

온세대 플랫폼 조성사업 제안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「건축설계공모 운영지침」 제29조에 의거 『온세대 플랫폼 조성사업』에 대한 제안공모를 다음과 같이 공고 합니다.

2023. 9. 13.

성 주 군 재 무 관

1. 용역명 : 온세대 플랫폼 조성사업 기본 및 실시설계용역

2. 용역개요

가. 위 치 : 성주군 성주읍 성산리 69번지 일원

나. 사업규모 : 대지면적 2,961m², 지하2/지상3층, 연면적 8,670m²

다. 추정공사비 : 36,000,000천원(부가세 포함)

라. 추정설계용역비 : 2,072,380천원(부가세, 손해보험료 포함)

마. 용역기간 : 착수일로부터 10개월간(공휴일 포함)

※ 발주청 사정에 의해 용역기간은 변동될 수 있음

3. 제안공모 목적

가. 사업의 목적

- 고령화 문제와 함께 지역 내 장애인 복지시설의 부재와 장애일 일자리 부족 문제를 해결하고자 다양한 연령 및 계층이 함께 지속할 수 있는 기반을 확보하여 성주군의 문화·복지수준을 증진시키는데 기여함과 동시에 지역주민들의 정주여건과 삶의 질을 높이고자 함

나. 건축설계 제안공모의 목적

- 본 용역은 설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로, 설계자의 경험과 역량, 수행 계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며, 수요자 중심의 계획이 필요한 도시재생사업의 특수성을 잘 이해하고, 발주처 및 주민의견을 반영하여 사업대상지 내 배치 및 설계업무를 수행할 수 있는 설계자를 제안공모를 통해 선정코자 함.

4. 설계공모 방법

가. 공모방식 : 제안공모

- ※ 「건축서비스산업진흥법」 제21조에 의한 건축설계 공모방식으로 시행
- 「건축 설계공모 운영지침(국토부고시 제2023-180호) 제29조에 따름

5. 응모자격

가. 공고일 기준, 「건축사법」 제7조의 규정에 의해 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의거 건축사사무소의 등록을 필하고 건축사협회 가입한 업체로서 결격사유가 없어야 한다.

나. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자 (이때 주계약자는 국내건축사로 한다.)

다. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가)” 또는 “나)”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다. 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되도록 하며, 담당건축사는 대표자의 회사에 소속된 건축사여야 한다.

[단, 공동응모 시 3개사를 초과할 수 없으며 공동이행방식의 공동도급시 건축사사무소 등록업체의 주된 영업소가 경상북도 이외의 지역에 소재한 경우에는 경상북도 소재 건축사사무소 등록업체와 지분을 30%이상으로 공동응모를 권장하며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다. (공동응모 협정서 제출)]

- 라. 설계공모 당선자가 전기, 정보통신 및 소방분야에 대하여 관련법령에서 규정한 설계자격이 없는 경우에는 계약 시 해당분야 설계자격을 갖춘 자와 분담이 행방식의 공동도급으로 계약하여 용역을 수행해야 하며, 이 경우 공동응모업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 되어야 한다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
- 마. 공고일을 기준으로 해당설계사무소 등이 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없으며, 당선작 선정 후 성주군과 계약체결일까지 업무정지, 자격정지 및 기타 행정관청의 행정처분이 없어야 한다.
 - ※ 응모신청서 접수 시 국토교통부의 경력위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부 (공동응모자 포함)
- 바. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

6. 참가등록 일시 및 장소

가. 일 시 : 2023. 09. 18.(월) 10시~14시

나. 접수방법 : 방문접수에 한함 (E-mail, 우편 및 팩스 등은 등록불가)

다. 장 소 : 성주군청 4층 도시계획과(방문접수만 가능)

라. 구비서류

- 1) '응모신청서' <별지 제1호 서식_A4> 1부
- 2) '청렴서약서' <별지 제5호 서식_A4> 1부
- 3) 건축사면허증 사본 1부 (국외 건축사자격증 사본 1부
(외국건축사 참여할 경우에 한함))
- 4) 건축사업무신고필증 사본 1부 (법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
- 5) '담당건축사 선임계' <별지 제2호 서식_A4> 1부
- 7) '설계공모 참여자명단' <별지 제3호 서식_A4> 1부
- 6) '공동응모 대표자 선임계' _ 해당 시 <별지 제2-1호 서식_A4> 1부
- 8) '공동응모협정서' _ 해당 시 <별지 제4호 서식_A4> 1부
- 9) '대표자 선임계' _ 해당 시 <별지 제2-2호 서식_A4> 1부

- 10) 사용인감계 _ 해당 시 <별지 제6호 서식_A4> 1부
- 11) 위임장 및 재직증명서 1부 (대리인이 등록할 경우에 한하며, 소속직원 외 대리접수 불가)
<별지 제7호 서식_A4> 1부
- 12) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.
(외국건축사의 경우 건축사법 시행규칙 제12조의2에 의한 외국건축사 자격취득자 신고필증 사본으로 같음)
- 13) 인감증명서 (법인의 경우 법인 인감) 각 1부
 - ※ 공동 응모자의 경우 해당 자격증 및 업무신고필증 등 상기 해당서류 각각 제출
 - ※ 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 업체의 확인서를 받아 제출
- 14) 공고일을 기준으로 해당설계사무소 등이 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 처분여부확인 증빙서류
 - ※ 국토교통부의 경력위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부 (공동응모자 포함)
- 15) 사본은 원본대조필하여 제출

7. 현장설명 : 별도 통보

8. 질의 및 응답

가. 접수기한 : 2023. 9. 20.(수), 09~17시

나. 본 설계공모의 지침서, 제공 서류, 기타 경기의 진행과 관련하여 질의가 있을시 [별지 제8호 서식_A4]로 작성한 질의서를 이메일(eugene725@korea.kr)로 질의하며 질의서의 답변사항은 본 제안공모 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.

※ 접수 시 접수사실을 반드시 담당자(☎054-930-6583)에게 확인하여야 함

다. 유의사항

- 1) 질의서는 기간 내에 접수해야 하며 참가자(업체)별로 1회에 한한다.
- 2) 질의서는 E-mail로 접수하고, 접수 시에는 발송 후 수신 여부를 확인하여야 한다.(마감일 이전 도착분에 한하여 유효)
- 3) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 한다.

라. 질의회신: 2023. 09. 25.(월)

- 1) 응답방법 : 질의 내용은 공모주체가 관련부서 협의 및 검토 후 검토 의견서를 작성, 응모자 전원에게 통보 (개별회신은 하지 않음)
- 2) 유의사항
 - ① 질의사항에 대한 성주군의 답변 내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.
 - ② 질의서 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니 할 수 있다.
 - ③ 질의 기간 외 질의사항에 대하여는 답변하지 않는다.
 - ④ 질의내용에 따라 상부기관의 유권해석 등 추가검토가 필요한 경우 회신기한이 연기될 수 있다.

9. 설계공모 제안서 제출

가. 제출 마감일 : 2023. 10. 05.(수) 9시~12시 (제출 장소 도착분에 한함)

나. 제출 장소 : 성주군청 4층 도시계획과

다. 유의사항

- 1) 제출서류는 명시된 마감시간 전까지 직접 제출하고 접수증을 교부받아야 한다.
(우편 및 인터넷 접수 등은 허용하지 않음)
- 2) 응모자는 1개의 응모안 만을 제출할 수 있다.
- 3) 접수된 응모작을 수정·변경·보완할 수 없으며, 추가 제출할 수 없다.
- 4) 제출서류에는 응모자를 인식할 수 있는 어떠한 표시도 할 수 없다.
- 5) 심사용과 보관용 제출도서는 각각 하나의 묶음으로 파손되지 않도록 흰색 종이로 이중 포장 후 겉포장에 응모신청서상의 접수번호와 제출 도서 제목 및 심사용, 보관용을 구분해 표기하며, 모든 서류류에는 규정에 의한 것 이외의 표시를 금한다.

라. 제출서류

- 1) ‘설계공모 제안서 제출서’ <별지 제9호 서식_A4> 1부
- 2) ‘설계공모 제안서’ 12부(심사용 : 10부 / 보관용 : 2부)

- 3) ‘담당건축사 경력 및 실적’ <별지 제10호 서식_A4> 1부 (실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류 포함)
 - 4) 발표 자료 (PDF 포맷)
 - 5) 위 내용을 저장한 USB 1매 (저장형식 : PDF)
- ※ 제출서류 이외의 서류는 접수받지 않습니다.

10. 심사일정

가. 설계공모 제안서 심사

- 1) 일시 : 2023. 10. 06.(금), 14시
 - 2) 장소 : 성주군청 ※ 별도 통보
 - 3) 심사방법 : 심사는 채점제로 진행되며 제안서 발표와 질의 답변을 통해 평가함
 - 4) 심사순서는 제안서 접수 후, 우리군에서 지정함.
- ※ 심사 배점은 평가기준 참조

나. 제안서 내용 발표

- 1) 발표자 : 담당 건축사 또는 담당 PM에 한함 (설계공모 참여자명단 기준)
- 2) 발표내용
수행계획 및 방법 제안서
 - 가) 제안서 내용 발표는 설계공모 제안서의 내용으로 구성하되, 제안서 내용 중 일부는 확대 편집 가능함
 - 나) 제안서 이외의 내용은 사용 불가 (이미지 등은 제안서와 동일하게 작성)
 - 다) 발표시간 15분 / 질의답변 15분 ※ 참가업체 수에 따라 조정
 - 라) 발표 순서는 제안서 접수 시 추첨함

11. 심사결과 발표

가. 일시 : 2023. 10. 06.(금)

나. 발표방법 : 당선자에게 서면통보 및 성주군청 홈페이지 게시

12. 입상작품 및 보상

- 가. 최우수작 (당선작) 1점 : 기본 및 실시설계권 부여
- 나. 우수작 1점 : 상금 500만원 지급
- 다. 가 작 1점 : 상금 300만원 지급

13. 응모작 작품반환

- 가. 입상작 (당선작, 그 밖의 입상작)은 반환하지 않음
- 나. 공모안은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 반출해야 하며, 이에 따른 비용은 설계공모 참가자가 부담 하고, 기간 안에 반출되지 아니한 공모안은 발주기관 등이 임의 처리하며, 응모자는 임의 처리와 관련하여 어떠한 경우에도 이의를 제기할 수 없음

14. 기타

○ 제출 작품에 대한 지적 소유권

- 가. 당선작은 반환하지 않고 성주군이 보관한다.
- 나. 당선작의 저작권 및 사용권 등 법적 소유권은 설계용역 계약 체결 시 성주군에 귀속된다.
- 다. 성주군은 당선작 외의 작품 (우수작, 가작)의 경우에도 필요한 경우 저작자와 별도의 협의 없이 전시 또는 출판할 수 있으며, 이 경우 응모자의 요청이 있을 때에는 익명으로 처리할 수 있다.
- 라. 성주군은 당선작 외의 작품 (우수작, 가작)에 대해 당해 설계자의 동의를 얻어 그 작품에서 아이디어의 일부를 이용할 수 있다.
- 마. 입상작 이외의 응모작품은 당선작 발표 후 7일 이내에 찾아가지 않을 경우 성주군이 임의 처리하며, 이러한 처리에 대하여 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

○ 기타사항

- 가. 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모해야 하고, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고할 수 있으며, 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 성주군의 결정에 따라 진행한다.

- 나. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용에 동의하는 것으로 간주한다.
- 다. 본 지침서의 문구 해석상 성주군과 응모자간에 차이가 있을 경우에는 성주군의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 성주군이 정하는 바에 따라야 한다.
- 라. 설계공모 지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축 설계공모 운영지침」 (국토교통부고시 제2023-180호)에 따른다.

15. 문의처

- 주소 : 경북 성주군 성주읍 성주로 3200 성주군청 4층 도시계획과
- 전화 : 054)930-6583, Fax : 054)930-6569, E-mail: eugene725@korea.kr