

반도체 교육센터 건립사업 기본 및 실시설계용역 설계공모

반도체 실습교육에 대한 교육 수요 충족을 위해 기존 원도심인 구 원주역 일대에 반도체 교육센터를 건립하여 강원특별자치도 반도체 산업육성 전략에 따른 산업 거점기관을 구축하고 현장 중심형 반도체 전문인력 양성을 통해 국가 반도체 산업 경쟁력을 강화하고자 기본 및 실시설계 용역사를 선정하기 위해 설계공모를 다음과 같이 공고 합니다.

1. 공모개요

가. 용역명 : 반도체 교육센터 건립사업 기본 및 실시설계용역

나. 설계공모 방식 : 일반 설계공모(실적제한)

다. 사업개요

사업명	반도체 교육센터 건립사업	
사업규모	위치	▷ 강원특별자치도 원주시 학성동 469-1
	면적	▷ 대지면적 : 2,860㎡ / 건축연면적 : 3,300㎡
	건물규모	▷ 지상3층(3개층)
	구조	▷ 철근콘크리트
	건축용도	▷ 교육연구시설
	총공사비	▷ 14,106,000,000원(VAT포함)
설계기간	▷ 착수일로부터 10개월	

※ 상세내용은 “설계공모지침서” 참조

라. 추정공사비 및 설계용역비

○ 예정공사비 : 금14,106,000,000원(금일백사십일억육백만원,VAT포함)

○ 설계용역비 : 금804,913,000원 (금팔억사백구십일만삼천원,VAT포함)

마. 시상내역

○ 최우수작(당선작) 1점 : 기본 및 실시설계 권한 부여

○ 기타입상작 : “설계지침서” 참조

2. 응모참가자격 및 제한

- 가. 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고, 같은법 시행령 제92조에 의한 부정당업체로 제재를 받지 않은 업체.
- 나. 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고 같은법 제23조에 의한 건축사사무소의 등록을 필한자로서 같은법 제9조에 의한 결격사유가 없는자.
- 다. 공동응모를 하고자 하는 경우 건축사사무소는 2개 이내로 하며, 공동수급체 대표자는 출자비율, 분담내용의 비중이 큰 업체를 대표자가 되며, 수급체 구성원간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열 회사가 아니어야 하고, 공동수급협정서 없이 작품을 제출할 경우 무효처리 한다.
- 라. 1개 업체가 본 설계공모에 2개 작품이상 응모할 수 없으며, 작품제출 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할수 없고, 공동수급체의 구성원은 본 사업의 다른 공동수급체에 중복적으로 참가할 수 없다.
- 마. 설계공모 당선자는 기계, 전기, 통신, 소방, 인테리어, 폐기물처리 분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함. 다만, 당선자가 해당분야 자격요건 충족시 예외로 함.
- 바. 공고일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지 및 자격정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모할 수 없음.

3. 실적제한

- 가. 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준 등에 따라, 공고일 기준 최근 10년이내 공공 및 민간에서 발주한 국내 설계용역으로 건축법 시행령에 따른 용도별 건축물의 종류 전체 중 클린룸(class 1,000이상) 시설의 해당 부분 연면적 200㎡ 이상의 설계완료 실적(리모델링 포함)이 있는 업체
- 나. 실적을 확인할 수 있는 서류(실적관리기관 발급증명서(해당시), 계약서

(공공 또는 민간 전체), 납품도서(평면도, 실별면적표), 발주처 확인서류 및 기타서류)를 반드시 제출하여야 함.

다. 공동이행시 1개사는 반드시 수행실적을 갖추어야 하며, 이 경우 다른 공동도급사의 수행실적은 제한 없음.

라. 분담이행시 실적기준을 충족하는 기계설비 분담사(기계부문 엔지니어링 사업자 신고업체)의 설계실적도 인정가능하며, 이 경우에도 다른 공동 또는 분담이행사의 실적은 제한 없음. 다만 분담사의 실적을 확인할 수 있는 서류(위의 '나)와 같음)를 제출하여야 함.

마. 실적증빙 서류 시 발주처는 추후 추가 자료를 요청할 수 있으며, 발주처 판단기준에 따라 부적합 실적으로 처리될 수 있음.

4. 설계공모 추진일정

가. 추진일정

구 분	일 시	유의사항
공 고	'23.09.18.(월)~'23.09.22.(금)	세움터, 나라장터 및 홈페이지에 공고
응모신청	'23.09.25.(월), 09:00~16:00	방문 신청(강원개발공사 1층 건축1팀, 강원도 춘천시 외솔길 17)
현장설명	실시하지 않음	서면질의·회신으로 같음
질의서 제출	'23.09.26.(화), 09:00~18:00	질의서 서식으로 이메일 제출(jun3711@hanmail.net) (필히 유선으로 접수여부 확인 요함)
질의 회신	'23.10.04.(수)	강원개발공사 홈페이지에 게시 (메뉴: 고객만족-공지사항)
제안서 제출	'23.10.23.(월), 09:00~16:00	- 장소: 강원개발공사 1층 건축1팀 - 접수방법: 방문제출
제안서 발표 및 심사	'23.10.26.(목), 14:00~	장소: 강원개발공사 1층 회의실
심사결과 발표	심사 종료 후 7일 이내	세움터 및 강원개발공사 홈페이지에 게시

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경사항은 우리공사 홈페이지에 게시함

나. 일정의 관장

- 1) 일정상의 모든 수속은 별도 지정이 없을 경우(09:00 ~ 18:00)에 한다.
- 2) 설계공모일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 e-mail를 통하여 응모 신청한 모든 응모자에게 통지한다.
- 3) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.

5. 응모신청 구비서류

※ 설계지침서 참조

6. 응모등록 일시 및 장소

가. 응모등록

- 1) 등록기간 : 2023. 9. 25.(월), 09:00~16:00까지 (12:00~13:00 점심시간)
- 2) 장 소 : 강원도개발공사 1층, 건축1팀 (강원특별자치도 춘천시 외솔길 17)
- 3) 등록방법 : 방문등록 (우편등록 불가, 대표사 인감지참 필)

※ 응모작 접수 시 접수증을 교부함

※ 제출서류는 공모지침서 참조

7. 질의응답

가. 질의접수 : 2023. 9. 26.(화), 09:00 ~ 18:00

나. 질의방법 : 공모지침서 질의서 서식으로 서면질의 (이메일만 가능)

※ 제출 후 필히 접수여부를 확인하여야함 / 033-259-6312

메일주소 jun3711@hanmail.net

다. 질의회신 : 2023. 10. 4.(수) 내용은 우리공사 홈페이지에 일괄게재
(메뉴: 고객만족-공지사항)

8. 설계공모 작품 제출

가. 제출일시 : 2023. 10. 23.(월), 09:00 ~ 16:00 까지 (12:00~13:00점심시간)

나. 제출장소 : 강원도개발공사 1층 건축1팀 (외솔길 17)

다. 제출방법 : 제출시간 내 방문제출

※ 제출서류는 공모지침서 참조

9. 공모작품 심사

가. 심 사 일 : 2023. 10. 26.(목)

나. 심사방법 : 설계공모 심사위원회 심사

다. 입상내역

1) 최우수작(당선작) 1점 : 기본 및 실시설계권 부여

2) 입상작의 종류와 보상내용은 공모지침서 참고

3) 기타사항

※ 최우수작(당선작)은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정한다.

※ 보상금은 1등 당선자를 제외한 각 입상자에게 차등 지급된다.

※ 심사결과 공모목적에 적합지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 및 입상작을 선정하지 않을 수 있다.

※ 심사결과 당선작을 선정하지 않았을 경우에는 입상작 및 응모작에 대하여 별도의 비용을 청구 할 수 없다.

※ 참가자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 공고 내용에 규정된 보상 이외의 보상을 요구할 수 없다.

※ 심사일정 등 사정에 따라 변경될 수 있음

10. 심사위원 및 심사방법

가. 심사방법은 강원도개발공사에서 정한 기준에 따라 선정된 심사위원들을 위원으로 하는 심사위원회에서 심사를 통하여 당선작을 선정한다.

나. 설계평가기준 및 감점기준은 설계공모지침서를 참조한다.

다. 심사결과는 우리공사 홈페이지 등에 게시한다. (세부내용은 설계지침서를 참조)

11. 기타 및 유의사항

○ 설계공모공고에 관한 자세한 사항은 설계공모지침서 등을 필히 참조하시기 바랍니다.

○ 본 설계공모 참가등록지는 반드시 설계공모지침서, 공지사항, 질의응답내용 등 응모에

필요한 사항을 충분히 숙지하신 후 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 사항에 대한 책임은 참가자에게 있습니다.

2023년 9월 18일

GDC 강원도개발공사