

# 건축설계공모 공고

늘비 예술창작센터 건립사업 건축설계공모를 아래와 같이 공고 합니다.

2023년 8월 30일  
산청군수

## 1. 공고명: 늘비 예술창작센터 건립사업 건축설계공모

## 2. 사업개요

가. 위 치: 경상남도 산청군 생초면 평촌리 662(왕산로 453)

나. 계획규모

- 대지면적: 8,451m<sup>2</sup>

- 건축규모: 499m<sup>2</sup> 이하(-10% 범위 내 조정가능), 지상 1층

다. 예정공사비: 1,602.79백만 원(부가세포함, 철거비 제외)

(건축, 구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 폐기물처리 포함)

라. 설계용역비: 89.28백만 원(손해배상보험공제료, 부가세포함)

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등)는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

※ 예정설계비는 기본 및 실시계획 비용(손해배상공제보험, VAT 포함), 자문·심사 등 행정절차 자료작성, 각종 예비인증 취득, 신재생에너지 공급의무 비율 설계, 현황측량 등 업무 비용 포함.

※ 설계의도구현, 설계VE, 인증수수료 발주기관 부담

※ 장애물없는 생활환경(BF)인증, 지질조사 비용 미포함

## 3. 설계공모 목적

- 본 사업은 산청군 지방소멸대응기금 투자계획 반영의 일환으로, 현재 활용하지 않는 유휴시설을 공동체 활동 거점공간으로 탈바꿈하여, 지역 내외의 예술인들과 관련 공동체가 소통하고 협력할 수 있는 공간으로 활용하고자 함.

## 4. 설계공모방법 : 일반설계공모 (전국공모)

## 5. 설계공모 응모 자격

가. 응모자격

- (1) 건축설계는 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법제 23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사사무소의 개설 신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자.

단, 외국의 건축사면허(자격)를 가진 자는 건축사법 제23조의 규정에 의거 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 수행하여야 함.

- (2) 공동응모 시 총 업체 수는 2개사 이내로 하되 대표자 1인을 선정하여야 하며 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.
- (3) 설계공모 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방분야 등의 자격이 없는 경우 전기·정보통신·소방분야 설계업등록업자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자는 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.
  - 가. 전기분야는 전력기술관리법 제14조의 규정에 따라 설계업(종합설계업 또는 전문설계업 1종) 등록을 필한 자
  - 나. 정보통신분야는 정보통신공사업법 제2조에 의한 엔지니어링산업진흥법 제21조 제1항에 따라 신고를 필한 자
  - 다. 소방분야는 소방시설공사업법 제4조 및 같은 법 시행령 제2조의 규정에 따라 설계업[전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)] 등록을 필한 자
  - 라. 기타 각 분야 별 법령에서 정한 기준이 있을 때에는 당해 법령에서 정하는 기준에 따라 등록을 필하였거나 활동 주체로 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.
- (4) 참가등록(공모신청서 접수) 마감일 전일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
- (5) 본 설계공모에 참가 등록한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있음.

## 6. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
설 계 공 모 공 고	2023. 08. 30.(수)	· 산청군 및 나라장터 홈페이지
응 모 신 청 서 접 수	2023. 08. 30.(수) ~ 09. 15.(금) 16:00	· 공모 홈페이지(공모전.kr)를 통해서만 접수
현 장 설 명 회 개 최	-	· 공모지침서로 같음.
질 의 서 접 수	2023. 09. 06.(수) 10:00 ~ 16:00	· 공모 홈페이지(공모전.kr)를 통해 접수
질 의 서 회 신	2023. 09. 12.(화)	· 공모 홈페이지에 일괄 게재
작 품 접 수	2023. 10. 20.(금) 10:00 ~ 16:00 마감	· 공모 홈페이지(공모전.kr)를 통해 제출(53일)
심 사	2023. 10. 26.(목)	· 당선작 선정
당선작 및 입상작발표	2023. 10. 27.(금)	· 산청군, 공모 홈페이지 공지 및 개별 통보
설계용역 계약 및 착수	2023. 11월 중	· 착수일로부터 90일(공휴일 포함)

※ 위 자세한 일정 및 방법은 설계공모 지침서를 참고.

## 7. 입상작 및 보상

1. 1등 당선자는 계획·중간·실시설계 계약 당사자로 우선 협상권을 가진다.

2. 당선설계자(“당선자”)의 기타 입상자는 4인 이하로 하며, 당해 심사위원회에서 결정하여 아래와 같이 보상비를 지급한다. (기타 입상자 보상비 예산 : 8.9백만 원 이내)
  - 4개인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3, 10분의2, 10분의1 지급
  - 3개인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3, 10분의2 지급
  - 2개인 경우 : 예산의 10분의4, 10분의3 지급
  - 1개인 경우 : 예산의 3분의1 지급
3. 심사 결과, 공모 목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결하는 경우 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.
4. 공동 순위가 나올 경우 해당 순위 보상 금액을 합하여 균등 배분하여 지급한다.
5. 보상금에는 심사 발표, 시상식에 참석할 경우의 교통비를 포함한 경비, 모든 저작권료와 세금 및 환전 송금 등 각종 수수료를 포함한 것으로 하며 세금은 대한민국 세법을 적용한다.
  - ※ 보상내용은 참가업체 수가 4개 이상일 경우이며, 3개 이하의 경우 운영지침에 따라 차등 지급한다.
  - ※ 참가 업체가 2개 이상이 되지 않을 경우, 당선안을 선정하지 않는다.

## 8. 기타 사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며, 공모안은 반출하지 않고, 공모 종료 후 발주처에서 임의로 처리할 수 있다.
- 나. 기타 문의사항은 산청군 문화체육과(☎055-970-6403) 또는 마실와이드(☎02-6010-1022)로 문의하시기 바랍니다.

◎ 설계공모 심사위원 명단 (가나다 순)

구분	성명	소속	비고
1	김성률	리올도랑 건축사사무소	
2	김태철	동아대학교	
3	백한열	한남대학교	
4	송상헌	심플렉스 건축사사무소	
5	정창운	건축사사무소 소윤	
예비1	김태호	(주)소마E&C 건축사사무소	
예비2	우신구	부산대학교	
예비3	임승모	sml 건축사사무소	