

# 의성성냥공장 리모델링 기본 및 실시설계용역 제안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계 공모 운영지침」 제5조에 따라 의성성냥공장 리모델링 기본 및 실시설계용역 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 31일

의 성 군 수

## 1. 공모개요

가. 공 모 명: 의성성냥공장 리모델링 제안공모

나. 공모방식: 제안공모

다. 대 상 지: 경상북도 의성군 의성읍 도동리 769-2 외 13개 필지



라. 지역지구: 도시지역, 제1종일반주거지역, 문화재보존영향 검토대상구역

마. 대상지 면적: 15,037㎡

바. 건 폐 율: 60% 이하 / 용적률: 200% 이하

사. 공모범위: 리모델링 및 신축

아. 설계 개요

- 용 도: 문화 및 집회시설

- 연 면 적: 2,567㎡(±3% 조정 가능)

- 주차대수: 법정주차대수 이상

자. 예정공사비: 금9,691,850천원(철거, 건축, 설비, 전기, 통신, 토목, 조경, 소방, 부가세 포함)

차. 설계용역비: 금600,000천원(인증 및 부가세 포함)

※ 기본·실시설계, 각종 인증(제로에너지건축물인증, 건축물에너지효율등급인증) 및 설계손해배상공제보험료 포함, B/F인증과 각종 허가 및 인증수수료는 포함하지 않음

카. 예정 설계기간: 착수일로부터 7개월(발주부서의 계획에 따라 설계자와 협의를 통해 변경할 수 있음)

※ 허가 및 인증에 소요되는 기간 제외

## 2. 공모방식

가. 「건축서비스산업 진흥법」 및 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따른 건축설계 제안공모

## 3. 참가자격

가. 국내·외 건축사 모두 참여 가능하며, 총 2인까지 공동으로 응모할 수 있다.

나. 공동응모 시 선임하여 지정한 대표자는 공동참가자를 대표하여 본 제안 공모 관련 문서의 제출 및 수령, 권리 취득 및 포기 등에 관한 권한을 갖는다.

다. 외국 건축사 면허 소지자인 경우 본 공모 참가 등록 마감일(2023.9.14.)까지 국내에 사무소를 개설하거나 대한민국 건축사사무소와 공동으로 응모하여야 한다. 공동 응모 시 계약 당사자는 국내 건축사사무소로 한다.

※ 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 입찰참가자격 판단 기준일은 입찰 참가 등록 마감일(2023.9.14.)로 한다.

라. 제안공모 참가 등록 마감일 기준, 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 정지 및 기타 이와 유사한 행정처분(「건축사법」 제30조의3)을

받은 자는 응모할 수 없다.

마. 이 사업 및 본 공모와 관련하여 기본계획, 자문·기획 및 기술검토위원, 심사위원 등 직·간접적으로 참여한 자는 본 공모에 응모할 수 없다.

#### 4. 공모일정

구 분	일 정	비 고
공 고	'23.8.31.(목)	· 의성군 홈페이지 및 세움터에 공고
참가등록	'23.8.31.(목)~'23.9.14.(목) 17:00 마감	· 공식 이메일로 참가등록 신청
현장설명회	'23.9.6.(수) 14:00	· 필수 참석
질의접수	'23.9.6.(수)~9.8.(금) 09:00~17:00 마감	· 공식 이메일로 질의서 접수
질의답변	'23.9.13.(수)	· 의성군 홈페이지에 일괄 게재
제안서접수	'23.10.6.(금) 17:00 마감	· 우편 및 이메일 제출
기술검토	'23.10.12.(목)	· 법규 및 지침위반사항 검토
1차 심사	'23.10.17.(화)	· 제안서 심사 · 2차 심사 대상작품 선정
2차 심사	'23.10.24.(화)	· 발표 및 제안서 심사 · 당선작 및 입상작 선정
당선작 및 입상작 발표	'23.10.26.(목)	· 의성군 홈페이지에 게시

※ 위 내용과 지침서에 사용한 모든 시간 표기는 한국 표준시(UTC/GMT+9) 기준이며 발주기관의 사정에 따라 일부 조정될 수 있으며, 일정을 조정하거나 변경하는 경우 의성군 홈페이지에 이를 공지한다.

#### 5. 기타사항

가. 자세한 내용은 붙임의 제안공모지침서 및 과업지시서를 참고하시기 바랍니다.

나. 기타 문의사항은 의성군청 관광문화과 김한영 주무관(☎054-830-6356)에게 문의하시기 바랍니다.