

별내선 운영필수시설(승무원 상주공간) 조성사업 설계용역 제안공모

「건축서비스산업진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 따라 「별내선 운영 필수시설(승무원 상주공간) 조성사업 설계용역」의 제안공모 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 9. 8.

남양주시 재무관

1. 공 모 명 : 별내선 운영필수시설(승무원 상주공간) 조성사업 설계용역 제안공모

2. 사업개요

가. 위 치 : (잠실) 서울시 송파구 신천동 7-4 잠실승무사업소
(모란) 성남시 중원구 여수동 164 모란차량기지 관리동

나. 사업규모 : 1,655㎡

다. 용역내용 : 공모지침서 참조

라. 예정공사비 : 금3,170,000천원 (부가가치세 포함)

마. 예정설계비 : 금188,761천원 (부가가치세 포함)

※ 예정설계비는 손해배상보험료, 부가가치세 등 과업에 필요한 모든 비용을 포함한 금액임.

바. 설 계 기 간 : 착수일로부터 90일

※ 위 사항은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음.

3. 설계공모 목적

가. 본 용역은 설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라 설계자의 경험과 역량·수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며, 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함

4. 공모방식 : 제안공모

5. 응모자격

가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소의 등록을 필 한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자 (법인 포함)

※ 건축사법 시행령 제21조에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동 업무수행 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내 건축사로 함)

나. 응모신청등록 일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받지 않은 자.

※ 당선자는 용역 계약 시 전기·소방·통신 분야 등 관계규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체는 단독계약이 가능하며, 위의 자격을 보유하고 있지 않은 업체는 면허 보완을 위하여 공동도급(분담이행 방식)으로도 가능함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동도급업체 대표사가 되어야 함.

※ 기타 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장 공동계약 운영 요령을 준용함.

6. 설계공모 추진일정

가. 공모일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2023. 9. 8.(금)	조달청(나라장터)
참가등록	2023. 9. 14.(목) 09시~18시	교통국 철도교통과 방문접수만 가능
질의 접수	2023. 9. 15.(금) 09시~18시	E-mail(boysoon@korea.kr)
질의 회신	2023. 9. 19.(화)	E-mail 통보
설계공모 제안서 제출	2023. 10. 10.(화) 09시~18시	방문접수만 가능 (응모신청서 접수업체에 한함)
제안서 발표 및 심사	2023. 10. 19.(목)	별도통보(발주처 사정상 변경가능)
심사결과 발표	2023. 10. 23.(월)	남양주시청 홈페이지 게시
도서반환	심사결과 발표일로부터 7일 이내	입상작은 미반환

※ 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경 될 수 있으며 변경된 일정은 남양주시 홈페이지에 게재 (개별통지하지 않으며, 홈페이지에 게시사항 미확인에 따른 책임은 응모자에게 있음.)

나. 일정의 관장

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함
- 2) 설계경기 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지 하여야 하며, 그러지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

7. 일정별 세부 내용

가. 응모신청서 등록

- 1) 접수방법 : 응모자 직접 방문접수
- 2) 접수장소 : 남양주시청 교통국 철도교통과(철도운영팀)
- 3) 접수시간 : **2023. 9. 14.(목) 09:00 ~ 18:00**
- 4) 응모신청 시 구비서류(지침서 붙임 서식 참조)
 - 건축설계공모 응모신청서 1부. <별지 제1호 서식_A4>
 - 설계공모 참여자 명단 1부. <별지 제3호 서식_A4>
 - 청렴서약서 1부. <별지 제5호 서식_A4>
 - 대표자(대표건축사) 선임계 및 공동응모 협정서 각1부.(공동 응모할 경우)
<별지 제2호 서식_A4, 별지 제4호 서식_A4 >
 - 법인 등기부등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 각 1부.
 - 건축사 면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 각1부.
 - 국외 건축사자격증 사본 1부. (외국 건축사 참여할 경우)
 - 사용인감계 1부(해당하는 경우에 한함).<별지 제6호 서식_A4>
 - 위임장, 재직증명서 각 1부. (대리인이 등록할 경우)<별지 제7호 서식_A4>

※ 공동 응모자의 경우 해당 자격증 및 업무신고필증 등 상기 해당서류를 각각 제출

나. 질의서 접수

- 1) 제출방법 : 전자우편 <별지 제8호 서식_A4>
- 2) 질의접수일 : **2023. 9. 15.(금) 09:00 ~ 18:00**
- 3) 질의접수처 : 전자우편(boysoon@korea.kr)
- 4) 유의사항
 - 질의서 발송 후 수신 여부를 반드시 유선으로 확인하여야 함.
 - 질의서는 기간 내에 제출(접수)하여야 함.
 - 질의서는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함.
 - 질의서는 참가자 별로 1회에 한하여 접수가능함.

다. 질의서 회신

- 1) 일 시 : 2023. 9. 19.(화) 09:00 ~ 18:00 (발주처 사정상 변동 가능)
- 2) 방 법 : 이메일 개별 통보
- 3) 유의사항
 - 질의사항에 대한 발주기관의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
 - 질의자의 인적사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락 되거나, 질의 내용이 설계 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

라. 설계공모 제안서 제출

- 1) 설계공모 제안서 제출서 1부 [별지 제9호 서식]
- 2) 담당건축사 경력 및 실적 1부 [별지 제10호 서식]
 - 실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류 포함
- 3) 설계공모 제안서 8부 [별지 제12호 서식 - ㉓]
 - 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품 이내
(담당건축사로 수행한 작품이어야 하며, 증빙서류 제출)
 - 수행계획 및 방법 부문
 - ※ 실적은 '건축서비스산업진흥법' 제2조 제5호에 따른 공공기관에서 발주한 사업으로, 최근 5년 이내 완료된 설계용역(인테리어 또는 리모델링)에 한함
 - ※ 실적증명서에 리모델링 등 여부가 확인되지 않을 경우 응모자가 추가 증빙서류(건축협의회서, 허가서, 건축물관리대장 등)를 제출하여야 하며 증빙하지 못할 경우 실적으로 인정되지 아니함
- 4) 발표자료 (PPT 또는 PDF 포맷)
 - ※ 발표자료에 업체명을 특정하거나 확인할 수 있는 문구나 이미지 제거
- 5) 위 1)~4) 내용을 저장한 USB 2식
 - 저장형식 : PDF
- 6) 응모신청서 접수증

마. 제안서 발표 및 심사 (발주처 사정상 일시 및 장소 변동 가능)

- 1) 일시 : 2023. 10. 19.(목)
- 2) 장소 : 경기 남양주 다산중앙로7 다산행정복지센터 4층 소회의실
- 3) 심사방법 : 정량적+정성적 평가

바. 심사결과 발표 및 당선작 통보

1) 일시 : 2023. 10. 23.(월)

2) 발표방법 : 당선자에게 서면통보 및 남양주시 홈페이지 게시

8. 입상의 종류(부가가치세 및 제세공과금 포함)

가. 최우수작(당선작)(1점) : 기본 및 실시설계권 부여

▶ 설계용역 수행 예정금액 : 금188,761천원

나. 우수작(1점) : 상금 3백만원 지급

※ 입상작은 2점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 심사결과 종합점수가 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함

※ 개별통지 후 당선작을 제외한 입상자(우수작)가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함

9. 기타사항

가. 자세한 사항은 설계공모 지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제9장 설계공모 운영요령(행정안전부 예규 제253호) 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 2023-180호)에 따름

나. 질의 결과에 따라 우리시 홈페이지에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되오니, 참여 업체는 작품 제출 시까지 홈페이지를 열람하시기 바라며, 공지 사항에 대한 미열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음을 알려드립니다.

다. 기타 사항문의

- 교통국 철도교통과 황순명(☎ 031-590-0970)