

# 『건강커뮤니티카페 조성공사』 건축 설계공모 공고

금오시장 일원 도시재생사업 추진에 따라 노후화된 노인복지시설 신축을 통한 고령자 커뮤니티 공간확보와 일자리 창출 및 교육공간 조성을 위하여 「건강 커뮤니티카페 조성공사」 건축 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 4일

## 구 미 시 장

### 1. 공모개요

- 가. 공 모 명 : 『건강커뮤니티카페 조성공사』 건축 설계공모  
나. 공모방식 : 일반설계공모  
다. 사업개요

위 치	경상북도 구미시 원평동 964-737번지
부 지 면 적	529㎡
규 모	지상5층, 연면적 950㎡(상한선 +5% 범위내 / 하한선 제약없음)
주 용 도	노유자시설(노인복지시설), 근린생활시설
예 정 공 사 비	3,000,000천원(부가세 포함)
예 정 설 계 비	173,440천원(부가세 포함)
설 계 기 간	착수일로부터 180일

※ 건축, 구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 소방, 통신, 구조, 조명, 실내의장(내부 인테리어 디자인 포함), 폐기물, 기타 설비 등의 설계비와 실시계획인가, 건축협의, 계약심사 등 각종 행정 절차에 필요한 자료 작성 제반업무 및 심의협의 및 인허가 업무 대행 등 일체 포함임

## 2. 응모자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사무소를 개설하고 건축사 업무 신고를 필한 자로서 관계법령에 결격 사유가 없는 자.
- 나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따른 외국건축사 면허 또는 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우의 대표자는 국내 건축사로 한다.
- 다. 공고일을 기준으로 효력상실, 업무정지, 자격정지, 입찰 참가제한 및 기타 이와 유사한 행정관청의 행정처분을 받은 자 또는 휴업중인 자는 응모 불가함.
- 라. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가항” 부터 “다항” 까지의 자격조건을 갖추어야 하며, 공동수급체 구성원 수는 2인 이하의 범위에서 구성 가능함. 단, 구성원별 계약 최소지분을 20% 이상으로 하고, 과반의 비율을 가진 응모자를 대표자(1인)로 선정하여야 함.
- 마. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가하며 중복 응모 시 참가자격을 박탈한다.

## 3. 공모일정

- 가. 설계공모 공고 : 2023. 9. 4.(월)
- 나. 응모신청서 접수 : 2023. 9. 13.(수) ~ 9. 15.(금) 09:00 ~ 17:00
- 다. 질의서 접수 : 2023. 9. 20.(수) ~ 9. 22.(금)
- 라. 질의서 회신 : 2023. 9. 26.(화)
- 마. 응모작품 접수 : 2023. 11. 13.(월) 09:00 ~ 17:00
- 바. 작품심사 : 2023. 11. 21.(화)
- 사. 당선작 및 입상작 발표 : 2023. 11. 24.(금)

※ 기타 상세한 내용은 설계공모 지침서를 참조하여 주시기 바라며, 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 구미시청 홈페이지 “공지사항” 란에 게시함

## 4. 등록서류

### 가. 응모신청

1) 제출일시 : 2023. 9. 13.(수) ~ 9. 15.(금) 09:00 ~ 17:00

2) 제출방법 : 응모자 직접 방문 또는 E-mail 접수

(구미시청 도시재생과 ☎054-480-5614 / [jjj0590@korea.kr](mailto:jjj0590@korea.kr))

가) 구미시에서 배부하는 소정양식의 응모신청서를 작성 후 제출

나) 대리인이 신청서를 등록할 경우 위임증을 첨부하여야 함

다) E-mail 접수시 반드시 담당자 회신을 통해 수신여부를 확인하여야 함

### 4) 구비서류

가) 응모신청서 [별지 제1호서식] 1부. (접수번호 및 담당자확인은 공란 제출)

나) 청렴서약서 [별지 제2호서식] 1부.

다) 건축사면허증 사본 1부. (외국건축사 참여 시 : 국외 건축사면허증 사본)

라) 건축사사무소 개설신고 필증 사본 1부. (법인인 경우 대표자 등록증 사본)

마) 사용인감계 [별지 제3호서식] 및 인감증명서 각 1부. (법인인 경우 법인 인감)

바) 위임장 [별지 제4호서식] 및 재직증명서 각 1부. (대리인이 등록할 경우에 한함)

사) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.

(외국건축사는 「건축사법 시행규칙제12조의2에 의한 외국 건축사자격취득자 신고필증 사본으로 같음)

아) 대표자 선임계 [별지 제5호서식] 및 공동응모 협정서 [별지 제6호서식], 공동수급표준협정서 [별지 제7호서식](공동응모할 경우에 한함)

자) 설계공모 참여자 명단 [별지 제8호서식] 1부.

차) 심사위원 기피신청서 [별지 제9호서식] 1부.

카) 제척 및 기피 심사위원 확인서 [별지 제10호서식] 1부.

타) 사전접촉 금지서약서 [별지 제11호서식] 1부.

### 나. 현장설명회 : 생략(설계공모 지침서 참조)

### 다. 질의 및 답변

1) 질의기간 : 2023. 9. 20.(수) ~ 9. 22.(금)

2) 접수방법 : 직접 방문 또는 E-mail

※ 반드시 수신여부를 담당자 회신을 통해 확인하여야 함

3) 제출서류 : [별지 제9호서식]

4) 답변방법 : 2023. 9. 26.(화) 구미시청 홈페이지(공지사항) 게재

라. 응모작품 접수 및 제출

1) 제출일시 : 2023. 11. 13.(월) 09:00 ~ 17:00

2) 제출장소 : 구미시청 도시재생과

2) 제출서류 및 작성방법 : 설계공모 지침서 참조

## 5. 작품심사

가. 심사일시 : 2023. 11. 21.(화) ※ 일정 변경시 별도 공지

나. 심사위원 명단일시 ※ 변경시 별도 공지

연번	성명	소속	비고
1	박형식	스페이스21건축사사무소	
2	여준기	경운대학교 교수	
3	이영민	디엘에스건축사사무소	
4	이우열	이룸건축사사무소	
5	전재영	건축사사무소오브	
6	이정민	818건축사사무소	(예비)
7	조극래	대구가톨릭대학교 교수	(예비)
8	조한묵	건축사사무소YEHA	(예비)

다. 심사방법

1) 사전검토 : 2023. 11. 14.(화) ~ 11. 20.(월)

2) 작품심사 : 2023. 11. 21.(화)

3) 심사방법 및 배점기준 : 설계공모 지침서 참조

## 6. 입상의 종류 및 권리·보상

가. 당선작 : 설계권 부여

나. 입상작 : 4인 이내 선정, 보상금 지급(천원 미만은 절사)

- 1) 4인인 경우 : 심사 순위 순서로 보상비 예산의 4/10, 3/10, 2/10, 1/10 지급
- 2) 3인인 경우 : 심사 순위 순서로 보상비 예산의 4/10, 3/10, 2/10 지급
- 3) 2인인 경우 : 심사 순위 순서로 보상비 예산의 4/10, 3/10 지급
- 4) 1인인 경우 : 보상비 예산의 1/3 지급

다. 총 보상비용 : 15,000천원

## 7. 기타사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없습니다.
- 나. 제출된 작품 중 입상작의 저작권은 구미시에 귀속됩니다.
- 다. 당선자가 건축 설계용역 계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추고 있지 못할 경우 당선을 취소할 수 있습니다.
- 라. 당선작은 심사위원회와 발주기관의 지적사항과 요구사항을 종합하여 기본계획(안)을 보완하여야 하며, 이를 바탕으로 기본 및 실시설계를 진행하여야 합니다.
- 마. 본 공고내용 외에 설계공모 응모에 따른 모든 비용은 보상하지 아니하며, 당선작 이외의 참가작품은 반환통지일로부터 7일 이내에 회수하여야 합니다.
- 바. 예산확보 및 사업추진 방법 등에 따라 시행 시기 및 계약금액 등이 일부 조정될 수 있습니다.
- 사. 기타 공고문에 기재되지 않은 세부 사항(설계조건, 제출도서 작성·제출 관련사항, 전시관련, 결과공개 등)은 설계공모 지침서를 참고하시기 바랍니다.
- 아. 기타 자세한 문의사항은 설계공모 지침서를 참고하시기 바라며, 기타 문의사항은 구미시청 도시재생과(☎054-480-5614)로 문의하시기 바랍니다.