

## 「삼척시보건소 그린리모델링 사업」 제안 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023. 3. 30.)에 따라 건축설계 및 설계자 선정을 위한 제안 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 9. .

삼척시보건소장

### 1. 사업명 : 삼척시보건소 그린리모델링 사업

### 2. 사업개요

가. 대지위치 : 강원특별자치도 삼척시 남양동 347-4

- 1) 대지면적 : 4,730.7 m<sup>2</sup>
- 2) 지역지구 : 도시지역, 준주거지역
- 3) 건 폐 율 : 70%이하
- 4) 용 적 률 : 500%이하
- 5) 연 면 적 : 3,794.91m<sup>2</sup> [지상3층 리모델링, 증축 204.12m<sup>2</sup>]
- 6) 건축용도 : 업무시설
- 7) 주요시설 : 보건소

나. 총예정사업비(VAT포함) : 금5,522,668,000원(예정공사비 50억원)

다. 예정설계용역비 : 금353,500,000원(부가세, 손해보증보험료 포함)

라. 설계기간 : 당선자 계약 후 착수일로부터 120일(공휴일 포함)

### 3. 설계범위

- 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방분야 등 제반 전체

## 4. 설계공모의 방식

① 공모방법 : 국토교통부고시 제2023-180호 ‘건축 설계공모 운영지침’ 제4장에 따른 제안공모 적용

② 참가자격

가. 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무신고를 필 한 자

※ 응모신청서 등록 이전일 기준으로 부도 또는 도산상태에 있거나, 해당 기관으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 업체는 본 응모에 참가할 수 없음.

나. 사전에 응모등록을 신청한 업체에 한 함

다. 공동으로 응모하는 경우

1) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사 사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함

☞ 단, 공동응모 시 2개 사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)

2) 공동응모에 따른 책임과 권리 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 지방자치단체 계약예규 등 관련규정에 따름

3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

라. 공동참여 또는 공동 대표자를 가진 설계사무소는 대표자 선임계를 참가등록 시 제출하여야 한다.

마. 본 제안공모 참가자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복참가 한 사실이 발견된 자는 참가 자격을 박탈한다.

바. 제안공모 당선자는 용역계약 시 아래 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 있는 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 계약을 체결한다. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시 예외

1) 전력기술관리법 제14조에 의한 설계업(전력종합설계업 또는 전력전문설계업(1종) 등록업체 또는 기술사법 제6조에 따른 기술사 사무소를 개설한 업체로 건설부문(건축전기설비)을 등록한 업체

2) 소방시설공사업법 제4조의 규정에 따라 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기과 기계분야 모두 포함)을 보유한 업체

3) 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 따라 정보통신부문(정보통신)에 대하여 엔지니어링사업자로 신고를 필한 업체 또는 기술사법에 의한 기술사사무소로 신고한 업체

## 5. 설계조건

설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 ‘설계공모지침서 및 과업지시서’ 참조

## 6. 공모일정

단 계	추진 일정	방 법
제안공모 공 고	2023. 9. 18.(월)	•삼척시청 홈페이지
응모신청서 등 록	2023. 9. 20.(수) ~ 9. 26.(화) 18:00까지	•E-mail 접수(yidan@korea.kr) ※ 필히 접수 여부를 확인하여야 함(☎033-570-4644)
현장 설명	-	•개별 현장방문 후 서면 질의
질 의	2023. 10. 4.(수) 17:00까지	•E-mail 접수(yidan@korea.kr) ※ 필히 접수 여부를 확인하여야 함(☎033-570-4644)
회 신	2023. 10. 6.(금)	•삼척시청 홈페이지
제 안 서 접 수	2023. 10. 20.(금) 18:00까지	•장소 : 삼척시보건소 보건정책과(방문접수) •접수대상 : 응모등록을 필한 업체
제 안 서 심 사	2023. 10. 27.(금)	•장소 : 삼척시보건소 3층 회의실 * 사정에 따라 변경 가능
심사결과 발 표	심사 후 7일 이내	•삼척시청 홈페이지
도서 반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	•입상작(우수작 및 가작 포함)은 미반환

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 유선이나 이메일을 통해 응모자에게 통지

## 7. 응모신청서 등록

- ① 기 간 : 2023. 9. 20.(수) ~ 9. 26.(화) 18:00까지
- ② 방 법 : E-mail 접수(yidan@korea.kr)
- ③ 신청서류 : 공모지침서 참조

## 8. 질의 및 응답

- ① 질의서 접수
  - 1) 접수기한 : 2023. 10. 4.(수) 17:00까지
  - 2) 제출방법 : 설계공모 서면 질의서 【서식 10】에 의한 서면 질의만 가능하며,  
E-mail(yidan@korea.kr)로 제출
- ② 응 답
  - 1) 응답일자 : 2023. 10. 6.(금)
  - 2) 응답방법 : 삼척시청 홈페이지 게시

## 9. 제안서 제출

- ① 제출일시 : 2023. 10. 20.(금) 18:00까지
- ② 제출장소 : 삼척시보건소 보건정책과 보건행정팀

- ③ 제출방법 : 방문 제출 및 접수(우편접수 불가)
  - 상기 제출일시 외 제출 불가, 제출 이후 제출물의 수정·변경·보완 불가
- ④ 제출서류 : 공모지침서 참조

## 10. 제안서 심사

- ① 일 시 : 2023. 10. 27.(금) 14:00
- ② 장 소 : 삼척시보건소 3층 회의실(사정에 따라 변동 가능)
- ③ 발 표 자 : 업체 대표 또는 담당건축사
- ④ 발표내용 : 담당건축사의 대표작품 포트폴리오, 수행계획 및 방법 제안
  - 발표자는 위임장 및 재직증명서를 지참하여 발표 당일 13:30까지 삼척시보건소에 서 지정한 장소 도착(입실)
  - 발표순서는 발주기관에서 추첨으로 순서를 정하며, 별도 장소에서 대기
  - 발표는 기 제출한 제안서 내용 순서대로 하며, 제안서 이외의 내용이나 업체를 인지할 수 있는 어떠한 내용도 사용 불가
  - 업체당 제안서 발표시간 10분, 질의응답 10분으로 진행 예정
    - ☞ 발표시간은 반드시 엄수, 기타 심사위원회 결정에 따라 진행
- ⑤ 심사방법
  - 정량적 평가 : 발주기관에서 사전평가 후 심사위원회 의결 반영
  - 정성적 평가 : 심사 당일 심사위원회 평가
    - ☞ 구체적인 심사방법은 설계공모 심사위원회에서 결정

## 11. 심사결과 발표 및 당선작 통보

- ① 심사결과 발표 : 제안서 심사 종료일부터 7일 이내
- ② 발표방법 : 당선자 서면통보 및 삼척시청 홈페이지 게시

## 12. 입상작에 대한 보상 및 공모안 반환

- ① 입상작에 대한 보상
  - 입상작은 당선작 1점, 입상작(우수 및 가작) 3점으로 한다

용모작품수	보상대상	보상금 지급기준 (보상비 예산 : 총 10,000천원)	비고
당선작	1점	기본 및 실시설계권 부여	
우수작	1점	5,000천원	
가 작	2점	3,000천원 / 2,000천원	

## ② 공모안의 반환

- 공모안은 심사결과를 홈페이지에 게시한날로부터 7일 이내에 한하여 응모자가 원할 경우 반환하며, 이에 따른 비용이 발생할 경우 응모자가 부담
- 기간 내에 수령하지 않은 공모안은 발주기관에서 임의처리하게 되며, 응모자는 임의 처리에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음

## 13. 기타

- ① 공모 일정이 변경된 경우, 변경된 일정을 삼척시청 홈페이지에 게시하며, 응모 신청 시 기재한 연락처, E-mail을 통하여 응모 신청한 모든 참가자에게 통지  
☞ 본 제안공모 진행기간 중 제안공모 참가자 주소 또는 연락처 등의 내용이 변경되었을 경우, 그 변경된 내용을 신속히 삼척시보건소 보건정책과(☎033-570-4644)로 통지하여야 하며, 미통지로 인하여 발생하는 책임은 제안공모 참가자에게 있음
- ② 공모안 작성 및 추후 설계용역 추진 시 상위계획, 토지이용계획, 지적도, 도로현황, 조성예정지 등을 반드시 확인하여야 함
- ③ 당선자 선정 통보이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구 할 수 없음
- ④ 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호), 제안공모 설계지침서 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- ⑤ 미자격자가 고의로 공모에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있음
- ⑥ 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓서류의 제출 또는 설계과정에서 기 제출 공동응모협정서의 응모비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제 할 수 있음
- ⑦ 상기 일정에 사전에 응모신청한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가
- ⑧ 응모신청자 또는 제안서 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모를 하거나, 설계 공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음
- ⑨ 본 공모안 및 설계지침서의 문구 해석상 응모자 간, 또는 발주기관과 차이가 있을 경우 발주기관의 해석을 우선으로 함
- ⑩ 공모기간 중 발생하는 추가 자료나 정보는 삼척시청 홈페이지에 수시로 게재하며, 제안공모 참가자는 이를 확인할 의무가 있으며, 이에 대한 책임은 참가자에게 있음

- ⑪ 본 제안공모 공고문 및 설계지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축서비스 산업 진흥법령」, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- ⑫ 문의처 : 삼척시보건소 보건정책과 담당자 김인택
- 1) 연 락 처 : ☎033-570-4644
  - 2) 이 메 일 : yidan@korea.kr