

CCTV 통합관제센터 신축사업 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 동법 시행령 제17조 및 「건축설계공모 운영 지침」에 따라 “CCTV 통합관제센터 신축사업”과 관련한 설계공모를 아래와 같이 공고하고, 설계공모 응모작품을 평가하여 우수한 설계안을 선정하고자 합니다.

2023년 8월 14일

인천광역시 강화군수

1. 공 모 명: CCTV 통합관제센터 신축사업 설계공모

2. 공모개요

구 분		내 용
사업명칭		CCTV 통합관제센터 신축사업 설계공모
대지위치		인천광역시 강화군 강화읍 관청리 170-10
지역지구		도시지역, 일반상업지역
공모(사업) 범위	주요용도	업무시설(CCTV 통합관제센터)
	부지면적	707㎡
	건축규모	기준 연면적 1,979㎡(조정가능범위-5%)
	건폐율 / 용적률	법정 70% / 1,000%
규모	층수	지상 4층
	주차장	주차대수 15대 이상 / 법정 주차대수 이상
추정 공사비		금 6,840,000,000원 예정(부가세 포함)
추정 설계비		금 333,097,000원 예정(부가세 포함)
예정 설계기간		착수일로부터 180일(공휴일포함)

※ 위 사항은 우리군의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 사항은 별도 안내

※ 공사비는 건축, 인테리어(로비, 홀, 복도 등 공용공간), 토목, 조경, 기계, 전기, 정보통신, 소방,

구조, 조경, 폐기물 처리, 현황측량, 신재생에너지 등 제반분야의 설계, 실시계획인가, 건축협의, 각종 심의 및 설계자문 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등 일체비용 포함

※ 예비인증(BF예비인증, 건축물에너지효율등급인증, 제로에너지건축물 인증, 녹색건축 인증 등) 서류작성 및 심의 대응, 설계적정성검토, 설계경제성검토 대응 포함(인증수수료 별도)

※ 심의 등 각종 행정절차 이행에 상당기간 소요되는 경우, 과업일수에서 제외 하거나 과업을 중지할 수 있음

3. 설계공모의 방식: 일반 설계공모

4. 응모자격 기준

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가 자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체

- 1) 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 등록·개설하고 있는 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 자로서 대표자는 국내 건축사로 함

나. 공동으로 응모하는 경우

- 1) 공동응모 시 공동 응모자 모두 "가" 항의 "1)" 또는 "2)"의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함
- 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없으며, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)
- 2) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 지방자치단체 계약예규 등 관련 규정에 따름
- 3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행해야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

다. 설계공모 당선자는 계약 시 전기·통신·소방분야 등 설계자격이 없는 경우 관련 규정에 따라 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행 방식) 하여야 하며, 공동수급업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 수행하여야 함

라. 자격제한

- 1) 응모 신청일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지 및 자격정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계 공모에 참여할 수 없음
- 2) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함
- 3) 해당 기한 내에 응모신청서를 접수하지 않은 자
- 4) 발주청의 구성원 및 자문위원 그리고 본 공모의 심사위원과 기타 공모 관계자는 참가할 수 없음

5. 설계공모 일정

구 분	공 모 일 정	비 고
공 모 공 고	2023. 08. 14.(월)	강화군청 홈페이지, 나라장터
응 모 신 청 (응모등록)	2023. 08. 22(화) 10:00 ~ 17:00	강화군청 안전총괄과(본관 3층)(방문접수만 가능)
질 의 접 수	2023. 08. 24.(목) 09:00 ~ 17:00	직접방문 또는 이메일 신청 이메일: islandguy@korea.kr ※ 현장설명회 미개최, 질의응답으로 같음
질 의 회 신	2023. 08. 30.(수)	등록자 전원 이메일 통보
작품접수 마감	2023. 10. 6.(금) 09:00 ~ 17:00	강화군청 안전총괄과(본관 3층)
작 품 심 사	2023. 10. 17.(화) 14:00 ~ 17:00	강화군청 영상회의실(본관 2층) ※ 작품설명(PT)은 생략될 수 있음
당선작 발표	2023. 10. 20.(금)	강화군청 홈페이지에 공개
도 서 반 환	당선작 발표일로부터 7일 이내	미반환 시 강화군에서 임의 처분 입상작은 반환하지 않음

※ 상기일정 및 본 설계공모 지침서의 내용은 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 사항은 별도 안내

※ 단계별 세부사항 및 제출양식은 일반공모 지침서 참고

6. 응모신청 및 구비서류

가. 접수방법: 방문접수만 가능 * 접수문의: 안전총괄과(☎032-930-3496)

나. 장 소: 강화군청 안전총괄과 재난관리팀

다. 구비서류

- 1) 건축설계공모 응모신청서[서식1] 1부.
- 2) 청렴서약서[서식2] 1부.
- 3) 건축사면허증 사본 1부.
- 4) 국외 건축사자격증 사본 1부.(외국건축사가 참여할 경우에 한함)
- 5) 건축사사무소등록증 사본 1부.(법인인 경우 대표자 등록증 사본)
- 6) 대표자 선임계 및 공동응모협정서[서식3, 4]
- 7) 위임장[서식5] 및 재직증명서 1부.(대리인이 등록할 경우에 한함)
- 8) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.
※ 외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국건축사 자격취득자 신고필증 사본으로 갈음
- 9) 사용인감계 및 인감증명서[서식6](법인의 경우 법인 인감) 각 1부.
※ 공동 응모자의 경우 해당 자격증 및 업무신고필증 등 상기 해당서류 각각 제출

7. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원장 선정

- 1) 심사위원회의 위원장은 심사위원 중에서 호선으로 선출함
- 2) 위원장은 회의를 진행하며 심사위원회의 동의를 얻어 설계공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있음

나. 심사위원회 운영 방법

- 1) 심사위원은 위원장을 포함하여 구성되며, 위원 과반수 참석 시 심사를 진행할 수 있음
- 2) 설계공모 작품에 대한 심사과정에서 실격된 작품의 경우 그 사유, 기타 필요한 사항 등을 문서로 작성하여야 하며, 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아야 함

- 3) 작품선정을 위한 심사위원회의 진행은 비공개를 원칙으로 하며, 심사내용은 녹음한다.
- 4) 심사위원회가 필요하다고 판단할 경우 아래와 같이 단계별 심사를 할 수 있음
단, 응모된 작품수가 적으면 1단계 심사를 생략하고 바로 2단계 심사를 진행할 수 있음

○ 1단계 : 탈락 작품 선정(2단계 심사대상 작품 선정)
 ※ 1단계 통과 작품 수 및 심사방법은 설계공모심사위원회에서 결정
 ○ 2단계 : 1단계에서 통과된 응모작품을 평가하여 당선작 선정

- 5) 심사위원은 응모한 평가대상 작품에 대하여 작품심사기준의 평가 항목을 고려하여 평가사유서를 작성 및 제출하여야 함(심사위원회에서 투표제로 결정하여 심사할 경우에도 평가사유서 작성)

다. 심사위원 구성 및 심사위원 명단

- 1) 심사위원 구성: 「건축설계공모 운영지침」에 따라 심사위원회 구성
- 2) 심사위원 명단

연번	소속	성명	비고
1	인하공업전문대학교	김희교	
2	(주)단A&C종합건축사사무소	김의식	
3	종합건축사사무소 미가	김윤호	
4	인천일호 건축사사무소	송상호	
5	에이원 건축사사무소	정경택	
6	백경 건축사사무소	최복규	
7	한서종합 건축사사무소	한용희	
8	그룹아키존 건축사무소 진솔	신동준	예비위원
9	디아키 건축사사무소	조선복	예비위원

- 3) 심사방법: 건축설계공모 심사위원회에서 작품심사
- 4) 실격 및 감점기준 등은 '설계공모 지침서' 참조

8. 심사결과 발표: '설계공모지침서' 참조

9. 입 상 작 선 정: '설계공모지침서' 참조

10. 기타 유의사항

- 가. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계공모 운영지침, 일반 설계공모 지침서 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 나. 당선자 선정 통보이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 다. 미자격자가 고의로 공모에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있음
- 라. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓서류의 제출 또는 설계과정에서 기 제출 공동응모협정서의 응모비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제 할 수 있음
 - * 우수작, 가작은 보상비 회수조치 등
- 마. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)», 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 따름
- 바. 본 설계공모 공고문 및 공모 지침서에 명시되지 않은 사항은「건축서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계공모 운영지침」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 사. 당선작으로 선정되어 용역수행 시 제출된 과업수행계획서에 기재된 참여기술자는 발주기관의 승인없이 임의로 교체할 수 없음
 - * 부득이 교체할 경우, 자격 및 경력이 당초 참여 예정자와 동등 또는 이상이어야 함
- 아. 공고내용 및 공모 지침서는 우리시 홈페이지(<http://www.namwon.go.kr>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람
- 자. 용역 입찰 자격 및 기타 의문사항은 **재무과**(☎032-930-3277)로, 용역과업내용 관련사항은 **안전총괄과**(☎032-930-3496)로 문의하시기 바랍니다.