

## 『청송 공공임대주택 청년빌리지 건립사업』 건축설계 제안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「국토교통부고시 제 2023-180호, 건축 설계공모 운영지침」 제5조에 따라 『청송 공공임대주택 청년빌리지 건립사업 기본 및 실시설계용역』 건축설계 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 9월 11일

청 송 군 수

### 1. 용역 개요

가. 사 업 명 : 청송 공공임대주택 청년빌리지 건립사업 기본 및 실시설계용역

나. 위 치 : 청송군 청송읍 월막리 204-1번지 일원

다. 규 모 : 부지면적 1,170㎡/ 건축 연면적 1,650㎡,

※ 단독주택(다세대) 3동, 원룸 43세대

라. 용역기간 : 착수일로부터 240일

마. 추정공사비 : 6,556,000천원 (부가가치세 포함)

바. 추정설계비 : 294,178천원 (부가가치세, 손해보험료 포함)

※ 설계용역비는 관련법에 의한 인·허가 업무 등과 아래 추가용역 업무 포함

- 설계용역비에는 기본 및 실시설계비(건축, 구조, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방, 기계설비, 폐기물 처리 및 부가가치세, 손해배상 보험료 등 포함), 관계 법령 조례 등 행정절차 이행 및 기타 발주처가 필요시 요구하는 각종자료에 대한 용역비용 일체 포함
- 관련 법령에 따른 인·허가 등 전반에 관한 사항, 각종 심의(기술자문위원회, 경관 심의 등) 수행비용 일체 포함
- 설계 시 발주청에서 요구 또는 법령에 의한 경우 에너지 효율등급 인증, 제로에너지 건축물 인증, 등을 획득할 수 있도록 설계하여야 하며, 신청관련 서류 작성 시 협조하여야 함

## 2. 설계공모 방식 및 목적

가. 설계공모 방식 : 제안공모

나. 설계공모 목적

- 「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조에 따른 건축 설계 공모를 통하여 공정한 설계공모질서 확립 및 양질의 공공건축물 조성
- 청년들의 정주여건 조성을 목표로 청년이 돌아오는 청송, 머무르고 싶은 청송을 만들기 위한 청년 주거지원사업으로 설계 공모를 통해 창의성·기능성을 두루 갖춘 아름다운 건축물을 건립하고자 함
- 본 공모를 통해 설계자의 경험과 역량 등 기술한 제안서를 종합적으로 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함

## 3. 참가자격 및 제한

가. 참가자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한 자(회사(업체) 간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능. 단, 공동응모 시 2개사 까지 가능]로서 관계법령에 결격사유가 없는 자여야 함
- 2) 외국건축사면서(자격) 취득업체는 상기 가)의 건축사사무소개설자와 공동이행방식으로 참여가능(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
- 3) 응모신청 등록일로부터 작품접수기간까지 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음 (단, 당선업체는 계약 시까지) ※ 등록신청일 기준 공인기관(건축사협회 등) 발급 증빙서류 첨부
- 4) 공동응모 시 공동응모자 모두 (1)항 ~ (3)항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 출자비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함
- 5) 당선자에 대해서는 건축설계 용역권을 부여할 예정이므로 설계용역 수행에 결격사유가 없는 자여야 하며, 당선자는 당해 설계용역계약 시 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경분야 등 관계규정에 의한 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식) 계약이 가능하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.

나. 참가 자격 제한

- 1) 발주청의 구성원 및 자문위원 그리고 본 공모의 심사위원과 기타 \*공모 관계

자는 참가할 수 없음

\*공모 관계자란 공공건축 기획, 공공건축 사전검토, 공공건축 심의위원 등과 같이 본 공모와 사전에 관련된 업무를 수행하는 자를 의미

2) 공고일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 공모에 응모할 수 없음.

※ 참가자는 응모신청서 접수 시 공인기관(건축사협회 등) 발급 증빙서류 첨부

#### 4. 공모일정

구 분	공 모 일 정	비 고
제안공모 공고	2023. 09. 11.(월)	조달청, 청송군청 홈페이지
응 모 등 록	2023. 09. 19.(화) 10:00 ~ 17:00	청송군청 재무과 재산관리팀 (※직접방문접수)
현장설명회	2023. 09. 19.(화) 10:00 ~ 11:00	현장일원, 참가등록 완료후 참석
질 의 접 수	2023. 09. 22.(금) 09:00 ~ 18:00	팩 스 : 054-870-6139 이메일 : devi6382@korea.kr
질 의 회 신	2023. 09. 26.(화)	참가신청자(업체) 전원 E-mail로 통보
제안공모 제안서 접수	2023. 10. 10.(화) 10:00 ~ 17:00	청송군청 재무과 재산관리팀(직접방문접수)
제 안 서 발표 및 심사	2023. 10. 17.(화) 14:00 (예정)	청송군청 3층 미래도약실 (변경시 별도 공지)
심사결과발표	심사 후 7일 이내	청송군청 홈페이지 게시

※ 단, 상기일정은 추후 변경될 수 있음. 변경될 경우 청송군청 홈페이지에 별도 게시예정이며 일정변경 사항을 인지하지 못하여 발생하는 불이익 책임은 참가자에게 있음.

#### 5. 참가 등록

가. 기 간 : 2023. 09. 19.(화) 10:00 ~ 17:00

나. 장 소 : 청송군 재무과 재산관리팀  
(경상북도 청송군 군청로 51, 청송군청)

다. 등록서류 (※ 각종서식은 제안공모지침서 참조)

- 1) 응모신청서 1부. (서식 제1호)
- 2) 건축사사무소 신고필증 사본 1부.
- 3) 건축사 면허증(자격증) 사본 1부.
- 4) 사업자등록증 사본 1부.

- 5) 사용인감계 1부. (서식 제2호) ※ 인감(법인)증명서 1부 포함
- 6) 서약서 1부.(서식 제3호)
- 7) 청렴 서약서 1부. (서식 제4호)
- 8) 위임장 및 재직증명서(대리인이 등록할 경우) 1부. (서식 제5호)
- 9) 공동수급표준협정서(공동응모일 경우에 한함) 1부.(서식 제6호)
- 10) 대표자 선임계(공동응모 및 공동대표일 경우에 한함) 1부. (서식 제7호)
- 11) 설계공모 참여자 명단(공동응모일 경우에 한함) 1부. (서식 제8호)
- 12) 보안각서 1부. (서식 제9호)

라. 등록방법

- 1) 직접 방문접수만 가능하며, 우편이나 팩스 접수는 불가
- 2) 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 대리인(소속직원에 한함)이 접수

마. 유의사항

- 1) 공동 응모의 경우 대표사가 공동응모 참여업체분까지 포함하여 제출
- 2) 사본 제출 시, 원본대조필 날인 후 제출
- 3) 등록하는 자는 신분증 지참 (※ 대리인 접수 시, 대리인 신분증 지참)

## 6. 설계공모 제안서 제출

가. 제출기간 : 2023. 10. 10.(화) 10:00 ~ 17:00 (해당기한 내 도착분에 한함)

나. 장 소 : 청송군청 재무과 재산관리팀

다. 제출방법

- 1) 참가등록을 하지 않은 자는 작품을 제출할 수 없으며, 참가자는 (서식 제1호)에 의한 응모신청 접수증을 지참하여 공지된 장소에 인편으로 작품을 제출해야 한다.
- 2) 규정된 제출도서 목록 이외의 서류류는 접수받지 않는다.
- 3) 접수한 작품은 일체의 수정, 변경 또는 보완 등을 할 수 없다.

라. 제출서류

- 1) ‘설계공모 제안서 제출서’ < 제11호 서식\_A4> 1부
- 2) ‘담당건축사 경력 및 실적’ < 제12호 서식\_A4> 1부
- 3) ‘설계공모 제안서’ 보관용 1부 및 심사용 5부 < 제14호 서식\_A3>  
 ※ 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 2작품  
 ※ 수행계획 및 방법 부문
- 4) ‘시설면적표’ < 제15호 서식\_A4> 1부
- 5) ‘관련법규검토’ < 제16호 서식\_A4> 1부
- 6) ‘추정공사비 개략내역서’ < 제17호 서식\_A4> 1부

- 7) 위 1), 2), 3), 4), 5), 6) 내용을 저장한 USB 2매 (PDF파일 형식 제출)
- 8) 응모 신청서 접수증

**마. 유의사항**

- 1) 응모 작품수는 응모자 별로 1개의 제안서만 제출할 수 있으며, 제출 후 추가 제출이나 수정, 변경, 열람 및 보완 등은 불가함  
 ※ 단, 발주자의 요청이 있는 경우에 한하여, 수정, 변경, 보완 가능
- 2) 응모 신청서류 작성 및 제출 성과물 등에 관계되는 모든 비용은 응모자 부담으로 함
- 3) 참가등록을 하지 않은 업체는 작품 접수가 불가함
- 4) 제출 도서의 수량이 맞지 않을 경우 작품 접수는 불가하며, 제출된 응모 신청서는 반환하지 않음
- 5) 응모 신청서 이외 모든 제출서류는 각각 하나의 묶음으로 포장하며 모든 서류에는 규정에 따른 것 이외의 표시를 금함

**7. 제안서 발표 및 심사**

가. 일 시 : 2023. 10. 17.(화) 14:00

나. 장 소 : 청송군청 3층 미래도약실

다. 심사위원 : 5인(외부인원 5인) ※ 예비위원 3인

연 번	성 명	소 속	비 고
1	손 창 백	세명대학교	
2	장 인 호	스베프기술사사무소	
3	이 종 식	송원대학교	
4	최 시 화	(주)건축사사무소 가온	
5	최 중 찬	건축사사무소 시드건축	
6(예비)	김 호 수	청주대학교	
7(예비)	양 금 석	경상국립대학교	
8(예비)	홍 관 선	동서대학교	

라. 심사방법 : 기제출된 PPT 파일(공모안) 발표

마. 심사방법 및 배점기준 : ‘제안 공모지침서’ 참조

바. 입상작 선정 : 제안서 발표 및 심사 7일 이내

**8. 기타사항**

가. 공모 참가자는 「건축 서비스산업 진흥법」, 「건축 설계 공모 운영지침」

(국토교통부 고시 제2023-180호), 설계 공모 지침서 등 기타 공모 참가에 필요한 사항을 반드시 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음을 알려드립니다.

- 나. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행안부예규 제252호)에 따릅니다.
- 다. 공모 관련 자세한 사항은 **제안공모지침서 및 과업지시서**를 참조하시기 바랍니다.
- 라. 사업 관련 문의처 : 청송군청 재무과 재산관리팀(☎054-870-6133)  
계약 관련 문의처 : 청송군청 재무과 경리팀(☎054-870-6129)