

- 우편번호 : 59337
- 주 소 : 전라남도 장흥군 장흥읍 평화우산길 212-43
- 누 리 집 : <http://www.jeonnam.go.kr>
- 수요기관 : 전라남도(소방본부, 061-860-4722)



전라남도 공고 제2023-1032호

전남소방학교 제3생활관 건립사업 건축 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조와 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 제2023-180호)」 제5조에 따라 전남소방학교 제3생활관 건립사업 기본 및 실시설계공모(일반)에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 9. 15.

전라남도지사

1. 공 모 명: 전남소방학교 제3생활관 건립사업 건축 설계공모

2. 사업개요

- 가. 위 치: 장흥군 장흥읍 우산리 산56번지 일원
- 나. 부지면적: 82,924.2㎡
- 다. 용 도: 교육연구시설
 - 도시지역, 자연녹지지역, 도시계획구역
 - 건폐율 20% 이하, 용적률 100% 이하
- 라. 건축규모: 지상2층
- 마. 연 면 적: 1,500㎡(±5% 범위 내 조정 가능함)
- 아. 총공사비(예정): 4,950,000천원(VAT 포함)

- 자. 설 계 비: 234,267천원(VAT, 손해배상공제료, 제로에너지인증 등 예비인증 포함)
- 기본 및 실시설계(건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 정보통신, 소방분야, 조경분야, 인테리어 등), 기타 설계와 관련하여 발주기관이 요구하는 업무를 포함.
 - 건축법 제29조에 의한 건축협의를(허가,착공,준공), 각종 심의 및 인증(제로에너지 인증, 에너지 효율등급, 장애물 없는 생활환경 인증 등) 수행비용 일체 포함.
 - 공사계약심사, 경관 등 각종 심사업무 일체 등

사. 설계기간 : 착수일로부터 120일간(공휴일 포함)

3. 설계공모방식 : 일반 설계공모

4. 응모자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체
- 1) 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 등록·개설하고 있는 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
 - 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 1)과 동일한 자격의 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결하여 응모에 참여 가능함.
 - 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨.
 - 3) 공동응모 시 공동 응모자 모두 “1)” 또는 “2)” 의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 공동이행방식으로 2개사 이내로 제한하고, 과반 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.
 - 공동응모 시 대표자 선임계, 공동 응모협정서를 응모신청 시 제출
 - 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음.
 - 4) 대표자는 분담이행업체의 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임은 대표자(주계약자)에게 귀속
- 나. 당선자는 계약 시 전기·소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자

가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

다. 자격제한

- 1) 응모신청 등록일로부터 작품접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.(위반시 공모참여, 및 보상 대상에서 제외)
 - 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지증이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)
- 2) 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자
- 3) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다(공동응모자도 동일하게 적용)

5. 설계공모 추진일정

일	정	예정일자	비 고
설계공모 등록(신청)		'23. 9. 25.(월)	시간 : 09:00 ~ 18:00까지 장소 : 전남소방학교 1층 제1강의실 ※ 우편접수 불가(방문접수만 가능)
현 장 설 명 회		'23. 9. 26.(화)	▶ 전남소방학교 현장
설계공모 질의 접수		'23. 9. 27.(수)	▶ 서식에 의한 서면질의만 가능 E-mail : bs680107@korea.kr
설계공모 질의 회신		'23. 9. 27.(수)	E-mail 일괄 회신
설 계 공 모 안 접 수		'23. 11. 24.(금)	시간 : 09:00 ~ 18:00까지(방문접수만 가능) 장소 : 전남소방학교 교육지원팀
설계공모안 사전검토		'23. 11. 27. ~'23. 11. 28.	공모안 심사위원 사전 교부 심사 제외대상 및 감점기준 검토·확인 등
심 사 위 원 회 개 최		'23. 11. 29.(수)	장소 : 전남소방학교 1층 제1강의실 10:00 ~ ※ 일정이 변경될 경우 별도 공지
당선작 등 입상작 발표		'23. 11. 30.(목)	공지방법 : 전라남도 홈페이지 및 E-mail 발송
설 계 공 모 안 반 환		'23. 12. 1.(금) ~'23. 12. 6.(수)	7일간(입상작은 반환하지 않음) 기간 내 미 반출시 임의처분

※ 상기 일정은 발주기관 사정으로 변경될 수 있으며, 변경 시 공지.

6. 심사위원 및 심사방법

1) 심사위원 명단

연번	성명	소속	전공분야	비고
1	이승현	(유)에가건축사	건축계획	
2	선형종	(주)한길종합건축사	건축설계	
3	김윤학	조선대학교	건축계획	
4	양일승	동신대학교	건축공학	
5	구협	전남과학대학교	건축계획 및 설계	
6	송정석	동강대학교	건축계획	예비
7	박계옥	세움건축사	건축설계	예비

2) 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사

3) 심사기준, 실적 및 감점기준 등은 ‘설계공모 지침서’ 참조

7. 심사결과 발표 : 전라남도 홈페이지 게시

8. 당선작 선정 : ‘설계공모 지침서’ 참조

9. 기타 유의사항 : 다음 사항외의 내용은 ‘설계공모지침서’ 참조

가. 참가등록자는 1개 작품에 한하여 응모 신청이 가능합니다.

나. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 합니다.

다. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 ‘설계공모 지침서’를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따른다.

라. 설계공모 당선자는 설계용역 계약 시 전기·통신·소방 등에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동도급(분담이행 방식)으로 계약체결 하여야 한다.

마. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있으며, 계약 금액은 공고한 설계비를 기준으로 당선자와 수의계약 진행 됩니다.

바. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

10. 문의처

가. 주 소 : 전남소방본부 소방교육과 교육지원팀

나. 연락처 : ☎ 061-860-4722, 팩스 061-860-4907