



# 개항동 행정복지센터 건립공사 기본 및 실시설계용역 설계공모 공고 (긴급)

「개항동 행정복지센터 건립공사」와 관련하여 기본 및 실시설계 공모를 아래와 같이 공고하고자 합니다.

2023. 9. 15.

## 인천광역시 중구청장

### 1. 용역명 : 개항동 행정복지센터 건립공사 기본 및 실시설계용역 설계공모

### 2. 용역개요

- 위 치 : 인천광역시 중구 송월동2가 4번지 일원
- 대지면적 : 3,285㎡
- 용도지역 : 제2종일반주거지역, 노외주차장, 공공청사, 특별관리해역
- 건축규모 : 지상1층~지상5층, 연면적 3,900㎡ 내외 (허용범위 ± 5% 이내)
- 용 도 : 업무시설(공공업무시설 및 주차장)
- 예정공사비 : 금8,556,000,000원(부가가치세, 인증비 포함)
- 예정설계비 : **금476,124,000원(부가가치세, 예비인증비, 손해배상공제료 포함)**  
**※ 설계공모 당선자의 설계용역 계약금액은 발주처의 내부규정에 따른 예정가격 범위 내에서 협의조정하여 계약 체결**
- 용역기간 : 착수일로부터 12개월 (공휴일 포함)
  - 추후 발주처의 사정에 따라 변경 가능
  - 본 과업기간 내 예비인증(녹색건축 인증, 건축물에너지 효율 등급, 제로에너지건축물, BF인증)을 취득하여야 함
  - 본 과업기간 내 건축인허가를 득하여야 함 (인허가 시 필요한 모든 심의 포함)
  - 본 과업기간 내 설계경제성 검토 및 일상감사, 계약심사를 완료하여야 함
- 과업범위 : "설계공모 지침서" 및 "과업지시서" 참조
  - 건축, 기계설비, 토목, 전기, 통신, 소방, 조경, 구조, 인테리어, 부지 내 공공시설물 등 건축물 전 분야의 설계비 및 건축협의회와 행정절차(경관심의, VE심사, 계약심사, 일상감사, 공사기간 산정의 적정성 심의 등)에 필요한 자료작성 제반업무 포함
  - 예비인증(녹색건축 인증, 건축물에너지효율등급, 제로에너지건축물, 장애물 없는 생활환경인증 등)을 득하여야 함
  - 범죄예방 환경설계(CEPTED) 계획 및 공간구성
  - 그 외 취득 대행업무, 지질조사, 경계측량, 설계안전성검토, 안전보건대장 작성 등 일체 관련업무

### 3. 설계공모의 목적

- 합리적이고 경제적인 개항동 행정복지센터를 건립하고자 건축설계공모 방식을 통하여 응모 작품을 평가, 창의적인 설계안을 선정하여 공공건축의 공공적 가치를 구현하고 지역실정에 맞는 실용적인 주민자치시설을 건립하고자 함.

### 4. 공모방식 : 일반설계 공모

### 5. 응모자격

- 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 개설 신고를 필한 업체
  - 가) 2개 이상의 등록회사(업체)가 공동이행방식으로 공동응모 가능
  - 나) 당선자가 계약 시 전기·통신·소방설계 분야의 자격이 없는 경우, 관련법령에 의한 설계업 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)하여야 하며, 공동수급업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 수행하여야 함
    - ※ 전기분야 자격요건 : 전력기술관리법에 의한 전력전문설계업 1종 이상 등록업체
    - ※ 정보통신분야 자격요건 : 엔지니어링산업진흥법 또는 기술사법에 의한 엔지니어링 사업자 신고 또는 기술사사무소 개설자로서 통신·정보처리부분의 정보통신분야 등록업체
    - ※ 소방설계분야 자격요건 : 소방시설공사업법에 의한 전문 소방시설설계업 또는 일반시설설계업(기계, 전기 분야) 등록업체
- 국외 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협의를 한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무 사항은 대표자에게 귀속된다)
- 응모신청 등록일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없으며, 당선자가 설계계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추지 못한 경우에는 설계권을 포함한 당선자로서 권리를 상실한 것으로 본다.

### 6. 공모일정 및 방법

#### ○ 응모등록

가. 일 시 : **2023. 9. 26.(화) 10:00 ~ 17:00**

나. 장 소 : 인천광역시 중구청 본관3층 재무과

다. 방 법 : 응모자 **시간내 직접방문 또는 전자메일(rudwo0908@korea.kr) 접수**

※ 전자메일 접수시 원본서류는 반드시 별도 제출

라. 구비서류

- 1) 응모신청서 1부
- 2) 건축사사무소 등록증(또는 업무신고필증) 및 건축사면허증 사본 1부
- 3) 위임장 및 재직증명서 각 1부 (대리인이 등록할 경우)
- 4) 설계공모 참여자 명단, 대표자 선임계, 공동수급협정체결현황, 공동응모협정서 각 1부 (법인건축사사무소 대표 2인 이상 또는 공동응모일 경우)
- 5) 인감증명서 1부 (사용인감을 사용하는 경우 사용인감계 1부 함께 제출)
- 6) 건축사협회에서 발급한 건축사 행정처분 조회서 1부 (응모신청 등록일 기준)
- 7) 서약서 및 청렴서약서 각 1부

마. 유의사항

- 1) 구비서류는 "설계공모 지침서"의 서식으로 작성하여 반드시 원본을 제출해야 하며, 제출 서류 중 사본 제출이 필요한 경우에는 '원본 대조필' 란에 해당 건축사 인장 날인
- 2) 공동응모인 경우 상기 자격증 및 업무신고필증 등 해당 서류 전부를 제출
- 3) 응모등록자를 한하여 작품 제출이 가능함

○ **현장설명회 : 생략**

○ **질의응답**

가. 질의기간 : **2023. 10. 4.(수)**

나. 접수방법 : 질의서 양식("설계공모 지침서" 상의 서식)에 의거 E-mail(rudwo0908@korea.kr) 로 접수

※ 접수여부 반드시 유선 확인, Tel 032-760-7493

다. 회신일자 : **2023. 10. 11.(수)**

※ 발주처 사정에 의해 변경 가능

라. 설계공모지침서 또는 본 공모에 관하여 질의할 사항이 있을 경우 질의서 접수기간 내에 반드시 서면으로 질의하여야 함

※ 참가업체별로 1회에 한하며 유선질의는 불가

마. 질의에 대한 회신은 응모자 전원에게 E-mail 또는 서면 통보

바. 전송오류 등으로 질의서 내용을 확인할 수 없거나, 내용이 설계공모지침과 직접 관련 없는 사항은 답변하지 않을 수 있으며, 기타 견해차가 있는 경우에는 발주기관의 결정에 따라야 한다.

사. 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모의 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

○ **설계관련 자료 확인**

본 설계를 위한 자료(설계지침서, 지구단위계획 등 관련공부)를 반드시 확인 및 검토한 후 반영하여 작성하여야 함.

○ **설계 시 고려하여야 할 조건 : "설계공모 지침서" 참조**

○ **제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준 : "설계공모 지침서" 참조**

○ **실격 및 감점기준 : "설계공모 지침서" 참조**

○ **작품접수**

가. 제출일자 : **2023. 11. 13 (월) 10:00 ~ 17:00**

나. 제 출 처 : 인천광역시 중구청 본관2층 상황실

다. 제출서류 및 도서목록

1) 응모작품 제출서("설계공모 지침서"상의 서식) 및 응모신청 접수증 (당일제시 요)

2) 심사용 설계도판(A1 사이즈) 1매

3) 심사용 설계도면 및 설계설명서(A3 사이즈) 10부

4) 설계도서 CD 1매 (내부 모든 파일은 PDF파일 형식으로 제출)

※ 응모 미등록자는 작품을 접수할 수 없으며 응모자별 작품 수는 1점으로 함

라. 제출도서의 규격 및 작성기준 : "설계공모 지침서" 참조

마. 우편 및 택배 등의 제출은 불가하며, 제출 마감일 **17:00까지 중구청 본관2층 상황실** 입실자(접수자, 작품포함)에 한하며, 제출 마감시간 이후 접수 또는 추가 제출이나 수정 및 보완을 일체 허용하지 아니함.

○ 공모일정

구 분	공 모 일 정	비 고
공 모 공 고	2023. 9. 15.(금)	나라장터, 중구청 홈페이지 공고
응 모 등 록	2023. 9. 26.(화) 10:00~17:00	등록장소 : 중구청 본관 3층 재무과 시간내 직접 방문 또는 전자메일 접수
질 의	2023. 10. 4.(수)	질의방법 : 전자메일 접수 질의서 양식에 맞게 작성 후 송부
응 답	2023. 10. 11.(수)	응모자 전원에게 전자메일 통지
작 품 접 수	2023. 11. 13.(월) 10:00~17:00	제출처 : 중구청 본관 2층 상황실 시간 내 직접방문접수
작 품 심 사	2023. 11. 27.(월)	일정 변경될 수 있음 (변경 시 별도 공지)
결 과 발 표	2023. 11. 29.(수)	당선작 별도 통지 중구청 홈페이지 게시
도 서 반 환	결과 발표 후 7일 이내	당선작 등 입선작은 전시 후 반환 기간 내 미반출 시 임의 처분
※ 설계공모 공고일 등 행정여건 변화에 따라 탄력적으로 추진		

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 중구청 홈페이지에 게시함

7. 공모안의 심사방법 및 심사위원

○ 심사위원 명단

구 분	연 번	성 명	소 속	비 고
건축사	1	문기용	건축사사무소 중원	
	2	최장복	(주)성북인천건축사사무소	
	3	임유청	(주)부영건축사사무소	
	예비1	정아	가인공간 건축사사무소	
	예비2	정은선	(주)해량엔지니어링 종합건축사사무소	
	예비3	이종숙	건축사사무소 화담	
	예비4	이인경	(주)건축사사무소 명승	
기타관련 분야전문가	4	김희경	DMBK산업디자인연구소	
	5	박미진	인천대학교	
	예비1	김병혁	부천대학교	

- 심사방법 : 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)에 의거 발주기관에서 구성한 심사위원회에서 평가기준(분야별 배점기준)에 따라 심사하여 당선자를 선정함  
(세부사항은 "설계공모 지침서" 참조)

## 8. 입상의 종류 및 그 권리와 보상의 내용

- 당선작 : 1점 (기본 및 실시설계권 부여, 세부사항은 "설계공모 지침서" 참조)
- 우수작 등 : 응모작품수에 따라 1 ~ 3점 (세부사항은 "설계공모 지침서" 참조)

## 9. 응모작의 전시 및 반환방법 : "설계공모 지침서" 참조

## 10. 설계공모 결과 공개 방법 : 중구청 홈페이지 게시 및 당선자 등 입상자에게 개별통보

## 11. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하시기 바라며 본 공모와 관련하여 명시되지 않은 사항은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준(행정자치부 예규 제253호) 및 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)에 따름.
- 문의처 : 재무과 공공시설팀(☎ 032-760-7493)