

## 영광군 공영주차장(주차타워) 조성사업 건축설계공모 재공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조와 「건축 설계공모 운영지침」 제5조에 따라 「영광군 공영주차장(주차타워) 조성사업」건축설계공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 8일

영 광 군 수

### 1. 공 모 명 : 영광군 공영주차장(주차타워) 조성사업 건축설계공모

### 2. 사업개요

가. 대지위치 : 전라남도 영광군 영광읍 무령리 186번지 외 16필지

나. 부지면적 : 3,420㎡

다. 용도지역 : 도시지역, 제1종일반주거지역

라. 건축규모 : 3개층 이내

마. 시설면적 : 8,083㎡(±5% 범위 내 조정가능), 240대 이상 확보

바. 건축용도 : 자동차관련시설

사. 추정공사비: 7,274,700,000원(부가세포함)

※건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 철거 및 폐기물처리비 포함.

※제경비는 부가세 포함으로 순공사비 대비 40% 이상 적용(미적용시 실격기준에 해당)

아. 설계용역비: 355,030,000원(부가세, 손해배상공제료 포함)

※기본 및 실시설계, BF인증(일반), 인.허가소요비용, 지반조사 및 측량, 공사계약 심사, 설계 적정성 검토 등 과업수행에 필요한 일체 용역비 포함

### 3. 설계공모방식 : 일반설계공모

#### 4. 참가자격

- 가. 공고일 현재, 『건축사법』 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자.
- 나. 건축사법 시행령 제21조의2에 따른 외국건축사 면허 또는 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우의 대표자는 국내 건축사로 한다.
- 다. 응모 등록(신청)일을 기준으로 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다.(위반 시 공모참여 및 보상대상에서 제외)
  - ※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 한다.(공동응모자 포함)
- 라. 공동응모 시 공동응모자 모두 가항부터 다항까지의 자격조건을 갖추어야 하며, 공동수급체 구성원 수는 5인 이하의 범위에서 구성 가능함. 단, 구성원별 계약 최소 지분율 5% 이상으로 하고, 과반의 비율을 가진 응모자를 대표자(1인)로 선정하여야 한다.
  - ※ 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없고 모든 법적 권리와 의무 사항은 대표자에게 귀속되며, 설계공모 참여자 명단과 공동수급협정서[예규 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제7장(공동계약운영요령)]를 첨부한다.
- 마. 건축설계공모 운영지침 제6조(등록)에 따라 발주기관이 공고한 절차에 따라 등록한 후에 현장설명회 참가와 설계공모 응모 등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.(공동응모자도 동일하게 적용)
- 바. 기타, 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.
- 사. 위 각 항의 설계공모 참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추어야 한다.

## 5. 설계공모 추진일정

구 분	일 시	비 고
공 고	23. 9. 8.(금)	· 홈페이지, 조달청 나라장터 공고
참가등록 현장설명회	23. 9. 15.(금)	· 등록장소 : 영광군청 재무과 재산관리팀 · 등록방법 : 방문접수(우편, 팩스 접수 불가) · 등록시간 : 13:00 ~ 15:00 · 현장설명회 : 15:30(영광읍 무령리 186) ※현장설명회는 필히 참석(불참시 응모불가)
질의접수	23. 9. 18.(월)	· 시간 : 10:00 ~ 17:00 · 질의서식에 의한 서면질의만 가능 · E-mail : eksdms@korea.kr
질의회신	23. 9. 22.(금)	· E-mail 일괄 회신
작품제출	23. 10. 23.(월)	· 장소 : 영광군청 재무과 재산관리팀 · 방법 : 방문접수만 가능 · 시간 : 10:00 ~ 15:00 · 대상 : 참가등록 및 현장설명회 참가 업체에 한함
기술검토	23. 11. 6.(월)	· 심사 전 범규 및 지침 위반사항 검토 · 심사위원회에 전달 ※10.30~11.3. 지침위반사항 확인하여 이메일 통보 ※실격사항에 해당할 경우, 의결에 따라 본심사 제외
본 심 사	23. 11. 8.(수)	· 장소 : 영광군청 2층 소회의실
결과발표	23. 11. 10.(금)	· 영광군청 홈페이지 일괄게재
도서반환	23. 11. 13.(월) ~ 11. 20.(월)	· 반환 개시일로부터 7일 이후 임의처분
설계용역 계약 및 착수	23. 11월 예정	· 특별한 사유가 없는 한 당선자 발표일로부터 10일 이내 계약 체결 및 착수
설계용역	23. 12. ~ 24. 2.	· 착수일로부터 90일

※ 상기 일정은 발주기관 사정으로 변경될 수 있으며, 변경 시 영광군 홈페이지에 공지

6. 심사위원 및 심사방법 : 설계공모 지침서' 참조

7. 심사결과 발표 : 영광군 홈페이지 게시

8. 당선작 선정 : '설계공모지침서' 참조

9. 기타 유의사항 : 다음 사항외의 내용은 '설계공모지침서' 참조

가. 참가등록자는 1개 작품에 한하여 응모 신청이 가능합니다.

나. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 합니다.

다. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 '설계공모 지침서'를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따른다.

라. 설계공모 당선자는 설계용역 계약 시 전기·통신·소방 등에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동도급(분담이행 방식)으로 계약체결 하여야 한다.

마. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있으며, 계약금액은 설계비를 기준으로 수의시담하여 결정한다.

바. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

## 10. 문의처

가. 주 소 : 영광군 영광읍 중앙로 203, 영광군청(재무과 재산관리팀)

나. 연락처 : ☎ 061-350-5762, 팩스 061-350-5593