

남원시청 공고 제2023 - 1825호

남원 한옥체험시설 조성(건축)설계 제안 공모

남원 한옥 체험시설조성 사업은 ‘한옥, 예술과 웰니스를 만나다’란 주제로 최신 트렌드(숙박시설, 아티스트레지던시 등)를 한옥에 반영하여, 방문객들에게 편의시설 제공하여 체류시간 증대 및 관광 거점으로 활용하고자 전문적이고 창의적인 아이디어를 반영한 공간을 조성하고자 다음과 같이 설계 제안공모를 공고합니다.

1. 설계공모 개요

가. 공 모 명 : 남원 한옥 체험시설조성(건축)설계 제안 공모

나. 시행기관 : 남원시청 관광과

다. 대상지 : 전라북도 남원시 쌍교동 184번지 외 8필지 일원

라. 대지면적 : 1,887㎡

마. 건축용도 : 제1종 근린생활시설, 숙박시설 등

※ 사업의 목적상 관광진흥법에 따른 한옥체험업에 적합하고, 건축 용도는 제안자가 관련법에 따라 적합하게 제시하여도 무방함.

바. 규모현황 : 연면적 560㎡(±10% 범위 내 조성 가능)

사. 총공사비 : 금2,900백만원(부가세 포함)

(※ 건축,전기,통신,소방,인테리어,집기류 등 모두 포함)

아. 설계용역비 : 금219,131,000원(부가세 포함) - 당선자 계약 금액 임

※ 건축, 인테리어, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 폐기물, 장애물없는 생활환경 인증 취득, 도시관리 계획변경 등 제반 분야의 설계 및 건축협의회와 설계 자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 사항

자. 용역기간 : 착수일로부터 120일

※ 각종 심의, 협의, 인증 등에 소요되는 기간은 발주처와 협의가능

2. 설계공모 방식 : 건축설계 제안 공모(국토교통부 고시 제2023-180호 ‘건축 설계공모 운영지침’ 제29조에 따른 제안공모 방식 적용)

3. 설계 공모 목적

- 가. 우리 시 주요 공공건축물로서 그에 상응하는 품질 및 품격을 확보하고 주변 환경과의 조화를 이루면 창의적이고 실용적인 기획과 설계안을 함께 구상하여 공모에 제안하는 방식으로 제안공모를 진행
- 나. 본 용역은 설계자 선정 후 발주처 및 관계기관과의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함

4. 참가자격

- 가. 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은법 제23조에 따라 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 나. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 조항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함[단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)]
- 다. 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 가항의 건축사사무소개설자와 공동이행 방식으로 참여가능(주계약자는 국내건축사로 한다)
- 라. 설계공모 당선자는 용역계약시와 계약완료시까지 기계, 전기, 소방, 통신분야 등을 포함하여 설계하여야 하며, 해당분야 설계자격이 없는 경우 다음의 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 함
 - 1) 전력기술관리법 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체

- 2) 소방시설공사업법 제4조제1항에 의한 일반소방시설설계업 등록을
필한 업체
- 3) 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보
통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사
사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체
- 마. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공
동으로 응모하는 것은 불가함
- 바. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정
된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있
는 자는 응모가 불가함

5. 공모 일정

일 시	추진일정	비 고
2023.09.07.(목)	설계공모 공고	• 공고방법 : 남원시청 홈페이지 및 나라장터 등
2023.09.19.(화)	참가 등록 (등록마감)	• 장소 : 남원시청 관광과 (직접 방문 접수) • 시간 : 10:00-17:00
-	현장설명	• 별도 설명회 없음
2023.09.20.(수)	질의 접수	• 이메일을 통한 접수 (~17:00 까지) • Email : kikon21@korea.kr
2023.09.22.(금)	질의 답변(예정)	• 공고방법 : 남원시청 홈페이지 또는 e-mail
2023.10.04.(수)	제안서 접수	• 장소 : 남원시청 관광과 (직접 방문 접수) • 시간 : 10:00-17:00
2023.10.12.(목)	제안서 발표 심사	• 장소 : 추후 개별 공지 • 시간 : 13:30 ~ (PPT)
2023.10.19.(목)	당선작 발표	• 남원시청 홈페이지 게재

※ 상기 일정은 변경될 수 있음

6. 제안서 심사

- 가. 본심사(발표심사) : 2023. 10. 12.(목) 13:30 예정
- 나. 심사위원 : 6명(위원장은 위원 중 호선으로 선출)

연 번	성 명	소 속	비 고
1	유우상	전남대학교	
2	박성신	군산대학교	
3	임용민	전주대학교	
4	류성룡	고려대학교	
5	심우석	전주대학교	
6	최상철	건축사사무소 연백당	

※ 심사위원의 제척, 기피 또는 심사 당일 개인 사정으로 인한 불참 등에 따라 변경될 수 있음

7. 설계자 선정방법

제안공모 지침서 참조

8. 입상작품 및 보상

가. 입상작은 제출 작품 수에 따라 아래를 참고하여 선정

나. 입상작 보상 (부가가치세 및 제세공과금 포함)

- 당선작 : 당해사업 설계 용역권 부여
- 입상작 : 응모 작품 수에 따라 1~4개 선정
- 입상자 보상금 총액은 10,000천원 이며, 설계공모지침서 참고

※ 작품 수준에 따라 당선작 및 입상작을 심사위원회 의결을 거쳐 선정하지 않을 수 있으며, 제출된 제안서가 5개 미만일 때는 당선작 또는 우수작까지만 선정할 수 있음

9. 기타 사항

가. 공고에 명시하지 않은 사항은 공모지침서 참조

나. 「건축 설계공모 운영지침」 제5조의 설계공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 설계공모 지침서를 반드시 참고

다. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시), 제안 설계 공모 지침서 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음

라. 당선자 선정 통보이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는

이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음

- 마. 미자격자가 고의로 공모에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있음
- 바. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓서류의 제출 또는 설계과정에서 기 제출 공동응모협정서의 응모비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제할 수 있음(* 우수작, 입상작은 보상비 회수조치 등)
- 사. 상기 일정에 응모신청한 참가자만 공모안을 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 공모안 제출 불가
- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 자. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 따름
- 차. 본 설계공모 공고문 및 공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축서비스 산업 진흥법령」, 「건축 설계공모 운영지침」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 카. 본 공고내용 및 공모 지침서는 우리시 홈페이지(<http://www.namwon.go.kr>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람
- 타. 문의처 : 남원시청 관광과 관광개발 (☎063-620-6852)

2023. 9. 7.

남 원 시 장