

충주시 공고 제2023-1715호

# 충주 반다비체육센터 건립사업 건축 설계공모 공고

『충주 반다비체육센터 건립사업 건축 설계공모』를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 8월 7일  
충 주 시 장

1. 건 명 : 충주 반다비체육센터 건립사업 건축 설계공모

2. 사업개요

- 1) 위 치 : 충청북도 충주시 교현동 500번지 일원
- 2) 사업규모 : 연면적 2,700㎡(지상 3층, 지하 1층)
- 3) 지역지구 : 도시지역, 제2종일반주거지역, 체육시설, 가축사육제한구역
- 4) 예정공사비 : 8,306,000천원 (부가가치세 포함)
  - 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방, 기계설비, 폐기물 처리 등의 총비용임
- 5) 예정설계용역비 : 435,000천원 (부가가치세 포함)
  - 각종 인증 인허가 절차 이행 및 소요비용 등 일체의 비용을 포함
- 6) 용 도 : 문화 및 집회시설
- 7) 사업내용
  - 가. 보치아연습장, 보치아경기장, 다목적구장, 체력단련실
  - 나. 외벽 및 옥상 방수, 태양광 발전설비 등
  - 다. 도로
  - 라. 주차장
- 8) 용역기간 : 착수일로부터 120일
  - 가. 계획(중간)설계: 착수일로부터 30일
  - 나. 실시설계: 계획(중간)설계 완료일로부터 90일
    - 공휴일 등 휴지일수기간 포함
    - 공사비, 설계비, 일정 등은 발주자의 사정에 따라 조정될 수 있음

3. 배경 및 목적

- 1) 충주 반다비체육센터는 보치아 직장운동경기부 창단과 함께 보치아 전용구장 신축을 통한 장애인 체육활성화를 목적으로 둔다. 본 제안공모를 통해 사업

지인 충주체육관 주변 대지 및 조성예정인 야현공원, 복합체육센터와 연계되는 보행로 조성 및 주차장 확장을 통하여 지역주민들의 안전과 편의를 향상시킬 수 있는 우수한 설계자를 선정하고자 한다.

- 2) 제안공모의 목적은 장애인이 이용하는 전문체육시설 조성을 위해 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함이다.
- 3) 본 용역은 설계자 선정 후 발주기관과 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 아이디어, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하여 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는 능력을 갖춘 설계자를 선정하고자 한다.

#### 4. 공모방식 : 제안공모

- 건축 설계공모 운영지침 제29조에 따른 제안공모 [국토교통부고시 제2023-180호] 참조

#### 5. 설계공모 참가자격

- 1) 건축사법 제8조에 의한 건축사면허(자격)증을 소지하고, 같은 법 시행령 제22조에 의거 건축사사무소의 개설신고 및 건축사사무소 등록을 필하고 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 공동응모시 공동응모자 모두 상기 1항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함 [단, 공동응모시 3개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)]
- 3) 건축 분야 이외 공동응모자는 대표자가 될 수 없고 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨
- 4) 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 1항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능(대표자는 국내 건축사로 한다.)
- 5) 공모 당선자는 용역계약 이후 계약 완료 시까지 토목(조경), 전기·통신, 소방, 기계설비 등 해당 분야를 포함하여 설계하여야 하고 관련 인·허가 절차를 이행하여야 하며, 해당 분야 설계 자격이 없는 경우 분야별 설계 적격자와 공동도급(분담이행방식)계약을 하여 설계하여야 함
- 6) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조에 의한 부정당 업체로 제재를 받지 않은 업체
- 7) 공고일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지 및 자격정지, 부정당 업

체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모할 수 없음 (단, 당선업체는 계약 완료 시까지)

- 8) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 제안서만을 제출할 수 있으며, 중복응모한 사실이 발견된 자는 참가 자격을 박탈함
- 9) 본 공모와 관련하여 응모신청서를 접수한 업체로 공모참여를 제한함
- 10) 공모의 관계자(발주기관, 심사위원 등)와 그가 속한 조직의 대표 또는 직원은 본 공모에 참여할 수 없음

## 6. 설계공모 일정

순서	일시	구분	비고
1	2023. 8. 7.(월)	설계공모 공고	· 나라장터 및 충주시 홈페이지 공고
2	2023. 8. 16.(수)	응모신청서 접수	· 충주시 체육진흥과(방문접수) · 접수시간 : 09:00 ~ 16:00
	2023. 8. 16.(수)	현장확인	· 교현동 500번지(사업대상지), 16:30 ~ 17:30 응모신청자 현장 방문 및 확인
3	2023. 8. 18.(금)	질의서 접수	· 설계공모 질의서식에 의한 서면질의만 가능 · e-mail : gifted@korea.kr · 시간 : 09:00 ~ 17:00 · 기한 내 접수된 질의서에 한하여 유효함
4	2023. 8. 23.(수)	질의서 회신	· 기한 내 접수된 질의서에 한하여 일괄 전자우편 발송
5	2023. 9. 1.(금)	설계공모 제안서 제출	· 충주시 체육진흥과(방문제출) · 접수시간 : 09:00 ~ 17:00
6	2023. 9. 7.(목)	제안서 발표 및 심사	· 유네스코국제무예센터(충주시 옷갓길 73) · 접수시간 : 14:00 ~ 17:00
7	2023. 9. 13.(수)	심사결과 발표	· 충주시 홈페이지 공고
8	기타 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 충주시 체육진흥과 : 충청북도 충주시 으뜸로 21, 4층</li> <li>- (담당자 체육시설개발팀 043-850-6623)</li> <li>- 상기 일정은 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 개별 통보 예정</li> <li>- 설계 공모 진행 기간 중 응모자의 전화번호 등 변경 시 신속히 통지하여야 하며, 그렇지 않을 시 책임은 응모자에게 있음</li> </ul>	

## 7. 응모신청 구비서류 및 제안서 종류와 규격 : 설계공모 지침서 참조

## 8. 심사위원 구성

- 1) 건축설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)에 따라 『충주시 건축설계공모 심사위원회』 구성된 인력풀 중에서 추첨에 의거 심사위원 선정
- 2) 심사위원회 명단 : 설계공모 지침서 참조

## 9. 입상의 종류

1) 입상자 : 총 2점 (당선자 1, 우수자 1)

- 응모작품 수가 2건 미만일 경우에는 작품심사 및 당선작 선정을 하지 않으며, 설계보상비도 지급하지 아니한다. (설계공모 취소)

2) 당선자 1점(설계권 부여) / 우수자 1점 200만원

## 10. 분야별 배점기준

평가분야	평가항목	배점기준	
설계자의 경험 및 역량	담당건축사의 경력	10	20
	담당건축사의 유사프로젝트 실적	10	
수행계획 및 방법	담당건축사의 대표작품 포토폴리오	10	80
	업무내용에 대한 이해도	10	
	과제에 대한 제안 - 과제1 : 평생학습관의 목적을 고려하고 학교 시설물을 최대한 활용하는 방안 제안 - 과제2 : 주변 동네와 연계를 통한 지역 활성화 방안 제안 - 과제3 : 안전한 시설물 구축과 장기적인 유지관리비용 절감을 위한 설비 계획 제안	45	
	수행계획	10	
	제안서 발표 및 질의응답	5	

## 11. 기타 및 유의사항

- 1) 본 설계공모 참가등록자는 반드시 설계공모지침서, 과업지시서, 공지사항, 질의 응답내용 등 응모에 필요한 사항을 충분히 숙지하신 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있습니다.
- 2) 당선작 설계자는 심사위원회의 지적사항과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계 시 수정·보완하여 반영하여야 합니다.
- 3) 기타 자세한 사항은 붙임 설계지침서를 참조하시고 본 용역에 관한 과업사항은 충주시 체육진흥과 유영재 주무관(☎043-850-6623, gifted@korea.kr)으로 문의하시기 바랍니다.