

설계공모 공고

(가칭)상당유치원 신축공사 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 27일

충청북도교육비특별회계 본청재무관

1. 공모명 : (가칭)상당유치원 신축공사 설계공모

2. 설계공모 목적

2024년 상당초등학교의 신설이전 배치에 따른 이전적지(기존 학교부지) 활용 및 인근 공동주택 추가개발에 따른 유입 유아 배치를 목적으로 추진하는 (가칭)상당유치원 설립을 위하여 여러 설계자의 작품을 설계공모를 통하여 상징성, 예술성, 공간적 우수성 등 창의적인 아이디어가 담긴 설계(안)를 선정하고자 함.

3. 설계공모 개요

가. 공 모 명: (가칭)상당유치원 신축공사 설계공모

나. 위 치: 충북 청주시 상당구 용암동 2062번지[(現)상당초등학교]

다. 발주기관: 충청북도교육청

라. 대지면적: 3,779.00㎡

※ 추후 상당초등학교의 대지를 (가칭)미래융합체험교육원과 (가칭)상당유치원으로 분할 예정으로 설계공모는 대지면적 3,779㎡로 계획할 것

구 분	기 존	대지분할 예정	
	상당초	(가칭)미래융합체험교육원	(가칭)상당유치원
대지면적	11,107.3㎡	7,328.3㎡	3,779.00㎡

마. 규모 및 공사비

- 설립규모: 10학급(일반 9학급, 특수 1학급)

- 공사규모: 지하 1층/지상 3층, 연면적(필로티 포함) 4,219.39㎡

※ 제시된 연면적에는 지하층과 「건축법 시행령」 제119조(면적 등의 산정방법) 제 1항제3호 ‘나’, ‘다’, ‘차’ 목의 규정에도 불구하고 본 설계공모에서는 연면적에 포함

- ※ 공모안의 연면적은 **제시된 연면적의 -3% 범위 내에서 조정** 가능하며, 세부시설 개요는 “Space Program” 참조
(★별표 개별실은 반드시 ±3% 범위 준수)
- 용 도 : 교육연구시설(학교)
- 구 조 : 철근콘크리트 및 철골조
 - 추정공사비: 금14,328,802천원(부가세포함)
 - 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 포함.
 - ※ 본 공사비는 추정공사비로 우리교육청 사정에 의하여 변경될 수 있음.
- 예정설계비: 금677,682천원(부가가치세 포함)
 - 기본 및 실시설계비, 지질조사비용, 인증컨설팅 및 설계안전성검토업무 등 포함
 - 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 포함.
 - ※ 본 설계비는 추정 설계비로 우리교육청 사정에 따라 변경될 수 있음.

4. 공통사항

가. 과업의 범위

- 건물신축에 따른 건축·구조·토목·조경·기계설비·전기설비·정보통신설비·소방설비·「녹색건축물 조성지원법」에 따른 “**녹색건축물 인증(일반)**” 관련 설계와 「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」에 따른 “**건축물 에너지효율등급 인증(1++등급 이상)**” 및 “**제로에너지건축물 인증(5등급 이상)**”, 장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙(국토교통부령 918호, 2021.12.4. 시행) 등에 해당 시 관련된 설계업무를 수행하여야 한다.
- 학교시설 안전설계 매뉴얼(계획설계 분야), 교육시설 등 안전 및 유지관리 등에 관한 법률 제11조(교육시설안전인증 등), 범죄예방 건축기준(국토교통부 고시 제2021-930호) 적용 계획 설계한다.

나. 설계 용역기간

- 설계공모기간 70일
- 설계용역기간 150일 (공휴일 포함)
 (단, 완료일 30일 전까지 인증컨설팅 결과 반영 전 단계의 설계도서를 각 2부씩 제출한다.)
- ※ 위 기간은 우리교육청 사정에 의해 변경될 수 있음

5. 건축설계방식 : 일반설계공모

6. 응모자격

- 가. 건축사법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없어야 한다.
- 나. 건축사법시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식)계약을 한 자 (주계약자는 국내건축사로 한정함)
- 다. 응모자가 2인 이상으로 공동(2개 업체 이내)으로 응모하는 경우에는 상기 1. 항의 조건에 해당하는 자중 1인을 응모대표자로 지정하여야 하며, 지정된 응모 대표자를 주계약자로 하여야 한다.
- 라. 본 설계공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 중인자와 기타 행정관청의 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

7. 응모신청서 및 등록(공통)

가. 응모등록

- 1) 일 시: 2023년 7월 31(월) 09:00부터 ~ 8월 7일(월) 18:00까지
- 2) 접수방법
 - 가) 이메일 접수: 교육시설과 담당자 최석근 (kalki99@korea.kr)(☎ 043-290-2607)
 - 나) 아래 “나“의 응모신청 제출서류 스캔본(jpg)을 첨부하여 담당자 메일로 제출
 - 다) 응모여부확인: 접수한 이메일로 응모여부 및 접수번호 답변 처리 예정 (필히 확인 바람에 응모등록기간 중 17:00~18:00 통보 예정)

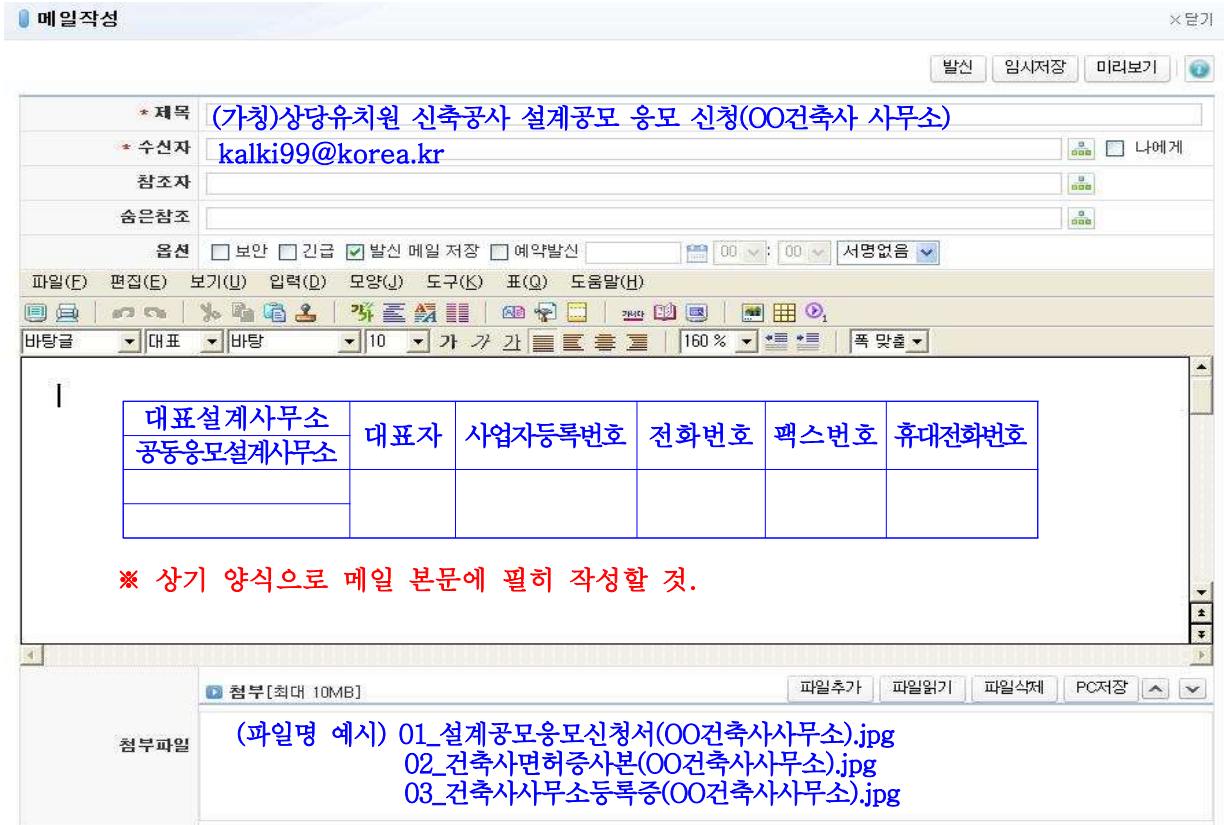
나. 응모신청 제출서류

- 1) 설계공모 응모신청서(서식 1 참조) 1부
- 2) 공동응모일 경우 공동응모협정서(서식 2 참조) 1부
- 3) 건축사자격증 또는 건축사자격등록증 사본(원본대조필) 1부
- 4) 건축사사무소 개설 신고 확인증 사본(원본대조필) 1부
- 5) 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부
- 6) 사용인감계(인감증명서 첨부) 1부
- 7) 건축사 행정처분 조회서(최근 3년) 1부
- 8) 위임장, 재직증명서(대리인이 등록할 경우) 각1부
- 9) 공동응모자인 경우 상기 서류 2), 3), 4), 5), 10)서류 각 1부
- 10) 대표자선임계(법인건축사사무소 대표 2인이상인 경우에 한함, 서식3 참조) 1부
- 11) 심사위원 사전접촉 금지서약서(설계공모 업체용) 서식 13 참조 1부.

※ 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자와 공동으로 응모할 경우
주계약자는 국내건축사로 한정한다

※ 위 모든 서류는 jpg파일 스캔본을 첨부 파일로 제출

<이메일 응모 예시>



다. 공동응모

- 1) 공동응모를 하고자 하는 자는 참가신청 등록 시 공동수급협정서(서식2)을 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다. (단, 공동응모 업체 수는 2개사로 한정.)
- 2) 공동응모 또는 공동대표자를 가진 건축사사무소는 (공모지침 서식 3) 대표자 선임계를 참가신청 등록시 제출하여야 한다.

8. 과업설명: 없음

설계공모 지침을 활용하고, 의문사항은 질의기간의 활용하여 질의

9. 질의 회신

가. 질의

- 1) 질의기간: 2023년 8월 8일(화) 09:00 ~ 8월 9일(수) 18:00까지
- 2) 질의방법

가) 질의서 서식(서식 4 참조)에 작성, 이메일로 질의한다.

(담당자 최석근 이메일: kalki99@korea.kr)(☎ 043-290-2607)

나) 응모신청서상 날인된 대표자 인장 날인 후 질의하고 개인자격 및 유선 상 질의는 효력을 갖지 않는다.

다) 질의서에는 질의자의 업체명, 주소, 응모 대표자 성명, 연락 가능한 전화번호를 기재한다.

나. 회신

1) 일시: 2023년 8월 11일(금) 예정

2) 질의에 대한 답변은 본 지침서 설계공모 일정에 따라 1회 시행하며 충청북도교육청 홈페이지 교육시설과 자료실에 일괄 게시한다.

3) 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계공모 지침과 동일한 효력을 갖는다.

※ 유·무선 또는 대면 질의 답변은 효력을 갖지 않는다.

10. 작품제출(공통)

가. 제출장소: 충청북도교육청 교육시설과(본관4층 401호)

나. 제출일자: 2023년 10월 19일(수) 18:00까지 사무실 도착분

다. 제출도서

1) 설계설명서 및 도면(A3) 15부

2) 작품내용을 담은 USB 1부

※ 표면에 설계공모명을 기재한 백색 봉투에 담아서 제출함.

3) 설계공모 작품제출서(서식 5참조) 1부

4) 서약서(서식 6참조) 1부

5) 전시·홍보 및 출판 등 동의서(서식 7참조) 1부

6) 개인정보 제공동의서(서식 8참조) 1부

7) 설계공모 심사위원 사전접촉 여부확인서(설계공모 용역업체)(서식 15참조) 1부

라. 응모신청자에 한하여 작품 제출 가능.

11. 심사위원회의 구성(명단공개) 및 심사

가. 심사위원회는 충청북도교육청이 임명 또는 위촉한 9인 이내로 구성하되, 제척·기피·회피에 대비하여 예비심사위원 2명을 추가로 선정한다.

나. 분야별 배점기준은 『설계공모 지침서』 참조

다. 심사위원회 명단

○ 심사위원: 총 9명 / 예비 2명

- 박근동, 박시영, 윤준선, 이영선, 이제형, 이택구, 임재현, 전용일, 정운성

- 예비: 김종도, 한조동

※심사위원 구성은 사정상 변경이 있을 수 있습니다.

12. 심사결과 발표 및 시상

가. 심사결과 발표

- 1) 심사결과는 2023년 11월 6일(월) (예정) 충청북도교육청 교육시설과 홈페이지(www.cbe.go.kr)에 게재하며, 입상업체에 한하여 개별 통지한다.
- 2) 작품 수준이 현저히 떨어질 경우 입상작 일부를 선정하지 않을 수 있다.
- 3) 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

나. 입상작 선정 및 보상

1) 입상작 선정

가) 작품수 2개 이하: 총 2작품 선정(당선작 1, 최우수작 1)

※단 작품 수가 2개 이하일 때 작품 평균 점수가 95점 이하이면 입상에서 제외한다.

나) 작품수 3개 이상 5개 이하: 총 3작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1)

다) 작품수 6개 이상 8개 이하: 총 4작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1, 가작 1)

라) 작품수 9개 이상 : 총 5작품 선정(당선작 1, 최우수작 1, 우수작 1, 가작 1, 장려 1)

2) 보상

가) 당선작 : 기본, 실시설계권부여(인증및컨설팅, 설계안전성검토 포함)

나) 기타 입상작

(1) 2작품 선정: 최우수작 22,589천원

(2) 3작품 선정: 최우수작 27,107천원, 우수작 20,330천원

(3) 4작품 선정: 최우수작 27,107천원, 우수작 20,330천원, 가작 13,553천원

(4) 5작품 선정: 최우수작 27,107천원, 우수작 20,330천원, 가작 13,553천원
장려 6,776천원

※ 공동응모의 경우 대표건축사에게 보상비를 지급한다.

※ 입상작 수 및 보상금액은 우리청 사정에 따라 달라질 수 있음.

13. 기타

가. 본 설계공모와 관련하여 참가등록을 하지 않은 업체가 제출하는 작품은 접수하지 않음.

나. 설계공모 준수사항 및 설계공모에 필요한 자료는 참가 등록한 업체에 한하여 별도 제공하고, 과업설명 및 현장설명은 시행하지 않음.

다. 참가 등록시 제출된 서류는 반환하지 않음.

라. 본 설계공모에 필요한 서식은 본 설계공모 서식에 제공된 서식을 사용하시기 바람 (설계공모 서식은 충청북도교육청 교육시설과 홈페이지 자료실에 게시).

마. 본 설계공모를 위해 업체가 지출한 일체의 비용은 보상하지 않음

바. 본 설계공모와 관련한 자세한 사항은 “설계공모 지침서”를 따름.

사. 기타 문의사항은 질의서에 문의하여 주시기 바람.