

건축설계 공모 공고

다음과 같이 공고합니다

2023. 8. 31.

서울특별시북부교육지원청 (분임)재무관

< 청렴서약제 적용 및 공익제보센터 안내 >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
 - 당해 계약의 해제·해지 조치
 - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월 이상 2년 6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구할 경우에는
 - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)

건축설계공모 공고

『서울노원초 학교단위 공간혁신 개축사업 설계용역』 공고서 구성은 다음과 같으며, 공모에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고서, 설계공모 지침서, 과업지시서 등을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 공모안 제출자에게 있습니다.

2023. 8. 31.

서울특별시북부교육지원청 재무관

1.1 설계공모명 : 서울노원초 학교단위 공간혁신 개축사업 설계용역

1.2 사업개요

가. 위 치 : 서울특별시 노원구 동일로 230 나길 32

나. 대지면적 : 11,640.00㎡

다. 연면적 : 10,409.48㎡[교사개축 : 6,565㎡, 지하주차장 신설 1,480㎡, 기존(존치) 체육관 871.23㎡]. -3%범위 내에서 조정 가능}

< 철거공사 >

구 분	범 위	면 적(㎡)	비 고
철거	본관동 및 후관동 외 숙직실동 및 창고동	6,944.35	
	소계	6,944.35	

< 개축공사 >

구 분	범 위	연면적(㎡)	비 고
개축	초등학교 교사동, 돌봄교실	6,565	(기존 체육관 제외)
	지하주차장	1,480	용적율산정용 연면적 제외
존치	소계		
	체육관	871.23	존치
연면적		8,916.23	
용적율 산정용 연면적		7,436.23	(교사 + 체육관)

라. 지역지구 : 제2종 일반주거지역

마. 건폐율/용적률 : 30% 이하 / 120% 이하 (현재 도시계획결정 이내)

바. 층 수 : 4층 이하의 규모로 계획

* 도시계획결정 등 법적 제한 및 준수사항 검토에 대한 책임은 공모참가자에게 있음

사. 용 도 : 교육연구시설

아. 주차대수 : 38대 이상[법정 주차대수(38대) 이상 확보, 지하주차장 37대, 지상 일부]

자. 예정공사비 : 16,032,811천원 (#총 사업비)

* 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 공사비, 제경비, 부가가치세 포함

* 총 예정사업비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

차. 예정 설계금액 : 780,828천원

* 국토교통부 건축설계공모지침 제5조에 의거

* 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등 모든 설계비, 지질조사(3공), 부가가치세 포함

* 다른 법령에 의하여 별도 계약이 필요한 경우 반드시 공동도급으로 계약하여야 함(예사: 전기, 소방 등)

* 국토교통부 건축설계공모지침에 의거 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자를 계약상대자로 결정하며 설계예정금액을 계약금액으로 함

바. 설계기간 : 착수일로부터 300일(공모기간 90일 제외)

* 각종 심의 및 컨설팅, 허가 및 신고 협의, 일상감사, 기술자문위원회(계획 및 기술심의) 등의 기간 필요 시 별도 협의

사. 설계범위

- 서울노원초등학교 교사 개축 사업에 따른 건축, 토목, 조경, 기계, 소방(기계, 전기), 전기, 통신공사 설계용역
- 에너지 절약계획서 검토 등 관련 인증 업무
- 건축물 에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물인증, 에너지절약계획서, 장애물 없는 생활환경(BF)인증 업무 포함
- 사업추진에 필요한 각종 유관기관의 인허가, 승인, 협의 등에 필요한 제반사항에 대하여 발주청과 협의한 후 가능한 용역기한 내에 건축승인 등 모든 행정절차 포함

1.3 공모방식 : 일반설계공모

1.4 사용언어 및 단위 : 한국어 및 미터법

1.5 참가자격

가. 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 마친 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 업체

나. 응모 신청 등록일로부터 작품접수기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관청으로부터 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음.

다. 공동응모 시 응모자 모두 “가”항, “나”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 참여비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 함.

라. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 “가”항, “나”항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여가능(주계약자는 국내건축사로 함)

1.6 설계공모 일정

구 분	일 정	세부사항
설계공모 공고	2023. 8. 31.(목)	· 설계공모 공고: 조달청 나라장터 및 서울시교육청 설계공모 홈페이지(www.edu-design.org) [이하 에듀디자인]
참가등록	2023. 9. 7.(목) ~ 2023. 9. 8.(금)	· 에듀디자인 > 참가등록하기 · 등록시간: 09:00~18:00까지
질의접수	2023. 9. 11.(월) ~ 2023. 9. 12.(화)	· 참가신청자에 한하여 에듀디자인 참가안내 > 질의게시판 문의
질의응답	2023. 9. 15.(금)	에듀디자인 참가정보 > 질의 안내 게시
작품접수	2023. 11. 30.(목)	· 접수장소 : 북부교육지원청 학교시설지원과 · 접수시간 : 10:00~17:00까지 에듀디자인 등록확인서(설계공모안 제출서) 출력 후 필히 지참 (에듀디자인>MPAGE>등록확인서 출력>마우스 우클릭 후 출력)
기술검토	2023. 12. 8.(금)	· 에듀디자인(www.edu-design.org)를 통해 기술검토 결과 공고 · 법규 및 지침 위반사항 검토 · 문의기한 : 2023.12.11. 17:00까지 ※ 에듀디자인 공지사항에 일정 및 담당자 게시
작품심사	2023. 12. 13.(수)	
심사결과 발표	2023. 12. 19.(화)	· 에듀디자인 수상작란 게재 · 당선작 및 입상작에 한하여 개별 통보

* 상기 일정은 우리청 사정에 따라 변경될 수 있음.

1.7 참가등록

가. 설계공모 참가등록 서류 접수 :

- 접수방법 : 에듀디자인 > 참가등록하기

※ 현장설명회 장소에서는 참가등록 및 질의 접수를 받지 않음.

- 참가등록 확인 : 참가등록확인서 출력 기간 중 참가등록확인서(설계공모안 제출서) 출력. 출력 안 될 시 참가등록이 안 된 것으로 해당 교육지원청 담당자 문의나, 설계공모 참가자 업로드 서류

구분	구 비 서 류	부수	비고
(1)	건축사면허증 사본	1부	
(2)	건축사사무소등록증 사본	1부	
(3)	사업자등록증 사본	1부	

- 외국건축사 자격증의 경우 **한글번역본으로 제출**
- 공동참가의 경우 참가자 각각 상기 서류 1부씩 제출한다.

1.8 현장설명회 (진행하지 않음)

1.9 질의응답

- 가. 질의 접수 : 2023. 9. 11.(월) ~ 2023. 9. 12.(화) 09:00 ~ 17:00
- 나. 접수 방법 : **에듀디자인**(<http://www.edu-design.org>) > **질의게시판** **질의**
- 다. 질의 응답 : 2023. 9. 15.(금)
- 라. 응답 방법 : **에듀디자인 > 참가안내 > 질의 안내** 게시(<http://www.edu-design.org>)
- 마. 유의 사항
 - 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함. 단, 접수일 09:00~17:00이내 도착분에 한함.
 - 질의는 설계응모 참가자별로 1회로 한정함.(단, 질의개수는 제한 없음)
 - 질의는 한글을 사용하며 명확히 작성하여야 함.
 - 설계공모 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 가짐.
 - 메일 전송오류 등으로 내용을 확인 할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음.
 - 설계공모 기간 중 발생하는 추가 제공 자료나 정보는 **에듀디자인을 참고해야 하며**, 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고, 미확인으로 인하여 발생하는 책임은 참가자에게 있음.

1.10 작품접수

- 가. 접수방법: 방문접수
- 나. 접수장소: 서울특별시북부교육지원청 학교시설지원과(4층)
(주소: 서울특별시 도봉구 노해로 313)
- 다. 접수일자: 2023. 11. 30.(목) 10:00 ~ 17:00
- 라. 제출자료는 설계공모지침서 2.5 참고
- 마. 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>)에서 등록확인서 출력 후 필히 지참

1.11 심사 전 기술 검토

- 가. 발주기관에서는 응모작의 법규 및 동 공모 지침 위반사항을 검토하고 그 결과(기술 검토서)를 작성·기록하여 심사위원회에 제출함.
 - 법규위반 : 국토계획법, 건축법, 주차장법, 장애인 편의 증진법 및 기타 관계법규의 주요 위반사항
 - 지침 위반 : 계획면적 및 추정공사비 초과, 제출도서 누락, 그 외 지침서 위반사항

1.12 심사위원 명단

연번	성명	소속	비고
1	김원필	서울과학기술대학교	
2	남기봉	남기봉건축사사무소	
3	이민아	(주)건축사사무소 협동원	
4	임승모	에스엠엘 건축사사무소	
5	정효빈	(주)에이치비건축사사무소	
예비	이병민	대전광역시교육청	

* 예비심사위원은 심사위원의 사정으로 참여 곤란할 경우 심사위원으로 **참여하며 심사위원의 특별한 사정이 없는 경우라도 예비심사위원 당사자가 희망 시 심사 전 과정을 관할할 수 있음.**

1.13 심사방법

- 가. 심사위원에서 정한 방법에 따라 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작(입상작)을 선정
- 나. 심사위원회는 위원 중 과반 수 이상이 참석 시 진행 할 수 있음.
- 다. 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있음.
- 라. 위원장은 심사위원들의 의견을 수렴하여 심사 방법을 결정하여 진행 할 수 있으나 **특별한 사정이 있지 아니한 경우 서울특별시교육청 건축설계공모운영지침에서 정하는 바에 따라 토론에 따른 투표제를 우선 적용하며 [서식 4] 평가기준에 따른 심사결과 보고서를 심사위원별로 각각 작성하여 제출한다.**
- 마. 심사위원회는 발주기관으로부터 심사 전 기술 검토사항을 보고 받은 후 협의하여 다음에 해당하는 작품에 대한 실격 및 불이익 처분 여부를 결정하여야 하며 실격 판정 시는 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아 평가대상에서 제외함.
 - 심사에 불공정한 영향을 미치는 행위를 한 경우
 - 설계 공모 안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우
 - 부지경계를 임의 조작하여 대지면적을 초과하여 설계한 경우
 - 제출도서에 해당업체를 인지할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
 - 공동참가의 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴 한 경우
 - 심사과정에 관여하거나 심사와 관련하여 불필요한 이익을 제기하는 경우
 - 건축법 등 관련 법령을 과도하게 위반 한 경우
- 바. 작품선정을 위한 논의과정은 심사위원회 의결로서 비공개로 하되 심사내용은 **녹화합**사. 응모자는 심사결과에 대하여는 이익을 제기할 수 없음.
- 아. 심사결과 설계응모작 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선

정하지 않을 수 있음.

자. 발주기관은 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우(심사결과 실격 처리되어 1개 작품만 남은 경우도 포함) 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음.

차. 심사위원이 서울시교육청 설계공모 당선작 및 기타 입상작으로 선정되었던 작품과 동일한 작품으로 응모했다고 판단할 경우 당선인 이후라도 당선을 취소할 수 있으며 응모자는 당선 취소된 날로부터 6개월 간 서울시교육청에서 실시하는 모든 설계공모 참여를 제한한다.

카. 심사위원은 심사 과정 중 외부와 연락을 주고 받을 수 있는 핸드폰 및 전자기기의 사용을 금한다.

타. 공모지침 위반 시 실격 및 감점 기준은 <별첨1> 참조

1.14 당선작 및 입상작 선정

가. 심사결과 발표 : 2023. 12. 19.(화) ※ 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있음

나. 당선작 및 입상작 구분

- 1등(당선작) : 설계권 부여
- 입상작 : 보상비 지급
 - ① 4인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3, 가작 10분의 2, 장려 10분의 1
 - ② 3인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3, 가작 10분의 2
 - ③ 2인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,
 - ④ 1인의 경우 : 최우수 3분의 1

※ 보상비 : 78,082천원

※ 보상비 지급은 작품 선정 후 1주일 이내 지급 예정

(입상자 별도 통보, 지급시기는 발주처 사정에 의하여 조정될 수 있음)

1.15 제공자료

본 설계공모에 참가 신청한 자는 다음의 도서를 제공받을 수 있다.

가. 설계용역표준과업지시서

나. 학교시설 계획·설계지침 및 시설기준 개발 학술연구[간행물 서울교육 2013-38]

다. 사전기획 연구보고서

※ 추후 변경내용이 있을 경우 에듀디자인 > 공지사항에 게시하고 참가 등록한 모든 참가자에게 통지한다.

1.16 설계계약

가. 당선작에 대한 설계용역은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법

률」과 계약기준에 따름.

나. 설계공모 당선자는 관련법에 따른 전기, 정보통신, 소방(기계소방, 전기소방) 분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방 분야 설계자격자와 공동도급 분담이행방식으로 계약을 체결함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.

다. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관해 협의하여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주함.

라. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음.

※ 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급함.

마. 설계계약은 별도의 과업지시서 또는 지침에 의함.

바. 총사업비의 고려, 사업 여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용하여야 한다.

사. 당선작 설계자는 서울특별시교육청 기술자문위원회와 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정함.

아. 당선자는 건축서비스산업진흥법 제22조(설계의도 구현)에 의거 시공단계까지 설계자가 참여해야 함.

1.17 저작권 및 출판전시

가. 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따름.

나. 제출물의 소유권은 발주기관에게 있음.

다. 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능함.

라. 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 함.

마. 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있음.

1.18 작품반환

- 가. 입상작은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외의 작품은 발주기관의 판단에 따라 필요시 반환할 수 있음.
- 나. 응모작은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반출하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 함.
- 다. 위 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 이의를 제기할 수 없음.

1.19 익명성

- 가. 응모 제출된 도서는 익명으로 관리함.
- 나. 응모 제출된 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 표기 불가함.

1.20 관련부서 업무담당자

- 설계공모 공고서 관련
: 북부교육지원청 재정지원과 박상태 (02-3499-6933)
- 설계공모 지침서, 과업지시서 관련
: 북부교육지원청 학교시설지원과 최혁준 (02-3499-6957)