

편치볼 종합복지타운 건립사업 건축설계공모 공고

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 국토교통부 고시 제2023-180호 ‘건축 설계 공모 운영지침’ 제29조(제안공모의 적용대상 등)의 규정에 의하여 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 28일
양구군수

1. 설계공모 개요

가. 공 모 명 : 편치볼 종합복지타운 건립사업 제안 설계공모/

나. 위 치 : 강원특별자치도 양구군 해안면 현리 157외 4필지

다. 지역지구 : 계획관리지역, 제2종지구단위계획구역

라. 사업규모 및 내용

1) 대지면적 : 5,958㎡

2) 주요용도 : 제1종 근린생활시설(복지회관)

3) 구조 : 철근콘크리트조

4) 규모 : 982.28㎡ (±1% 내외) / 지하1층, 지상2층

마. 예정공사비 : 금3,833,700천원(부가가치세 포함)

※ 본 공사비는 발주기관 사정에 의하여 변경될 수 있음

바. 예정설계비 : 설계공모 공고서에 따름 / 금192,200천원(부가세포함)

※ 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, BF예비 인증 포함

※ 인증관련 : 녹색건축인증, 에너지효율등급 예비인증, 제로에너지건축물 예비인증
(단, 각종 인증수수료, 지질조사비 등 미포함)

사. 과업내용 : 건축, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 폐기물 등 제반분야의 기본 및 실시설계 및 건축협의를, 녹색건축인증(우수), 에너지효율등급(1++이상), 제로에너지건축물(ZEB)(5등급이상), 에너지절약계획서, 장애물 없는 생활환경(BF)취득(우수 등급 이상)을 위한 설계도서반영, 설계의 안전성 검토 등 제반 행정절차 이행과 설계 자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 사항 포함

아. 설계용역기간 : 당선자와 계약 후 설계용역 착수일로부터 180일간

자. 설계공모 방식 : 설계공모는 ‘제안공모’로 시행한다

2. 설계공모 참가자격 및 자격제한

가. 참가자격

1. 「건축사법」 제7조에 의하여 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없어야 한다.
2. 건축설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다. (※응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것)
3. 「건축사법시행령」 제21조의 2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식) 계약을 한 자(주계약자는 국내 건축사로 한정함)
4. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다. [단, 공동 응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다(공동응모협정서 제출)]
5. 설계 공모 당선자의 설계용역 계약 시 설계 공모 당선자는 용역 계약 시와 계약 완료 시까지 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 해당 분야 설계 자격이 없는 경우 다음의 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다.
 - ① 기술사법에 의한 기술사사무소(설비 부문) 또는 「엔지니어링산업진흥법」에 의한 엔지니어링 사업자(기계 소방의 경우는 관련 법령에 따름)
 - ② 전력기술관리법 제14조, 같은 법 시행령 제27조 및 별표4에 따라 전문 설계업 1종 이상 등록을 필한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기 설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체
 - ③ 소방시설공사업법 제4조 제1항에 의한 일반 소방시설설계업 등록을 필한 업체
 - ④ 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 따른 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 따른 기술사사무소 [정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체1개 업체가 2개

이상 중복으로 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가함

나. 자격제한

가. 발주청의 구성원 및 자문위원 그리고 본 공모의 심사위원과 기타 *공모 관계자는 참가할 수 없음

*공모 관계자란 공공건축 기획, 공공건축 사전검토, 공공건축 심의위원 등과 같이 본 공모와 사전에 관련된 업무를 수행하는 자를 의미

나. 응모 등록일 현재 관계 법령에 의한 결격사유가 있을 경우 응모 할 수 없음 (위의 2.설계 공모 응모 자격 참조)

3. 설계공모 일정

가. 공모일정

구분	일정	비고
설계공모공고	2023. 8. 28.(월)	나라장터, 세움터, 양구군청 홈페이지 게시
참가등록 접수	2023. 9. 4.(월) 09:00 ~ 17:00	직접 방문 접수(사회복지과) 우편 접수 : 9. 4(월)도착 기준
현장설명	-	별도 설명회 없이 제공자료 및 질의회신으로 대체
질의서 접수	2023. 9. 6.(수) ~ 7.(목) 09:00 ~ 18:00	E-mail 제출 기한 내 접수된 질의서에 한함
질의회신	2023. 9. 12.(화)	양구군청 홈페이지 게시
작품접수 및 제출	2023. 9. 25.(월) 09:00 ~ 17:00	직접 방문 접수(사회복지과) 우편 접수 : 9. 25(월)도착 기준
기술검토 및 심사	2023. 10. 11.(수)	심사위원회 개최 및 당선작 선정 (우리 군 일정에 따라 변경될 수 있음)
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	세움터, 양구군청 홈페이지 공고
도서반환	결과 발표 후 7일 이내	반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의처분

- 위의 일정은 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있는 경우에는 양구군 홈페이지에 게시할 예정이므로, 공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람하지 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음
- 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음

나. 일정의 관장

- ① 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한한다.
- ② 설계공모일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 전자우편 또는 유선을 통하여 응모신청한 모든 응모자에게 통지한다.
- ③ 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.

다. 응모자격 및 응모신청 구비서류

※ 공모지침서 참조

4. 제안서 발표 및 심사

가) 발표 및 심사일 : 2023. 10. 11. (수) 13:00~17:00

나) 장소: 양구군청(보건소 3층 중회의실 (장소 및 일정 변경시 별도 공지)

다) 제안서 발표/심사

1) 발표시간 및 순서

- 발표순서는 당일 심사대상자의 추천에 의해 결정
- 발표시간 : 10분 이내 (※ 심사위원회에서 조정가능)
- 심사위원과의 질의응답 시간 : 5분 이내 (※ 심사위원회에서 조정가능)

2) 발 표 자 : 대표건축사 또는 대리인

- 대리인은 대표건축사 소속업체 직원이어야 하며, 발표당일 기준 1개월 이내 4대보험 가입 증명서, 위임장 및 재직 증명서를 제출하여야 하며, 신분증을 지참하여야 함

3) 발표내용

- 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
- 수행계획 및 방법 제안서(업무에 대한 이해도, 과제에 대한 제안, 수행계획)
※ 발표중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대금지

4) 발표방법 : PPT발표

- PPT는 제출된 제안서의 내용으로 구성하되, 새로운 내용을 추가할 수 없으며, 심사위원의 이해를 돕기 위해 축소 및 확대는 가능
- 당일 원활한 제안서 발표를 위해 PPT는 심사전일 14:00까지 담당자 E-mail로 제출(전자우편 : yggg33@korea.kr)

5) 심사방법

- 심사당일 심사위원회 평가

※ 단, 심사당일 참석 심사위원이 정수의 과반수 미만인 경우 심사위원회를 추후 다시 개최함

6) 입상작 선정 : “공모 지침서 참고”

※ 작품수준이 현저히 떨어지거나 기대에 미치지 못하는 등의 사유로 심사위원회 의결이 있는 경우 당선작 및 입상작을 별도로 선정하지 않을 수 있음

7) 심사 및 당선자 선정

- 공개일 : 제안서 심사 완료일로부터 7일 이내

- 공개방법 : 당선자에게 서면통보 및 세움터, 홈페이지 게시

5. 기타사항

가. 「건축 설계 공모 운영지침」 제5조의 설계 공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 설계공모 지침서를 반드시 참고

나. 공모 참가자는 반드시 건축 서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제 2023-180호), 설계 공모 지침서 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음

다. 당선자 선정 통보 이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음

라. 미자격자가 고의로 공모에 참여할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당 업자로 제재받을 수 있음

마. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓 서류의 제출 또는 설계과정에서 이미 제출 공동응모협정서의 응모 비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해할 수 있음(* 우수작은 보상비 회수조치 등)

바. 위의 일정에 응모 신청한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가

사. 응모신청자 또는 제안서 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모를 하거나, 설계공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음

- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 자. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행자부 예규 제252호, 2023.6.29)에 따름
- 차. 본 설계 공모 공고문 및 설계 공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축 서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제 2023-180호)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 카. 본 공고내용 및 설계 공모 지침서는 우리 군 홈페이지(<https://www.yanggu.go.kr/>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>), 세움터(eais.go.kr)에서 열람
- 타. 문의처 : 양구군 행정복지국 사회복지과 복지정책팀 (☎ 033-480-2472 담당자 임연실)
- 파. 접수처
- 우편 : 강원특별자치도 양구군 양구읍 관공서로 38 양구군청 행정복지국 사회복지과
 - e-mail : yggg33@korea.kr