자 연락 후 근무시간 내 방문접수**

라. 제출서류 : 설계공모지침 참조

## 10. 현장설명회

가. 일 시 : 2023. 8. 1.(화) 10:30 ~

나. 장 소 : 포항시산림조합 사무동 또는 현장

## 11. 질의응답

- 가. 질의기간 : 2023. 8. 1.(화) ~ 2023. 8. 3(목) 10:00 ~ 17:00
- 나. 질의방법 : 지침서에 의한 서면질의
- 다. 접 수 : E-mail : [pohang@nfcf.or.kr](mailto:pohang@nfcf.or.kr)
- 라. 응 답 : 2023. 8. 3.(목) 산림조합 홈페이지 `공지사항'에 게시

## 12. 공모안 제출

- 가. 제출일시 : 2023. 10. 4.(수) 09:00 ~ 18:00
- 나. 제출장소 : 포항시산림조합 총무·기술지도과(담당자 ☎054-240-3302)
- 다. 방 법: 담당자 연락 후 근무시간 내 방문 제출
- 라. 제출서류는 공모지침서 참조

## 13. 공모안 심사

- 가. 심사일시 : 2023. 10. 5.(목) 14:00
- 나. 심사방법 : 설계공모 심사위원회 심사
- 다. 입상내역 : 당선작(설계권부여), 기타 입상작(심사위원회 결정)

## 14. 심사결과 발표

- 가. 발표일시 : 2023. 10. 6.(금)
- 나. 방 법 : 심사위원회 개최 후 입상자에게는 개별통지하며 포항시산림조합 홈페이지 `공지사항'에 게시함

※ 상기 일정은 우리조합의 사정에 따라 변경 될 수 있음


## 15. 기타사항

- 가. 본 설계공모 참가등록자는 반드시 설계공모지침서, 공지사항, 질의응답내용 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지하신 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있습니다.
- 나. 당선작 설계자는 심사위원회의 지적사항과 조합의 요구사항을 종합하여

설계 시 수정·보완하여 반영하여야 합니다.

- 다. 제안서 제출과 관련된 소요비용은 신청자 부담으로 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 라. 무자격자가 행한 제안이나 제안서상의 허위기재 사실이 발견된 경우 또는 기타 부정한 방법에 의한 제안 등에 대하여는 공모참가자격제한 및 낙찰취소, 계약해지 등을 할 수 있습니다.
- 마. 기타 자세한 사항은 설계공모 지침서에 따르며, 궁금한 사항은 포항시산림조합 총무·기술지도과(054-240-3302)로 문의하시기 바랍니다.

2023년 07월 25일

 **포항시산림조합장(직인생략)**