

남원시 공공산후조리원 건립사업 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4에 따라 남원시 공공산후조리원 건립사업 설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 8월 일

남 원 시 장

1. 공 모 명 : 남원시 공공산후조리원 건립사업 설계공모

2. 사업개요

가. 사업위치 : 남원시 고죽동 200-4

나. 대지면적 : 1,764m²

다. 지역/지구 : 자연녹지지역, 상수원보호기타

라. 건축용도 : 제1종근린생활시설(공공산후조리원)

마. 건축예정 규모

1) 연 면 적 : 1,200m²(예산범위 조정 가능)

2) 주요시설 : 설계공모 지침서 참고

바. 예정 총공사비 : 금5,680,000천원(부가가치세 포함)

사. 예정 용역금액 : 금330,275천원(부가가치세 등 포함)

아. 설계용역범위 : 건축, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 폐기물 등 제반분야의 기본 및 실시설계 및 건축협의, 신재생에너지 설치신고 등 제반 행정절차 이행과 설계자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 사항

자. 용역기간 : 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

3. 설계공모의 목적 및 방식

가. 설계공모 목적

남원시 공공산후조리원을 건립함에 있어 주변 환경과 조화를 이루며 창의적이고 실용적인 설계를 하고자 함

나. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

건축 설계공모 운영지침(국토부고시 제2023-180호)에 따른 일반 설계공모

4. 설계공모 응모자격

가. 응모 자격 : 다음 각 호 중 어느 하나의 자격이 있는 자

- 1) 공고일 현재 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없어야 함
- 2) 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

나. 공동으로 응모하는 경우

- 1) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사사무소 내 공동 대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함 (공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음)
- 2) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 지방자치단체 계약예규 등 관련 규정 따름
- 3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

다. 설계공모 당선자의 설계용역 계약 시

- 설계공모 당선자는 용역계약 시와 계약 완료 시까지 토목, 기계, 전기, 소방, 통신분야 등 관계 규정에 따른 설계 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 한다. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족

시 예외로 함

라. 응모 제한

- 1) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모는 불가하며, 단독으로 응모 신청 후 공동으로 중복 응모하는 것도 불가
- 2) 공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 행정청의 법적 처분을 받은 건축사사무소는 건축사는 응모 불가

5. 공모일정 및 방법(※ 단계별 세부사항 및 제출양식은 일반공모 지침서 참고)

일시	추진 일정	비고
사전규격 공개	2023.07.28.(금)	• 나라장터(5일)
설계공모 시행공고	2023.08.04.(금)	• 남원시청 홈페이지, 나라장터(7일)
설계공모 참가등록 (응모신청서)	2023.08.11.(금) 09:00~17:00	• 장 소 : 남원시 보건소(보건지원과) ※ 방문접수만 가능(우편, 이메일 등 불가) ※ 사업대상지 사전 답사 후 응모 신청
현장설명	-	• 별도 실시하지 않음(개별로 자료 송부)
질의서 접수	2023.08.21.(월) 09:00~17:00	• 방 법 : 서면질의에 한함(pyj427@korea.kr) ※ 필히 질의 한 업체는 담당자가 접수했는지 여·부를 유선 확인하여야 함(남원시 보건소 063-620-7962)
질의회신	2023.08.25.(금)	• 방 법 : 남원시청 홈페이지 게시 ※ 전체 응모자에게 일괄 통보
공모안 작품접수	2023.10.06.(금) 10:00~17:00	• 장 소 : 남원시 보건소(보건지원과) ※ 방문접수만 가능(우편, 이메일 등 접수 불가) ※ 제안서 등 일체서류 접수
공모심사	2023.10.13.(금) 14:00	• 장 소 : 남원시보건소 보건교육실(2층) ※ 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도통보
당선작 발표	심사완료일로부터 7일 이내	• 남원시청 홈페이지 게재 및 개별 통지

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있으며, 변경된 일정은 남원시 홈페이지에 게시

6. 작품심사

가. 사전검토 : 2023.10.06.(금) ~ 10.12.(목) 예정

나. 본 심사 : 2023.10.13.(금) 14:00 예정

다. 심사위원 : 7명(위원장은 위원 중 호선으로 선출)

연 번	성 명	소 속	비 고
1	정용환	대구과학대학교	본위원
2	권세훈	대림대학교	본위원
3	이용환	한국교원대학교	본위원
4	김종성	전북대학교	본위원
5	이동희	순천대학교	본위원
6	노승범	한양대학교	본위원
7	박용신	전주비전대학교	본위원
예비	설재희	광남건축사사무소	예비위원
예비	박지훈	호남대학교	예비위원

※ 심사위원의 제척, 기피 또는 심사 당일 개인사정으로 인한 불참 등에 따라 변경될 수 있음

7. 입상작 선정 및 보상

가. 당선자 : 설계권 부여

나. 기타 입상자 : 상금 33,000천원 한도내 보상금 지급

입상작	순위	자격	적용기준
1개 (2개 응모)	1	당선작	설계권 부여
	2	우수작	시상 예산의 1/3
2개 이상 (3개 응모)	1	당선작	설계권 부여
	2	우수작	시상 예산의 4/10
	3	가 작	시상 예산의 3/10

8. 기타사항

가. 「건축 설계공모 운영지침」 제5조의 설계공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 설계공모지침서를 반드시 참고

나. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계공모 운영지침, 일반 설계공모 지침서 등 기타 공모참

가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음

- 다. 당선자 선정 통보이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라. 미자격자가 고의로 공모에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있음
- 마. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓서류의 제출 또는 설계과정에서 기 제출 공동응모협정서의 응모비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제 할 수 있음 (* 우수작, 가작은 보상비 회수조치 등)
- 바. 상기 일정에 응모신청한 참가자만 공모안을 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 공모안 제출 불가
- 사. 응모신청자 또는 공모안 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모를 하거나, 설계 공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음
- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 자. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 따름
- 차. 본 설계공모 공고문 및 공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계공모 운영지침」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 카. 본 공고내용 및 공모 지침서는 우리시 홈페이지(<http://www.namwon.go.kr>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람
- 타. 문의처 : 남원시 보건소 보건지원과(☎ 063-620-7917)

붙임 설계공모 지침서 및 과업지시서 1부. 끝.