

공고번호 : 자산 제2023 - 5호

『경기북부지점 신사옥 건립』
건축설계 현상공모 공고 (재공고)

2023. 8.

건축설계 현상공모 공고(재공고)

1. 목 적

우리 조합의 경기북부지점 신사옥을 위한 설계를 함에 있어 조합원 및 직원 업무의 편리성과 실용성이 우수한 건축물의 설계를 유도하고 조합의 이미지 및 위상을 제고하고자 함

2. 사업개요

구 분	경기북부지점	비 고
대지위치	경기도 양주시 옥정동 978-5 (근린상업지역)	*지구단위계획
대지면적	1,910.1㎡	
건축면적	310㎡ 내외 (±3%)	설계계획에 의함 (※ 추후 계약 후, 협의진행)
연 면 적	1,320㎡ 내외 (±3%)	
건축규모	지상 1층 ~ 5층	
주 용 도	업무시설, 근린생활시설	
예정공사비	36억 원	(VAT 포함)
예정설계비	160,490,000원(기본/실시설계)	
설계기간	계약일로부터 90일	기본 및 실시설계

3. 설계공모 방법

가. 공모방식 : 일반설계공모(전국)

나. 공모방법 : 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr),

조합 홈페이지(www.ecfc.co.kr) 공고

4. 참가(응모)자격

- 다음 각 호의 자격요건을 모두 구비한 자에 한합니다.

가. 건축사법 제23조(건축사사무소개설신고 등)의 규정에 의한 건축사사무소를 개설하고

국토교통부장관에게 건축사업무신고를 필한 결격사유가 없는 업체

나. 공고일 기준 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 입찰참가제한 및 기타 이와 유사한 행정
관청의 행정처분 중이 아닌 자

다. 위 ‘가’와 ‘나’의 자격을 모두 갖춘 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로 응모 가능함. 단, 공동응모 참가자는 3개 업체 이내로 하며 건축사 중 1인을 대표자로 지정하여야 함

라. 공고일 기준 최근 3년간 단일 건축물로 연면적 2,000㎡ 이상으로 업무용 건축물의 건축설계용역을 수행한 실적이 있는 업체(※ 단, 오피스텔 업무용 건축물은 제외하며, 공동도급 시 대표자가 소속된 업체의 실적을 기준으로 함)

마. 조합 계약세칙 제19조 규정에 의한 입찰참가 자격을 갖춘 자

바. 부도 또는 화의대상이 아니고, 조합 계약세칙 제20조 규정에 의한 입찰참가 제한을 받지 아니한 자

사. 그 밖에 조합이 정하는 요건에 적합한 자

※ 당선자는 전기·통신·소방 등의 분야에 대한 자격요건이 없는 경우 관련 법령에 의한 적법 자격요건을 갖춘 설계자와 공동도급(분담이행)을 하여야 한다.

[조합 계약세칙]

제 19 조(참가자격) 일반경쟁입찰의 참가 자격은 다음 각 호와 같다.

1. 다른 법령에 따라 허가·인가·면허·등록·신고 등이 필요하거나 자격요건을 갖추어야 할 경우에는 해당 허가·인가·면허·등록·신고 등을 받았거나 해당 자격요건에 적합할 것
2. 그 밖에 조합이 정하는 요건에 적합한 자

제 20 조(참가자의 제한) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 향후 2년간 경쟁입찰에 참가시킬 수 없다.

1. 계약이행에 있어서 부실·조작 또는 부당하게하거나 부정한 행위가 있는 자
2. 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하였거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합한 자
3. 경쟁입찰에 참가를 방해하였거나 낙찰자의 계약체결 또는 계약이행을 방해한 자
4. 감독이나 검사에 있어서 그 직무이행을 방해한 자
5. 정당한 이유 없이 계약을 이행하지 아니한 자
6. 입찰참가자격 등에 관한 서류, 그 밖에 계약에 관한 서류를 위조하거나 변조한 자
7. 계약 체결이나 그 이행과 관련하여 관계자에게 뇌물을 준 자
8. 그 밖에 조합이 부적격자로 판단한 자
9. 제1호부터 제8호까지 중 어느 하나에 해당하는 사실이 있을 후 2년을 경과하지 아니한 자를 계약에 대하여 대리인, 지배인, 그 밖의 사용인으로 사용한 자

5. 응모신청서 배부 및 등록

가. 배부 및 등록기한 : 2023. 8. 21.(월) 17:00限

나. 등록장소 : 서울특별시 강남구 강남대로 574번지(논현동)
전기공사공제조합 본부사옥 11층 자산관리팀

다. 등록시간 : 10:00 ~ 17:00

- 방문접수 또는 우편접수(2023. 8. 21(월) 17:00 소인분까지)

※ 우편접수: 사전 응모신청 의향(전화) 접수 후, 우편송부 진행

라. 등록 시 구비서류

- (1) 응모신청서 1부(붙임 2. 자료)
- (2) 대표자 선입계(공동도급 경우에 한함) 1부
- (3) 건축사업무신고필증 및 건축사면허증 사본 각 1부
- (4) 설계용역 실적증명서 1부(건축물대장 또는 건축허가서 사본)
- (5) 사업자등록증 사본 1부
- (6) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부(붙임 2. 자료)
- (7) 위임장(대리인 참석시) 1부(붙임 2. 자료)
- (8) 각서 및 청렴서약서 각 1부(붙임 2. 자료)
- (9) 사용인감 도장 (응모신청서 등록시 필요)

※ 구비서류가 사본인 경우 원본대조필 날인

※ 구비서류 서식은 건축설계 현상공모 지침서 참조

6. 응모작품 제출

가. 제출기한 : 2023. 10. 6.(금) 17:00限

나. 제출장소 : 서울특별시 강남구 강남대로 574번지(논현동)
전기공사공제조합 본부사옥 11층 자산관리팀

다. 제출도서 : 건축설계 현상공모 지침서에 의한 제출도서

7. 작품심사 및 결과

가. 심사방법 및 절차 : 조합에서 위촉한 심사위원의 평가로 당선작 결정

나. 심사결과 발표(예정) : 2023. 10. 12.(목) - 변경 시 별도통보

다. 입상작품 및 보상

- (1) 최우수작(당선작) 1점 : 설계(기본+실시) 용역권 부여
- (2) 우수작 1점 : 시상금 580만 원(제세공과금 포함)
- (3) 가 작 1점 : 시상금 430만 원(제세공과금 포함)

- ※ 심사결과 설계공모 목적에 적합하지 아니하거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작(수상작) 등을 선정하지 않을 수 있다.
- ※ 응모자는 심사위원회의 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없다.
- ※ 당선작 외 작품은 개별반환 예정이며 심사위원 구성 및 심사기준 : 별도 계획

8. 공모 심사결과 이후 설계계약

- 가. 설계공모 당선자는 관련법에 따른 전기, 정보통신, 소방(기계, 전기)분야 설계면허가 없는 경우에는 전기, 정보통신, 소방분야 설계자격자와 공동수급업체 분담이행방식으로 계약을 체결해야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함
- 나. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약을 체결해야 하며, 7일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주함
- 다. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음
 - ※ 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급
- 라. 총사업비를 고려, 사업여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용하여야 한다.

9. 기타사항

- 가. 당선자는 설계용역 수행 시 각종 법령에 정하는 허가, 승인, 동의, 심의, 협의, 설명회 등 필요한 업무를 수급자 부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료제출 등 업무수행에 협조하여야 한다.
- 나. 본 공고(안)에 대한 자세한 사항은 현상공모 지침서 및 과업지시서 등을 참조하여야 하며 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며 일정은 변경될 수 있다.
- 다. 본 설계공모는 참가자가 2개 업체 이상인 경우 진행하며, 참가자가 2개 업체 미만인 경우 재공고 할 수 있다.
- 라. 건축설계 현상공모 지침서와 관련한 사항은 전기공사공제조합 자산관리팀(02-6936-9362)으로 문의하시기 바랍니다.

상기와 같이 공고 합니다.

2023년 8월 일

전기공사공제조합 이사장