

『생물전환 바이오 특화 지식산업센터 건립』 설계공모 공고

순천시에서 「생물전환 바이오 특화 지식산업센터 건립을 위한 설계공모」를 아래와 같이 공고하오니 많은 응모 바랍니다.

2023. 9. 4.

순 천 시 장



| | |
|------------------|--|
| 공 모 명 | 순천시 생물전환 바이오 특화 지식산업센터 건립사업 설계공모 |
| 용역개요 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 전라남도 순천시 승주읍 평중리 45-10 ○ 대지면적: 8,214㎡ ○ 규 모: 연면적 9,996㎡ (-5%범위 내에서 조정 가능) / 4층 ○ 용 도: 공장(지식산업센터) |
| 용역범위 | ○ 건축(구조, 기계설비 포함), 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 등 전 분야 설계 ※ 과업내용서 참고 |
| 예정공사비 | ○ 금250억 원 (VAT포함, 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음) ※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 기계, 통신, 소방, 철거, 석면해체 등 모든 공사비, 제경비 등 포함 |
| 설계용역비 | ○ 금1,165,730천 원 (VAT포함) ※ 기본 및 실시설계비, 철거 및 석면해체설계, 각종 인증비용, 설계안전성검토 및 보건안전 대장 작성·검토 비용, 현황측량비, 손해배상보험료 등 포함 ※ 본 설계비는 계약 시 조정 될 수 있음. |
| 공모목적 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 생태 경제도시 기반조성을 통한 남해안 벨트 바이오산업 특화단지 조성 ○ ‘순천하세요’ 2023 순천만국가정원박람회 개최도시 순천시의 철학을 담고, 혁신적 공간구성과 디자인으로 지역민을 포용하는 탈공장 문화융합 바이오특화 지식산업센터 건립을 위해 창의적인 설계안 선정 |
| 공모방식 | ○ 일반설계공모 |
| 참가자격 및 제한 | <p>[참가자격]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공고일 기준, 「건축사법」 제7조 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 국내에 건축사사무소 개설 및 신고를 필한 자 ○ 공고일 기준, 「건축사법」 제7조 규정에 의한 건축사 면허 소지자 또는 같은법 시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 면허 소지자는 국내의 건축사사무소를 개설한 자를 대표로 공동응모만 참여가능 함 <p>[제외 대상]</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 공고일 기준, 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자 ※ 이 사업 및 설계공모와 관련하여 계획, 자문, 기획, 심사위원과 그들이 속한 업체 등 직·간접적으로 참여한 자 <p>[참가제한]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가 자격을 박탈한다 ○ 공동 응모시 참여업체는 5인 이하로 제한하며, 구성원별 최소 지분율은 5% 이상으로 하고 국내에 건축사사무소 개설 및 신고를 필한 자 중 지분율이 가장 높은 응모자를 공동대표자로 지정해야 함. (동일 건축사 사무소 내 공동 대표일 경우도 1인 지정) <p>[유의사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공모 참여자(공동 응모자 포함)는 당선 후 계약시까지 참가자격을 유지하여야 함. ○ 공동 참여자(공동 응모자 포함)가 당선 후 계약상대자가 되면, 공동 응모로 참여했을 경우에는 공동 응모자와 공동계약(공동이행)하고, 전기·통신·소방분야 설계자격이 없을 경우에는 그 자격을 갖춘 자와 공동계약(분담이행)을 해야하며, 이때 전기·통신·소방분야 포함하여 공동수급체 구성은 총 5인 이내 이어야 함 ○ 기타 자세한 참가자격 및 제한사항은 설계공모지침서 참고 |

| 참가등록 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 일시: 2023. 9. 11.(월) 10:00 ~ 17:00 (12:00~13:00 제외) ○ 방법: 방문(순천시청 건축과(별관 6층)) 또는 이메일(suhan1976@korea.kr) 접수 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------|-------------|----|----|----------|-------------|--|--|--|----------|-------------|-------------|--|--|----------|-------------|-------------|-------------|--|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 등록서류 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 설계공모 응모신청서 1부 ○ 건축사면허증(사본) 1부 ○ 건축사사무소 개설신고 필증(사본) 1부 ○ 대표자 선임계(해당시) 1부 ○ 공동응모협정서(해당시) 1부 ○ 위임장(대리인이 등록할 경우) 1부 ○ 사용인감계 및 인감증명서 1부 ○ 설계공모 참가자명단 1부 ○ 사전접촉 금지서약서 1부 ○ 행정처분 사실확인서 1부 ○ 법인등기부 등본(법인에 한함) 1부 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 현장설명회 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 일시: 2023. 9. 15.(금) 14:00 ○ 장소: 사업부지(순천시 승주읍 평중리 45-10 일원) ※ 현장설명회에 참석하지 않을 시 응모 참가등록한 자는 공모안을 제출할 수 없음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 질의응답 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 접수: 2023. 9. 20.(수) 10:00 ~ 17:00 ○ 방법: 방문 또는 이메일(suhan1976@korea.kr) 접수 ○ 회산: 2023. 9. 25.(월) 시 홈페이지 게재 ※ 발주기관과의 개별 전화 상담, 질의응답 등 서면질의서 응답 외의 답변에 대해서는 설계공모 지침 효력을 갖지 않음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기피신청서 제출 (해당될 경우) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 일시: 2023. 11. 27.(월) 10:00 ~ 17:00 (12:00~13:00 제외) ○ 방법: 방문 또는 이메일(suhan1976@korea.kr) 접수 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 작품제출 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 일시: 2023. 12. 4.(월) 10:00~17:00 (12:00~13:00 제외) ○ 장소: 순천시청 건축과 (별관 6층) ※ 참가등록수에 따라 변경될수 있음 ※ 제출도서는 설계도판, 설계설명서, 작품설명자료, USB이며 세부내용은 설계공모지침서 참고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 작품심사 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 기술검토 : 2023. 12. 6.(수) ○ 작품심사 : 2023. 12. 13(수) 14:00, 장소별도 공지 ○ 심사방식 : 투표제 ○ 심사위원 명단 및 세부 평가기준은 설계공모지침서 참고 ※ 2차 본심사에 해당하지 않는 공모안(작품)은 공개발표 없음 ※ 당선작(1인)과 입상작은 4인 이내로 심사위원회에서 정하고, 심사위원회에서 심사결과, 설계공모 목적을 달성하기 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어지는 등의 이유로 당선작 및 입상작을 선정하는 것이 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 이를 선정하지 않을 수 있음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 결과발표 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 2023. 12. 15.(금) 시 홈페이지, 세움터 공고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 입상작품 및 상보 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 당선작: 기본 및 중간, 실시설계 계약체결 우선협상권 ○ 기타 입상자: 심사 결과에 따라 보상금 차등 지급 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>최우수</th> <th>우수</th> <th>가작</th> <th>장려</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>입상작1인 일때</td> <td>30,000,000원</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>입상작2인 일때</td> <td>40,000,000원</td> <td>30,000,000원</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>입상작3인 일때</td> <td>40,000,000원</td> <td>30,000,000원</td> <td>20,000,000원</td> <td></td> </tr> <tr> <td>입상작4인 일때</td> <td>40,000,000원</td> <td>30,000,000원</td> <td>20,000,000원</td> <td>10,000,000원</td> </tr> </tbody> </table> | 구분 | 최우수 | 우수 | 가작 | 장려 | 입상작1인 일때 | 30,000,000원 | | | | 입상작2인 일때 | 40,000,000원 | 30,000,000원 | | | 입상작3인 일때 | 40,000,000원 | 30,000,000원 | 20,000,000원 | | 입상작4인 일때 | 40,000,000원 | 30,000,000원 | 20,000,000원 | 10,000,000원 |
| 구분 | 최우수 | 우수 | 가작 | 장려 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 입상작1인 일때 | 30,000,000원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 입상작2인 일때 | 40,000,000원 | 30,000,000원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 입상작3인 일때 | 40,000,000원 | 30,000,000원 | 20,000,000원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 입상작4인 일때 | 40,000,000원 | 30,000,000원 | 20,000,000원 | 10,000,000원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 기타 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」제5조부터 제9조까지의 규정을 준용 받고, 위반 시 같은 법 제22조 및 제23조에 따라 공모 참가자와 심사위원은 벌칙 또는 과태로 처분 대상 임 ○ 자세한 사항은 설계지침서 및 과업내용서 참고 ○ 기타 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 문의처 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 공모담당자 : 순천시 건축과 공공건축팀 정형수 (061-749-3692) ○ 주소 : 전라남도 순천시 장명로 45. 6층(건축과 공공건축팀) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |