

영암군 농업근로자 기숙사 건립사업 건축 설계공모 공고

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제216호)」 제8장 설계공모 운영요령, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2021-872호)」에 따라 영암군 농업근로자 기숙사 건립사업의 창의적이고 우수한 설계안 발굴을 위해 다음과 같이 설계공모를 공고합니다.

2023. 8. .

영 암 군 재 무 관

□ 개 요

- 공 모 명: 영암군 농업근로자 기숙사 건립사업 건축 설계공모
- 사업개요
 - 사 업 명 : 영암군 농업근로자 기숙사 건립사업
 - 위 치 : 전라남도 영암군 시종면 월송리 7번지 외 5필지*
 - * 관련지번: 6, 7-1, 8, 9, 9-1
 - 지역지구 : 계획관리지역, 자연취락지구
 - 용 도 : 공동주택(기숙사)
 - 부지면적 : 약 2,478㎡
 - 연 면 적 : 1,108.8㎡(±5%이내 조정가능) / 지상 2층
 - 예정공사비 : 3,814,497천원(부가가치세 포함)
 - 예정설계비 : 195,001천원(부가가치세 포함)
 - 설계기간 : 착수일로부터 180일(공휴일 포함)
 - ※ 발주기관의 사정에 따라 향후 달라질 수 있음
- 공모방식: 일반 설계공모
- 설계범위: 기본(계획 및 중간설계) 및 실시설계
- 공모안 제출(작품접수) : 2023. 10. 18.(수) 09:00 ~ 17:00

□ 참가등록

- 등록일시 : 2023. 9. 1.(금) 09:00 ~ 17:00
- 등록장소 : 전남 영암군 영암읍 군청로 1, 영암군청 농업해양정책과
- 등록방법 : 방문 또는 이메일(ykr3848@korea.kr) 접수
 - 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 임직원이 등록장소에서 직접 등록

□ 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체
 - 공고일 현재 「건축사법」 제7조 및 같은 법 제23조에 따라 건축사자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설신고를 한 자('법인'을 포함)로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
 - 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자(이 경우 주계약자는 국내 건축사로 함)
 - 공동응모 시 선임한 대표자는 공동참가자를 대표하여 본 설계 공모 관련 문서 제출과 수령, 권리 취득과 포기 등에 관한 대표 권한을 갖는다.
(단, 공동응모시 2개사 이내로 하며, 응모신청서 접수 후 공동응모를 변경할 수 없음)
 - 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.
- 당선자는 계약 시 전기·소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
- 자격제한
 - 응모신청 등록일로부터 공모(안)접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.
 - 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자
 - 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모한 자

공모일정

구 분	일 정	비 고
사전규격공고	2023. 8. 18.(금)	조달청 나라장터
설계공모공고	2023. 8. 24.(목)	조달청 나라장터, 세움터
참가 등록	2023. 9. 1.(금) 09:00 ~ 17:00	장소: 영암군청 농업해양정책과 이메일: ykr3848@korea.kr 방법: 방문 또는 이메일 접수
질의서 접수	2023. 9. 5.(화) 09:00~18:00	이메일: ykr3848@korea.kr 방법: 이메일 접수(반드시 유선 확인)
질의 회신	2023. 9. 8.(금)	이메일 일괄통보
작품 접수	2023. 10. 18.(수) 09:00~17:00	장소: 영암군청 농업해양정책과 대상: 참가등록 업체에 한함 방법: 방문 접수만 가능
심사위원회 개최	2023. 10. 25.(수) 14:00 예정	일시, 장소 별도 통보
당선작 발표	2023. 10. 27.(금) 예정	영암군 홈페이지 공고
도서반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	반환 개시일로부터 7일 이내에 반화되지 않은 작품은 임의처분

- ※ 상기 일정 및 장소는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 사항은 별도 통보
- ※ 기피신청 제출(공모안의 제출 마감일로부터 7일 전까지)
- ※ 공모 기간중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 관리자에게 통지하여야 하며, 이를 소홀히 하여 발생하는 책임은 응모자에게 있다.

심사위원

- 구성인원 : 8명(심사위원 5, 예비위원 3)
- 심사위원 명단

분야	성 명	소 속	비 고
건축계획 및 설계	유창균	목포대학교	
	최경양	한샘건축사사무소	
	이종식	송원대학교	
	원현성	원건축사사무소(주)	
	박동기	가람건축사사무소	
	곽봉암	기찬엔지니어링건축사사무소	예비위원1
	김정철	AD 건축사사무소	예비위원2
	구 협	전남과학대학교	예비위원3

□ 입상 및 보상기준

- 당선작 : 1점 해당 설계용역 수의 계약권
- 기타 입상작 : 4점 이내

기타 입상자	1순위	2순위	3순위	4순위
1인인 경우	5,651천원			
2인인 경우	6,782천원	5,086천원		
3인인 경우	6,782천원	5,086천원	3,391천원	
4인인 경우	6,782천원	5,086천원	3,391천원	1,695천원

- 기타 입상작은 우수작, 가작으로 선정하고 작품수준 등을 고려하여 심사위원회의 결정으로 선정하지 않을 수 있음

□ 기타사항

- 본 공고문에 나열되지 않은 사항은 설계공모 지침서, 과업지시서에 따르며, 설계공모 지침서 등은 나라장터에 첨부되어 있으니 숙지하시기 바랍니다.
- 기타 문의사항은 영암군청 농업해양정책과 농정기획팀으로 문의바랍니다.
※ 연락처 : 유금란 주무관(☎ 061-470-2372, E-mail: ykr3848@korea.kr)