

〈청옥산 은하수 산악관광 허브 구축사업〉 설계 제안공모 재공고

건축서비스산업 진흥법 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영지침」에 의거하여 ‘청옥산 은하수 산악관광 허브 구축사업’ 설계 제안 공모를 다음과 같이 재공고합니다.

2023년 9월 1일
평창군수

1. 공모 목적

청옥산 은하수 산악관광 허브 구축사업 계획에 따라, 사업의 주요 내용에 관련된 건축 및 조경 분야 아이디어를 우선적으로 발굴하고, 설계자 선정 후 발주처(평창군)와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 방식으로 진행될 예정으로, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하여 과업 수행에 적합한 사업자를 선정하고자 함

2. 설계공모 개요

- 가. 공모명 : 청옥산 은하수 산악관광 허브 구축사업 설계 제안공모
- 나. 위치 : 강원도 평창군 미탄면 회동리 1-1일원
- 다. 지역지구 : 계획관리지역
- 라. 사업규모 및 내용
 - 1) 대지면적 : 29,506㎡
 - 2) 연면적 : 1,400㎡(±5% 내외, 발주처와 협의)
※ 연면적 산출시 별도 제공되는 스페이스프로그램을 참고하여 작성한다.
 - 3) 주요용도 : 문화 및 집회시설
- 마. 예정공사비 : 금9,000,000천원(부가가치세 포함)
※ 본 공사비는 발주기관 사정에 의하여 변경될 수 있음
- 바. 설계용역기간 : 당선자와 계약 후 설계용역 착수일로부터 210일간
- 사. 설계공모 방식 : 설계공모는 ‘제안공모’로 시행한다

3. 설계공모 참가자격 및 자격제한

가. 참가자격

1. 공고일 현재, 참가자격은 아래 가.와 나.의 자격을 모두 갖춘 자로 한다.
 - 가. 건축사법 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의거 건축사사무소의 개설신고를 한 자로 관계법령에 결격사유가 없는 자
 - 나. 엔지니어링산업진흥법 제21조 규정에 의거 공고일 현재 건설부문[조경]의 엔지니어링사업 신고를 필한 자 또는 기술사법 제6조 규정에 의거 같은 분야의 기술사 사무소를 등록한 자
 - 다. 건축설계자 중 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 가.의 건축사사무소개설자와 공동응모방식으로 참여가능(대표자는 국내건축사로 한다)
2. 공고일 기준 최근 5년 이내 단일 건으로 3억 이상의 설계수행실적이 있는 업체
3. 위 참가자격을 모두 갖추지 못한 자는 가. 또는 나.의 자격을 갖춘 자와 상호 자격 보완하여 공동응모가 가능하다. 공동이행방식(주관 외 2인까지)으로 참여하는 경우, 동 응모자 모두 “가” 항 및 “나” 항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 대표업체는 “1. 가” 항과 “2항”의 자격을 갖춘 자로 하며, 공동이행방식으로 진행한다.
4. 1개 업체가 2개 이상 중복응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가함
5. 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없다.
6. 모든 참가자는 관계 법령에 결격사유가 없어야 하며 평창군과 계약을 체결할 수 있는 자격을 갖추어야 한다.

나. 자격제한

- 가. 발주청의 구성원 및 자문위원 그리고 본 공모의 심사위원과 기타 *공모 관계자는 참가할 수 없음
*공모 관계자란 공공건축 기획, 공공건축 사전검토, 공공건축 심의위원 등과 같이 본 공모와 사전에 관련된 업무를 수행하는 자를 의미
- 나. 응모 등록일 현재 관계 법령에 의한 결격사유가 있을 경우 응모 할 수 없음 (위의 설계 공모 응모 자격 참조)

4. 설계공모 일정

가. 재공모 일정

구 분		일 정	비 고
1)	설계공모 제공고	2023년 9월 1일(금)	평창군 홈페이지 조달청 나라장터
2)	참가신청 등록 기간	2023년 9월 1일(금) ~ 9월 7일(목) 16:00까지	공모 홈페이지를 통해 (http://공모전.kr) 접수
3)	현장설명회	별도 일정 안내(9. 11. 예정)	사업예정지 내 현장설명회 개최
4)	질의접수	2023년 9월 5일(화) 10:00 ~ 9월 6일(수) 16:00까지	공모 홈페이지를 통해 접수
5)	질의답변	2023년 9월 8일(금)	공모 홈페이지에 알람 게재
6)	설계공모 기간	2023년 9월 1일(금) ~ 9월 20일(수)	
7)	공모안 제출 및 접수	2023년 9월 20일(수) 13:00 ~ 16:00까지	공모 홈페이지를 통해서만 접수
8)	공모안 심사	사전심사	2023년 9월 22일(금) ~ 9월 26일(화)
		작품심사	2023년 9월 27일(수)
9)	심사결과 발표(예정)	심사일로부터 7일 이내	홈페이지에 게재 및 개별통보 심사일에 따라 조정 가능
10)	작품시상 등	심사결과 발표일 이후	추후공지

- 위의 일정은 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정이나 공모기간 중 추가로 배포할 자료 및 제공할 정보가 있는 경우에는 **공모전 홈페이지 (<https://공모전.kr>)**에 이를 공지·게시할 예정이므로, 공모 참가자는 수시로 확인하여야 하며, 이를 열람하지 않음에 따르는 모든 책임은 참가자에게 있음
- 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지 하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음
- 발표심사 경우, 발표시간은 응모작 당 10분 이내, 질의응답 10분 이내로 하며, 발표 및 질의응답 시간은 공모 여건에 따라 일부 조정이 가능.

5 제안서 발표 및 심사

가) 발표 및 심사일 : 2023. 9. 27.(수)

나) 장소 : 평창군청 2층 소회의실(장소 및 일정 변경시 별도 공지)

다) 제안서 발표/심사

1) 발표시간 및 순서

- 발표순서는 당일 심사대상자의 추첨에 의해 결정
- 발표시간 : 10분 이내 (※ 심사위원회에서 조정가능)
- 심사위원과의 질의응답 시간 : 5분 이내 (※ 심사위원회에서 조정가능)

2) 발 표 자 : 업체 대표 또는 대리인 1인

- 대리인은 대표건축사 소속업체 직원이어야 하며, 발표당일 기준 1개월 이내 4대보험 가입 증명서, 위임장 및 재직 증명서를 제출하여야 하며, 신분증을 지참하여야 함

3) 발표내용

- 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
- 수행계획 및 방법 제안서(업무에 대한 이해도, 과제에 대한 제안, 수행계획)
※ 발표중 해당업체 또는 건축사를 인식할 수 있는 발언 절대금지

4) 발표방법 : PPT발표

- PPT는 제출된 제안서의 내용으로 구성하되, 새로운 내용을 추가할 수 없으며, 심사위원의 이해를 돕기 위해 축소 및 확대는 가능

5) 심사방법

- 심사당일 심사위원회 평가
※ 단, 심사당일 참석 심사위원이 정수의 과반수 미만인 경우 심사위원회를 추후 다시 개최함

6) 심사 및 당선자 선정

- 공개일 : 제안서 심사 완료일로부터 7일 이내
- 공개방법 : 당선자에게 서면통보 및 홈페이지 게시
※ 심사 결과 공모목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회 의결을 거쳐 당선자를 선정하지 않을 수 있음

6. 기타사항

- 가. 「건축 설계 공모 운영지침」 제5조의 설계 공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 설계공모 지침서를 반드시 참고
- 나. 공모 참가자는 반드시 건축 서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제 2023-180호), 설계 공모 지침서 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 다. 당선자 선정 통보 이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라. 미자격자가 고의로 공모에 참여할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당 업자로 제재받을 수 있음
- 마. 당선자에게 실격사유가 발견된 경우 계약체결 전에는 당선을 무효로 하고 계약체결 이후에는 체결된 계약을 무효로 하며 해당자는 민·형사상의 책임을 짐. 기타 입상작의 경우에는 입상을 무효로 하며 입상자는 지급받은 보상금을 전액 반환하여야 하고 민·형사상의 책임짐
- 바. 공모기간 중 제공하는 과업내용서(안)에는 추후 당선자가 계약 후 이행해야 할 과업 내용을 포함하고 있고 응모자는 반드시 이 내용을 숙지하고 공모에 참여해야 함. 응모 작품을 제출함으로써 과업 내용을 이행할 것에 동의한 것으로 간주함. 제공한 과업내용서(안)에 제시한 시설 규모는 당선안에 따라 바뀔 수 있음
- 사. 위의 일정에 응모 신청한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가
- 아. 응모신청자 또는 제안서 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모를 하거나, 설계공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음
- 자. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 차. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행자부 예규 제47호, 2018.12.1)에 따름
- 카. 본 설계 공모 공고문 및 설계 공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축 서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계 공모 운영지침(국토교통부 고시 제 2023-180호)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 타. 본 공고내용 및 설계 공모 지침서는 우리 군 홈페이지(<https://www.pc.go.kr/>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr/>)에서 열람
- 파. 문의처 : **평창군 산림과 산악관광팀(☎ 033-330-2184 담당자 조형범)**