

『연수구 보훈회관 건립공사』 설계공모 공고(긴급)

「연수구 보훈회관 건립공사」설계공모에 관한 사항을 다음과 같이
공고합니다.

2023년 9월 4일
인천광역시 연수구청장

1. 공 모 명 : 연수구 보훈회관 건립공사 설계공모

2. 설계공모 개요

- 위 치 : 인천광역시 연수구 청학동 466-1번지
- 대지면적 : 1,000㎡
- 건축규모 : 지상1층, 지상5층 범위 내(층수 ±1개층 이내) /
연면적 : 2,400㎡ 내외 (±5%이내) 조정 가능
- 예정공사비 : 7,603백만원 (부가가치세 포함)
※ 설계공모를 위한 기준 공사비(예정)로 실시설계 결과 등에 따라 변경될 수 있음
- 설계용역비 : 407백만원 (부가가치세 포함)
※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 인테리어, 사인물, 부지 내
공공시설물(색채계획 포함)등의 설계비 및 건축협의 신청서, VE, 심의,
필요인증 등 행정절차에 필요한 자료작성 제반업무 및 비용, 수수료(예비
인증수수료 제외)를 포함
※ 설계용역 계약 시 계약금액은 조정될 수 있음

- 용역기간 : 착수일로부터 25개월(공휴일 포함)
- 설계용역기간 : 착수일로부터 240일
- 사후설계관리 기간 : 510일(공사발주, 시공, 준공단계 지원)

3. 설계공모 목적

- 국가를 위해 헌신하고 봉사한 9개 보훈단체와 보훈가족의 자긍심을 고취하고
보훈정신의 함양을 위하여 보훈회관을 신축 양질의 복지서비스를 제공.

4. 설계공모방식 : 일반설계공모

5. 응모자격

- 1) 공고일 현재 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여
건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자.
- 2) 공고일 기준으로 등록취소, 휴폐업, 자격정지나 기타 이에 준하는 행정관청
의 행정처분을 받고 그 기간 중이 아닌 자.
- 3) 공동응모시 참가자 모두 “1)항 내지 “2)항의 자격조건을 모두 갖추어야
하며, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정
※ 응모신청서 등록 이후 공동응모 내용을 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)
- 4) 당선자는 계약시 전기·소방·통신분야 등의 자격이 없는 경우 다음과 같이
공동도급(분담이행방식)하여야 함.
 - 가) 전기분야는 전력기술관리법에 따른 종합설계업 또는 전문설계업 1종 이상 등록자
나) 소방분야는 소방시설공사업법에 의한 소방시설설계업(기계 및 전기분야) 등록자
다) 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을
필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자
라) 각 항의 설계공모참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한
법률」 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추어야 하며,
이 경우 건축사사무소를 개설한 자는 공동수급업체 대표자가 되어야 함.

6. 설계공모 일정

구 분	일 시	유 의 사 항	비 고
설계공모 공고	2023.09.04.(월)	심사위원 공개(예비위원 포함) (공개방법 : 연구구청 홈페이지 및 세움터 게재)	
설계공모 등록	2023.09.13.(수) ~ 09.14.(목) (09:00~18:00)	근무시간 내 직접 방문 접수(연구구청 비전전략실) (우편이나 팩스 접수 불가)	
질의 기간	2023.09.20.(수)	질의방법 : 전자메일(수신:kml6089@korea.kr) ※ 제목은 “연구구 보훈회관 간담공사 설계공모 질의”로 기재	
질의 회신	2023.09.26.(화)	회신방법 : 연구구청 홈페이지(공지사항) 게재 ※ 홈페이지에 게재로 별도의 서면회신을 같음.	
심사위원 기피신청 (설계공모 참가자)	2023.11.02.(목)	10:00 ~16:00 내 직접방문 접수(예비위원 포함) (연구구청 비전전략실)	
공모(안) 제출 (작품접수)	2023.11.09.(목)	연구구청 비전전략실(3층) 접수 ※ 제출대상 : 응모 등록한 업체	
심사위원 기피·회피 신청 접수	2023.11.10.(금)	심사위원 유선확인(심사대상업체 제척대상 여부확인) 기피신청 등으로 심사위원 변경될 경우 2023.11.13.(월) 연구구청 홈페이지 공고	
지침위반 사항확인	2023.11.16.(목)	09:00~18:00 내 응모자 접수번호 순으로 유선통보 (032-749-8424)	
공모안 평가 (작품심사)	2023.11.17.(금)	심사과정 공개(연구구 인터넷방송국/ http://tv.yeonsu.go.kr/)	
당선작 및 입상작 발표	2023.11.20.(월)	연구구청 홈페이지(공지사항) 및 세움터 게재	

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 연구구 홈페이지(공지사항) 게재

7. 공모 등록 일시 및 장소

- 접수(문의)처 : 연구구청 비전전략실과 (3층) (우편접수 불가)
- 응모신청 기간 : 2023년 9월 13일 (수) ~ 2023년 9월 14일(금) (09:00~18:00)
- 전화번호 : 032-749-8424
- ※ 구비서류 불입 [설계공모지침서] 참조

8. 작품심사

『건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시)』에 따라 5~9인으로 심사위원회를 구성하여 심사

9. 작품시상

- 1) 당선작 1점 : 본 설계용역 수의 계약권
 - 2) 입상작 기준 : 심사결과 종합점수(또는 득표수)상으로 선정
 - 3) 입 상 작 : 예산범위 내에서 설계보상비 차등 지급
 - 당 선 작 1점 : 본 설계용역 수의계약권
 - 우 수 작 1점 : 상금 14,760천원 (부가가치세 및 제세공과금 포함)
 - 장 려 작 1점 : 상금 11,070천원 (부가가치세 및 제세공과금 포함)
 - 가 작 1점 : 상금 7,380천원 (부가가치세 및 제세공과금 포함)
- ※ 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우 당선작 또는 입상작을 선정하지 아니할 수 있음

10. 기타 유의사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
 - 나. 참가등록자는 1개 작품에 한하여 응모 신청이 가능함
 - 다. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 함
 - 라. 자세한 사항은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)와 연구구청 홈페이지(www.yeonsu.go.kr)에 게시한 설계공모지침서를 반드시 참고
 - 마. 질의사항은 반드시 서면(전자우편)으로 하여야 하며, 이에 대한 답변은 연구구청 홈페이지(www.yeonsu.go.kr) “공지사항”에 게시함
 - 바. 당선작에 대한 설계용역 계약은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』과 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)』에 따름
- 사. 본 설계공모 공고문 및 설계지침서에 명시되지 않은 사항은 『건축서비스산업 진흥법』, 『건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시)』에 따르고, 기타

명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
 아. 기타 자세한 사항은 우리 구 [비전전략실\(032-749-8424\)](tel:032-749-8424)로 문의하시기 바랍니다.

※ 설계공모 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	비 고
1	이혜원	건축도시공간연구소	
2	정진홍	인천광역시 감사관	
3	이수경	플로우건축사사무소	
4	이윤정	건축사사무소현일	
5	윤여진	인하공업전문대학	
6	백현아	건축사사무소이화	
7	김한규	청운대학교	