

# 메뉴팩처링 인큐베이션 허브리모델링 설계 제안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 국토교통부 고시 제2023-180호, 건축설계 공모 운영지침 제29조(제안공모의 적용대상 등)의 규정에 의하여 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2023년 8월 30일

한국탄소산업진흥원장

1. 공 모 명 : 메뉴팩처링 인큐베이션 허브리모델링 기본 및 실시설계 용역

2. 사업개요

가. 사업위치 : 전라북도 전주시 덕진구 반룡로88 (팔복동2가 837-3번지)

나. 사업규모

사 업 규 모				
부지조건	부지면적	1,400㎡ (해당 건축물 부지면적)	용도지역, 지구	일반공업지역, 제1종지구단위계획구역
건물개요	연 면 적	2,108.4㎡	용 적 율	- 용적율 72.9% - 건폐율 61.6%
	건축규모	지상2층	구 조	일반철골구조
	주 용 도	공 장		

다. 추정공사비 : 금2,530,899천원(부가세포함)

라. 추정설계비 : 금116,512천원(부가세포함)

※ 추정설계비는 기본설계비, 실시설계비, 손해배상보험료, 부가가치세 등  
과업에 필요한 모든 비용을 포함한 금액임.

마. 당선자의 설계권 : 기본 및 실시설계권

바. 용역기간 : 착수일로부터 150일(공휴일 포함)

### 3. 설계공모 목적 및 방식

가. 설계공모 목적 : 탄소소재 기술 자립화 및 수요확산 인프라 구축을 위해  
메뉴팩처링 인큐베이션 허브 구축 필요성에 의거 기존 건축물을 리모델링 후  
사용목적으로 주변 건축물 및 환경과의 조화로우며 예술성, 작품성을 갖춘 창  
의적인 건축설계 작품을 선정 하고자 함

나. 설계공모 방식 : 제안공모(공동참여 가능)

- 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험  
과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하여 과업  
수행에 적합한 작품을 선정 후 발주기관과의 긴밀한 협의를 통해 설계안을  
완성해나가는 방식으로 진행될 예정임

### 4. 설계공모 참가자격

가. 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 의하  
여 국토교통부장관에게 건축사사무소 개설 신고를 한 자로서 관계법령에 따  
라 결격사유가 없는 자

나. 공동응모 시 공동응모자 모두 위 가. 항의 자격조건을 갖추어야 하며, 주  
계약자를 포함하여 3개사 이내로 하며 대표자를 선정하여야 한다.

※ 지역 경제 활성화와 지역 기술 수준 향상을 위하여 본사의 소재지가  
전라북도 내 건축사사무소 단독응모 또는 전라북도 내 건축사무소와 공동

응모 시 가산점을 부여하며 가산점은 최대 3점으로 한다.

- 전라북도 업체 단독응모 : 3점
- 전라북도 업체 공동응모 비율 49% 이상 : 3점
- 전라북도 업체 공동응모 비율 40%이상 ~ 49%미만 : 2점
- 전라북도 업체 30%이상 ~ 40%미만 : 1점

※ 공동수급협정서 제출기한일은 참가등록기한일과 동일함

다. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자 (이때 주계약자는 국내건축사로 한다.)

라. 설계공모 당선자는 용역계약시와 계약완료시까지 기계, 전기, 소방, 통신분야를 포함하여 설계하여야 하며, 해당분야 설계자격이 없는 경우 다음의 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 함

1) 전력기술관리법 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체

2) 소방시설공사업법 제4조 제1항에 의한 일반소방시설설계업 등록을 필한 업체

3) 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체

마. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가함

바. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가함

5. 공모일정 및 방법(※ 단계별 세부사항 및 제출양식은 제안공모 지침서 참고)

절차	일시	비고
제안공모 공고	2023. 8. 30. ~ 2023. 9. 6. (7일)	• 나라장터
참가등록 (응모신청서 접수)	2023. 9. 7. (목) 시간 : 10:00 ~ 16:00	• 시간 : 10:00 ~ 16:00 • 방법 : 방문접수 • 제출처 : 한국탄소산업진흥원 인프라조성팀
현장설명회	없음	개별 현장 확인 후 서면 질의·회신으로 같음
질의접수	2023. 9. 8.~ 2023. 9. 11.	• 방법 : 서면(이메일) 신청 • 이메일: <a href="mailto:jkpark@kcarbon.or.kr">jkpark@kcarbon.or.kr</a> ※ 질의서식에 의한 이메일 접수만 가능
질의회신	2023. 9. 14.	• 한국탄소산업진흥원 홈페이지 ( <a href="http://www.kcarbon.or.kr">http://www.kcarbon.or.kr</a> )
작품 제출	2023. 10. 4. (수) 시간 : 10:00 ~ 16:00	• 시간 : 10:00 ~ 16:00 • 방법 : 방문접수 • 장소 : 한국탄소산업진흥원 인프라조성팀
작품 발표 및 심사	일자 : 2023. 10. 5.(목)	• 장소 및 시간 : 추후 개별 통보
당선작 발표 (심사결과 발표)	심사일로부터 7일 이내	• 당선자 서면통보 및 한국탄소산업진흥원 홈페이지 게시 <a href="http://www.kcarbon.or.kr">http://www.kcarbon.or.kr</a>

※ 참가등록 신청 장소 : 전북 전주시 덕진구 원만성로 111

한국탄소산업진흥원 신뢰성평가동 301호 박종구 팀장(063-219-3640)

가. 참가등록

- 제출일시 : 2023.9.7.(목) 10:00~16:00
- 제출방법 : 직접방문신청 (우편접수 불가함)
- 제출장소 : 전북 전주시 덕진구 원만성로 111 신뢰성평가동 301호

나. 제출서류

- 1) 제안공모 응모신청서 1부(서식 1)
- 2) 실적증명서(경력관리 수탁기관 발급) 1부.
- 3) 건축사 업무신고필증 사본 1부
- 4) 건축사자격증 사본 1부
- 5) 대표자선임계(필요시, 서식 2)
- 6) 제안공모 참여자 명단 1부 [서식 3]
- 7) 공동응모자의 경우 공동응모협정서 1부와 해당 서류 각각 제출(필요시, 서식 8)
- 8) 청렴서약서 각 1부(서식 4, 5)
- 9) 위임장 및 재직증명서 1부(대리인 접수등록 시, 서식 9)
- 10) 사업자등록증 및 법인등기부등본(법인인 경우) 사본 1부
- 11) (법인)인감증명서 및 사용인감계(서식 7) 각 1부
- 12) 건축사 협회 등 공인기관 발급 건축사행정처분조회서 1부(공고일 기준)
- 13) 개인정보 수집·이용에 대한 동의서 1부(서식 17)
- 14) 경쟁입찰 참가자격 등록증

※ 구비서류가 사본일 경우 원본대조필 날인할 것

## 6. 당선작 및 우수작 선정

- 가. 당선작(1점)을 제출한 자를 설계용역 계약상대자로 결정함
- 나. 우수작(1점)으로 선정된 경우 설계공모 보상비의 3분의1을 지급함
- 다. 당선작을 제출한 자가 계약을 포기할 경우에는 기타 입상작을 제출한 자에게 순차적으로 설계권을 부여하여 계약할 수 있음
- 라. 심사결과 공모목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회 의결을 거쳐 당선작 및 우수작을 선정하지 않을 수 있음

있음

- 보상비는 부가가치세 및 제세공과금 포함이며, 천원단위 절사하여 지급함

## 7. 기타사항

- 가. 「건축 설계공모 운영지침」 제5조의 설계공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 제안공모 지침서를 반드시 참고
- 나. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 국가를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호), 제안공모 지침서 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 다. 당선자 선정 통보이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의 제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라. 미자격자가 고의로 공모에 참가할 시에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있음
- 마. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓서류의 제출 또는 설계과정에서 기 제출 공동응모협정서의 응모비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제 할 수 있음
- 바. 상기 일정에 참가등록 한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, 참가등록을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가
- 사. 참가등록자 또는 제안서 제출자가 2개 업체미만인 경우 재공모를 하거나, 설계공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음
- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 자. 본 설계공모 공고문 및 제안공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 차. 본 공고내용 및 제안공모 지침서는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람

카. 문의처

- 사업부서 담당자 : 인프라조성팀 박종구 팀장 (063-219-3640)
- 계약 담당자 : 재무회계구매팀 정유수 책임 (063-219-3524)