

관음더하모니센터(공영주차장) & 행정복지센터 건립공사 건축설계공모 공고

건축서비스산업 진흥법 제21조에 따라 관음더하모니센터(공영주차장)&행정복지센터 건립공사에 대한 건축설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 8. 31.

대구광역시 복구청장

1. **공 고 명** : 관음더하모니센터(공영주차장)&행정복지센터 건립공사 건축설계공모

2. 용역개요

가. 위 치 : 대구광역시 북구 관음동 448-1, 448-2, 1327-5번지

나. 지역·지구 : 제1종일반주거지역, 도시재생 활성화지역

다. 대지면적 : 4,718.90㎡

라. 시설규모 : 지하1층, 지상3층, 연면적 9,480㎡ 정도

마. 용 도 : 주차전용건축물(제1종, 2종근린생활시설)

바. 예정공사비 : 금22,562,400,000원(부가가치세 포함)

사. 설계용역비 : 금853,519,000원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

아. 설계용역 기간 : 착수일로부터 1년 6개월간

※ 건축, 기계, 전기, 통신, 소방 등의 설계비와 각종 협의, 심의, 에너지절약계획서, 제로 에너지 건축물 인증, 지질조사 등 일체의 비용 포함임 (BF인증, 경계측량, 각종 인증 관련 절차에 따른 인증수수료, 설계안전보건대상, 설계적정성 검토비용 등은 발주청에서 별도지출)

3. 설계공모 목적 및 방식

특화재생형 도시재생사업목적에 부합하며 창의적이고 예술성, 작품성을 갖춘 건축물 설계를 위하여 본 설계공모를 시행하며, 건축 설계공모 운영지침 제4조에 따른 일반설계공모 방식입니다.

4. 응모자격

가. 공고일 기준으로「건축사법」제7조에 의한 건축사 면허를 소지한 자로서 같은 법 제23조

- 규정에 의거 건축사사무소 개설신고를 하고 관련 법령에 의한 결격사유가 없는 자.
- ※ 단, 공동응모시 총 업체수는 2개사 이내로 하고, 대표자 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고, 대표자는 상기의 자격을 만족해야 한다.
- 나. 공고일 기준으로 건축사사무소 업무신고의 효력상실, 휴·폐업, 업무정지, 자격 정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참가할 수 없음.
- 다. 공동응모 시 공동응모자는 모두“가”항 또는“나”항의 자격조건을 갖추어야 하며, 출자비율이 많은 자를 대표자로 선정하여야 한다. (단, 공동응모 시 주계약자를 포함하여 2개사 이내로 한다.)
- 라. “다”항에 의한 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시 [서식3] 공동응모협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다.
- 마. 「건축사법 시행령」제21조의2에 따라 외국의 건축사 면허(자격)를 가진 자는 상기 “가”항의 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 수행하여야 함.
- 바. 공동응모 또는 공동대표자를 가진 건축사사무소는 [서식4] 대표자 선임계를 응모 등록 시 제출하여야 한다.
- 사. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

5. 참가등록 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2023. 9. 12.(화) 09:00 ~ 18:00까지
- 나. 장소 : 대구광역시 북구청 도시재생과 (대구광역시 북구 옥산로 65)
- 다. 방법 : 설계공모참가자 직접방문 등록(우편이나 팩스접수는 불가)
- 라. 구비서류
- ① 설계공모 참가신청서 1부.【서식1】
 - ② 설계공모 참가자 서약서 1부.【서식2】
 - ③ 건축사면허증 및 건축사업무신고필증 사본 각 1부
 - ④ 국외건축사사무소 등록증 및 건축사면허증 사본 각 1부(해당자에 한함)
※ 국외업체 제출용 서류는 영문 작성한 것을 원본으로 하되, 한글 번역본 서류를 첨부하여 제출
 - ⑤ 법인등기부등본(법인) 또는 사업자등록증(개인) 사본 각 1부
 - ⑥ 사용인감계 및 인감증명서(법인은 법인인감증명서) 각 1부(사용인감 지참)
 - ⑦ 위임장, 재직증명서 각 1부.(대리인이 등록할 경우에 한함)
 - ⑧ 건축사 협회에서 발급한 ‘사실증명서’ 등 공인기관에서 발급한 업무정지 사실 확인에 관한 증빙서류 1부 (공동응모자 포함)
 - ⑨ 공동응모협정서【서식3】 및 대표자 선임계【서식4】(해당자에 한함)

⑩ 사전접촉 금지서약서【서식7】

※ 공동응모일 경우 업체별로 해당하는 상기 구비서류를 각각 첨부해야 함.

6. 현장설명

현장설명은 생략하며, 참가자가 개별적으로 현장 확인하여야 합니다. (현장상황을 제대로 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 참가자에게 있습니다.)

7. 질의·응답의 기간·절차 및 공개방법

가. 접수기간 : 2023. 9. 18.(월) 09:00 ~ 9. 20.(수) 18:00까지

나. 접 수 처 : 대구광역시 북구청 도시재생과(대구광역시 북구 옥산로 65)

FAX : 053-665-2625 또는 E-mail : juhwan922@korea.kr

다. 접수방법 : 우편, 이메일 또는 팩스

라. 유의사항

- ① 우리 구에서 배부한 지침서 내용 중 모호한 부분 및 기타 필요한 사항 등에 대하여【서식5】양식의 서면으로만 질의 할 수 있다.
- ② 질의사항은 FAX 또한 E-mail이나 우편을 통해 정해진 기간내 도착분에 한하여 유효함.
- ③ 질의에 대한 회신은 접수 마감 후 5일 이내 발주청청 홈페이지/공지사항에 게시할 예정이며, 답변 사항은 본 설계공모 지침서에 대하여 추가 또는 수정된 것으로 간주하고 설계공모 지침서와 동일한 효력을 가진다.

8. 공모안 제출(접수)

가. 일 시 : 2023. 10. 30.(월) 09:00 ~ 18:00까지

※ 지정된 시간 이외에는 일체 공모안 접수를 받지 않으니 각별히 유의할 것.

나. 장 소 : 대구광역시 북구청 도시재생과

다. 접수방법 : 설계공모 참가자가 직접제출 (※ 우편접수 불가)

라. 제출서류 및 도서 : 설계공모지침서 참조

9. 참여 외부전문가 신고제

가. 작품제출업체 임직원 이외의 외부전문가가 계획에 참여한 경우 참여 외부전문가 신고서【서식16】를 작성하여 공모안 작품 제출 시 해당 전문가를 신고하여야 한다.

나. 미신고 한 외부전문가가 심사위원에 선정되어 심사에 참여한 것이 확인된 경우 동 외부전문가가 참여한 입상작은 아래와 같이 조치하며, 발주기관에 시행하는 설계용역에 24개월간 참가자격을 제한한다.

- ① 시상 전 : 입상결정 취소
- ② 시상 후 설계용역 계약체결 전 : 입상결정 취소

- ③ 설계용역 계약체결 후 : 입상결정 취소 및 설계용역 계약해지가 가능한 경우에는 계약 해지(관계법령에 따라 손해배상금 청구)

9. 심사일정 및 심사방법(배점기준)

가. 심사일정 : 2023. 11. 8. (수) 4층대회의실 (예정)

※ 사정에 의해 변경될 수 있음.

나. 심사방법(배점기준) : 설계공모지침서 참고

다. 심사위원 명단 : 설계공모 지침서 참고 및 최종 심사위원 명단은 공모심사 3~5일전 우리구청 홈페이지/공지사항 게재

※ 심사위원은 불참, 제척, 회피, 기피대상인 경우 변경될 수 있음.

라. 결과 공개 방법 : 우리구청 홈페이지/공지사항 게재

마. 실격 및 감점기준 : 설계공모지침서 참고

10. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용

가. 보상기준 : 건축 설계공모 운영지침 제21조(공모비용의 보상)

- 당선작 : 1점 (설계용역 수행권 및 상장)
- 우수작 : 1점 (상금 30백만원 및 상장)
- 가작① : 1점 (상금 23백만원 및 상장)
- 가작② : 1점 (상금 15백만원 및 상장)
- 가작③ : 1점 (상금 7백만원 및 상장)

11. 응모작 등 공모작 전시 및 반환 방법

가. 전시대상 : 응모작 및 당선작 등

나. 전시기간 및 장소 : 당선작 발표 후 북구청 종합민원실 전시(장소변경 가능)

다. 반환방법 : 전시완료일로부터 다음날 이후에 반환 (직접수령)

12. 기타

가. 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의합니다.

나. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모지침서를 따릅니다.

다. 추진일정 등은 우리구청의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.

라. 문의처

- 주소 : 대구광역시 북구 옥산로 65(침산동) 북구청 도시재생과
- 전화 : 053)665-2625, Fax : 053)665-4439, E-mail : juhwan922@korea.kr