

## 「춘천시노인전문병원 치매전문병동 건립」 제안 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023. 3. 30.)에 따라 건축설계 및 설계자 선정을 위한 제안 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고 합니다.

2023. 08. 31.

춘천시장

### 1. 사업명 : 춘천시노인전문병원 치매전문병동 건립

### 2. 개요

가. 위치 : 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 811-5번지

나. 계획규모

1) 대지면적 5,933㎡(계획대상 면적 1,500㎡ 내외)

2) 연면적 1,145㎡ + 피로티 주차장 475㎡ 지상 2층 의료시설

다. 총 공사비(예정) : 4,977,000천원(부가가치세 포함)

라. 설계용역비(예정) : 259,839천원(부가가치세 포함)

마. 설계기간 : 당선자 계약 후 착수일로부터 150일(공휴일 포함)

### 3. 설계범위

건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 제반 전체

### 4. 설계공모 목적 및 방식

가. 설계공모의 목적

- 1) 「건축서비스산업 진흥법」 제21조(설계공모의 활성화 등)에 따라 공공건축의 품격을 향상시키기 위하여 설계자의 대응능력 또는 아이디어를 필요로 하는 본 사업의 특성을 이해하는 설계자를 선정하기 위함.

## 나. 설계공모 방법 - 제안공모(강원특별자치도 지역 제한)

### 다. 공모 참가자의 자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자로서, 관계 법령에 의한 결격사유가 없고 공고일 전일부터 제출일까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **강원특별자치도에 소재한 업체**이어야 함.
- 2) 공동이행방식(주관 외 1인 까지)으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 공고일 기준 「건축사법」 제23조제5항에 따라 건축사사무소 개설자와 공동으로 수입하고 국토교통부장관에게 신고한 자에 한하여 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
- 3) 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 직원 등은 참가할 수 없으며 건축기획 업무용역 및 설계공모 관련용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사사무소는 참가할 수 없다.
- 4) 당선자는 계약 시 관계법령에 의한 설계자격(전기, 소방 등)을 갖추어야 하며, 설계자격이 없는 경우 유자격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
  - 가) 전력기술관리법에 의한 종합설계업 또는 전문설계업(1종)을 등록한 자
  - 나) 소방시설공사업법에 의한 일반소방시설설계업(전기, 기계) 또는 전문소방시설설계업을 등록한자
  - 다) 엔지니어링산업진흥법에 의한 정보통신부문(정보통신)에 대하여 엔지니어링 사업 신고를 필한 자 또는 기술사법에 따라 정보통신부문(정보통신)에 대하여 기술사사무소에 등록한 자
  - 라) 엔지니어링산업진흥법에 의한 설비부문(설비)에 대하여 엔지니어링 사업 신고를 필한 자 또는 기술사법에 따라 건설부문(설비)에 대하여 기술사사무소를 등록한 자

## 5. 설계조건

설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 ‘설계공모 지침서 및 과업이행요청서’ 참조

## 6. 공모 일정

구 분	일 시	유의사항
공 고	'23. 08. 31.(목)	홈페이지 공고
참가등록 접수	'23. 09. 05.(화)~09. 07.(목) 18:00까지	E-mail 접수(접수 후 확인 요망)
현장설명	-	개별 현장방문 후 서면질의
질의접수	'23. 09. 11.(월) 17:00까지	질의서 양식 서면질의(E-mail접수)
질의회신	'23. 09. 14.(목)	홈페이지에 게재
공모안 접수	'23. 10. 11.(수) 13:00~18:00까지	장소 : 춘천시보건소 보건운영과 보건소이전신축TF팀
심 사	기술검토	'23. 10. 13.(금)
	작품심사	'23. 10. 19.(목)
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	홈페이지 공고
작품시상	-	추후 공지

### 가. 참가등록 접수

- 1) 방법 : E-mail 접수(ryml203@korea.kr)
- 2) 구비서류

1. 설계공모 참가등록 신청서 1부 [서식 제1호]
  2. 설계공모 참여자 명단 [서식 제2호]
  3. 서약서 1부 [서식 제3호]
  4. 사용인감계 및 인감증명서 각1부(법인의 경우 법인인감증명서) [서식 제4호]
  5. 대표자 선임계 1부 [서식 제5호] \* 공동응모일 경우에만 대표업체가 제출
  6. 사전접촉 금지서약서 1부 [서식 제6호]
  7. 공동수급표준협정서 1부(공동응모 할 경우에 한함) [서식 제7호]
  8. 보안각서 [서식 제8호]
  9. 개인정보 수집·이용 동의서 [서식 제9호]
  10. 법인등기부등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 각 1부
  11. 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증(또는 업무신고필증) 사본 각 1부
  12. 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 건축사 행정처분사실 확인서류(공동응모자 포함) 1부
  13. 심사위원 기피신청서 1부(필요 시) [서식 제12호]
- ※ 자격증 등 영문(외국어)으로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역공증을 받아 제출  
 ※ 공동응모의 경우에는 1,2,5호를 제외한 모든 구비서류를 각각 제출

- 3) 현장설명회 : 현장설명회는 별도로 실시하지 않으며, 개별 현장방문 후 서면질의에 따른 회신으로 갈음함.

## 7. 질의 및 응답

### 가. 질의방법 : E-mail 접수 [서식 10]

- 1) 질의서에 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, E-mail 주소 필히 기재
- 2) 서면질의서는 기간 내 접수해야 하며 응모업체별로 1회에 한함.

나. 회신방법 : 춘천시청 홈페이지 일괄 게재(별도 서면회신은 하지 않음)

[<http://www.chuncheon.go.kr> → 행정정보/알림정보/시정소식]

다. 응답효력 : 질의에 대한 답변은 설계공모 규정 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.

## 8. 공모안 접수 및 제출

가. 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)

※ 규정된 제출도서 및 목록 이외의 서류 제출은 불가

나. 제출 도서 및 서류

	제출목록	서식목록
제안공모	① 설계공모 제안서 제출서	서식 11
	② 담당건축사 경력 및 실적 1부 -실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류 포함	서식 13
	③ 설계공모 제안서 10부 -담당건축사의 대표작품 포트폴리오 -과제에 대한 제안과 수행계획 및 방법	서식 15
	④ 상기 내용을 저장한 USB 1매(PDF파일)	

## 9. 제안서 발표 및 심사

가. 설계공모 제안서 심사방법 : 심사위원회의 서류심사 및 질의응답으로 구성

나. 제안서 내용 발표

- 1) 발표자 : 업체 대표 또는 대리인 1인(대리인 발표 시 위임장, 재직증명서 지참)
- 2) 발표내용 : 제출한 PDF형식 설계설명서
- 3) 발표시간 및 순서
  - 가) 발표 시간 7분, 질의응답시간 5분 이내
  - 나) 발표순서는 당일 심사대상자의 추첨에 의해 결정

## 10. 심사결과 발표 및 당선자 통보

가. 발표일자 : 제안서 심사 종료 후 7일 이내

나. 발표방법 : 당선자에게 서면통보 및 홈페이지 게시

## 11. 기타

가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 '설계공모 지침서'를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.

- 나. 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고하며, 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 우리시의 결정에 따라 진행합니다.
- 다. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주합니다.
- 라. 본 지침서의 문구 해석상 응모자간에 차이가 있을 경우에는 발주처의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주처가 정하는 바에 따라야 합니다.
- 마. 당선자로 선정되어 용역수행 시 제출된 과업수행계획서에 기재된 참여 기술자는 발주기관의 승인 없이 임의 교체할 수 없습니다.
- 바. 공모 작품 제출자는 심사과정에 관여하거나 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 사. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 법규위반을 하였을 경우에는 실격 또는 감점 처리됩니다.
- 아. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.
- 자. 본 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 춘천시보건소 보건운영과 보건소 이전신축TF팀(☎033-250-4584)으로 문의하시기 바랍니다.