

『동두천시 노인회관 및 장애인회관 건립사업』

건축설계공모공고(긴급)

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 동법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호) 제5조에 따라 『동두천시 노인회관 및 장애인회관 건립사업』 건축 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023. 9. 4.

동 두 천 시 장

1. 공 모 명 : 『동두천시 노인회관 및 장애인회관 건립공사』건축설계 공모

2. 설계공모 목적 및 방법

가. 동두천시 노인회관 및 장애인회관 건립공사 기본 및 실시설계 용역을 「건축서비스산업진흥법」제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제42조의4 규정에 따른 설계공모를 통해 창의적이고 고품격의 우수한 설계자를 선정하고자 함.

나. 설계공모 방법 : 일반설계공모

3. 사업개요

가. 위 치 : 경기도 동두천시 511-1번지 외 4필지

나. 용도지역 : 제2종일반주거지역

다. 주 용 도 : 노유자시설(노인회관 및 장애인회관)

라. 대지면적 : 3,890㎡

마. 건축규모 : 지상 3층(2개동) / 건축연면적 2,400㎡ (±5% 범위 내에서 조정 가능)

바. 예정공사비 : 금6,872,000천원(부가가치세 포함) ※ 지상건축물 철거비 등 포함.

사. 설계용역비 : 금304,865천원(부가가치세, 인증 용역비 등 포함)

아. 용역기간 : 착수일로부터 180일(공휴일 포함)

· 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등의 기본 및 실시설계, 신재생에

너지 설계, 제로에너지건축물 인증·에너지효율 인증·장애물 없는 생활환경(BF) 인증 제반 행정절차 이행과 실시계획 인허가, 건축허가, 설계자문, 계약심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 용역비 포함

4. 설계공모 참가자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자(법인 포함)로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 건축물에 설치하는 전기·전화 설비, 초고속 정보통신 설비, 지능형 홈네트워크 설비, 유선방송 수신시설, “폐쇄회로텔레비전(CCTV), 방송설비, 구내통신, 주배선반(MDF), 무선랜 및 주차관제 등”의 설치를 위한 설계는 건축사가 이행
- 나. 응모신청 등록일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 자격정지와 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가능함(공동응모자 모두 해당)
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제29조(공동계약) 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(공동계약운용요령)에 의한 공동응모 참가자는 ‘가’항 및 ‘나’항의 자격 조건을 모두 갖춘 자로 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함.(공모등록 이후에는 공동 응모 내용을 변경할 수 없음.)
- ※ 공동응모를 구성하여 제안하는 경우 공동수급표준협정서를 제출하여야 함.
- 라. 「건축사법 시행령」 제21조의 2에 의한 외국건축사 면허 또는 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 자는 국내 건축사를 대표자로 함.
- 마. 당선자는 설계용역 계약 시 전기·소방 분야 등의 자격이 없는 경우 아래항목별 면허(자격)보유업체와 공동도급(분담이행방식) 가능하되, 공동수급체(공동이행+분담이행)는 대표사 포함하여 5개사 이하로 구성하여야 하며 이 경우 건축사사무소를 개설한자는 공동수급업체 대표자가 되어야 함.
- 「전력기술관리법」제14조의 규정에 의한 종합설계업 또는 전문설계업 1종 등록업체
 - 「소방시설공사업법」제4조의 규정에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기 및 기계분야)을 등록한 업체
- 바. 각 항의 설계공모 참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추어야 함.
- 사. 설계공모 등록(응모 신청)을 하고 현장설명회에 참석한 자에 한하여 공모안(설계안)을 제출할 수 있음.

5. 설계공모 일정

일 시	추진내용	비 고
2023.09.04(월)	설계공모 공고	· 동두천시청 홈페이지, 나라장터, 세움터
2023.09.12(화)	설계공모 등록	· 장소 : 동두천시청 투자개발과(시청 제2별관 1층) · 시간 : 10:00 ~ 18:00 * 우편접수 불가
2023.09.14(목)	현장설명	장소 : 동두천시청 소회의실(본관 2층) * 불참자는 응모작품 제출 불가
2023.09.18(월)	질의서 접수	· 응모자별 1회에 한해 설계공모 질의서 양식에 의한 질의만 가능 · 이메일(jihoon2216@korea.kr) 또는 직접제출 : 18.00까지 도착분에 한함
2023.09.21(목)	질의서 회신	· 동두천시청 홈페이지 공지사항에 게시 (https://www.ddc.go.kr) ·공개/개방>시정소식>공지사항
2023.10.20(금)	공모안 제출	· 장소 : 동두천시청 투자개발과(시청 제2별관 1층) · 시간 : 10:00 ~ 18:00(시간엄수)
2023.10.30(월)	평가심사위원회	· 시간 : 14:00
2023.10.31(화)	당선작 발표	· 동두천시 홈페이지, 세움터 공개 · 당선자(설계권 부여), 입상자(보상비 지급)

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며, 변경 시 동두천시 홈페이지를 통해 공지함.

6. 설계공모 신청서 등록

가. 일 시 : 2023. 9. 12.(화) 10:00 ~ 18:00

나. 접 수 처 : 경기도 동두천시 방죽로 23 동두천시청

제2별관 1층 투자개발과 사무실(☎ 031-860-2597)

다. 방 법 : 직접 방문 접수(대표자 또는 위임대리인)

1) 상기일 및 시간 내 접수처 도착자에 한함 ※ 우편접수 불가

2) 마감시간 이후 응모신청서 변경 불가

라. 설계공모 신청자 제출서류 : 설계공모지침서 참조

7. 현장설명[불참자는 응모작품 제출불가]

가. 일 시 : 2023. 9. 14.(목) 10:30 예정

나. 장 소 : 동두천시청 소회의실(본관 2층)

다. 참석대상 : 설계공모 신청자(대표자 또는 위임받은 자)

라. 내 용 : 설계공모지침의 주요내용 및 현지 대지조건 등 설명

8. 질의접수 및 답변

가. 질의접수

- 1) 일 시 : 2023. 9. 18.(월) 18:00까지
- 2) 방 법 : 이메일(jihoon2216@korea.kr) 제출(수신여부 반드시 전화 확인할 것)
- 3) 유의사항
 - 설계공모지침서 및 설계지침상의 내용에 대하여 질의사항이 있을 경우 질의서 접수기간 내에 반드시 서면으로 질의하여야 함.(우선질의 불가)
 - 질의는 참가자(업체)별로 1회에 한함【서식7】

나. 질의답변

- 1) 일 시 : 2023. 9. 21.(목) [발주기관 사정에 의해 변경될 수 있음]
- 2) 방 법 : 동두천시청 홈페이지에 게시[공개/개방>시정소식>공지사항]
- 3) 유의사항
 - 공모기간 중 발생하는 자료나 정보도 수시로 게재할 예정이므로 공모참가자는 이를 확인하여야 하며, 확인하지 못한 책임은 응모자에게 있음.
 - 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계공모지침서와 동일한 효력을 가지며 답변내용이 설계공모 지침서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 질의에 대한 답변내용을 우선 적용함.

9. 공모 작품 접수

- 가. 제출일자 : 2023. 10. 20.(금) 09:00~18:00
- 나. 제출장소 : 동두천시청 투자개발과(제2별관 1층)
- 다. 제출방법 : 방문제출(우편제출 불가)
- 라. 제출서류 : 설계공모지침서 참조

10. 공모 작품 심사

- 가. 심사일시 : 2023. 10. 30.(월) 14:00 예정(발주청 사정에 의해 일정이 변경 될 수 있음)
- 나. 심사방법 : “건축설계공모 운영지침”에 의거 심사위원회를 구성하여 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작(입상작)을 선정한다.
- 다. 심사위원회 구성 : 8인으로 심사위원 7인과 예비 심사위원 1인
 - 1) 심사위원 명단(심사위원/예비심사위원별 가, 나, 다 순)

연번(가나다순)	성명	소속	비고
1	김 평	경민대학교	교수
2	손경애	해민건축사사무소	건축사
3	송현숙	라임건축사사무소	건축사
4	이정철	(주)무영종합건축	건축사
5	이현주	(주)한솔엔지니어링 종합건축사사무소	건축사
6	윤희철	대진대학교	교수
7	최현철	희림종합건축사사무소	건축사
8	전권식	해마종합건축사사무소	건축사(예비)

- 2) 공개 후 심사위원 개인사정 등으로 심사위원의 변동이 있을 수 있으며 이 경우 심사대상 업체에 한하여 별도 공지예정임.
- 3) 심사위원회의 위원장은 심사위원 중에서 호선으로 선출한다.
- 4) 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있다.

11. 심사 결과 발표

가. 당선작 발표 : 2023. 10. 31.(화)

나. 입상자에게 개별통지 및 동두천시청 홈페이지(www.ddc.go.kr), 세움터에 게시

다. 당선작 등 응모작품은 우리시가 정하는 장소에서 일정기간 동안 작품을 전시·공개할 수 있다.

라. 입상작 및 보상

1) 당선작(1점) : 기본 및 실시설계 용역권 부여

2) 입상작(상금예산 30,000천원)

· 우수작(1점) : 상금예산의 10분의4

· 가 작(3점) : 상금예산의 각각 10분의3, 10분의2, 10분의 1

3) 심사결과 설계공모 목적에 적합하지 아니하거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 및 입상작 등을 선정하지 않을 수 있다.

4) 설계비 보상

· 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 본 설계지침서에 규정된 보상 이외의 보상을 요구할 수 없다.

· 입상자가 특별한 사유없이 통지일로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

12. 기타사항

가. 기타 내용 등에 대하여는 설계공모지침서를 참조하시기 바랍니다.

나. 기타 자세한 사항은 동두천시청 투자개발과(☎ 031-860-2597)로 문의바랍니다.