

홍삼 체험 테라피 공간개선사업 설계 공모 재공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 동법 시행령 제17조에 따라 『홍삼 체험 테라피 공간개선사업』에 대한 설계 공모를 다음과 같이 재공고합니다.

2023. 9. 19.

진안군수

1. 공 고 명 : 홍삼 체험 테라피 공간개선사업 설계 공모

2. 용역개요

- 가. 위 치 : 전라북도 진안군 진안읍 단양리 744 번지 일원
- 나. 지역지구 : 계획관리지역, 관광·휴양개발진흥지구, 지구단위계획구역, 배출시설설치제한지역, 하수처리구역
- 다. 대지면적 : 7,490.10㎡
- 라. 시설규모 : 지하 1층, 지상3층/ 연면적 5,179.52㎡
- 마. 용 도 : 제1종, 제2종 근린생활시설
- 바. 용역기간 : 착수일로부터 120일
- 사. 예정 공사비 : 금2,100,000천원(부가세 포함, 발주처 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 아. 설계 용역비 : 금143,100천원(부가세 포함)
- 자. 설계 용역비 : 금143,100천원(부가세 포함)
- 차. 용역의 범위 : 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방 등 제반분야의 설계비와 내진성능평가 등 일체의 내용을 포함

3. 설계공모 목적

홍삼 체험 테라피 공간개선사업의 특수성을 고려할 때 설계자의 경험 및 실적, 능력과 아이디어를 동시에 평가하여 사업 특성에 맞는 우수한 설계자를 선정하기 위해 「건축서비스산업 진흥법」 제21조에 따라 제안설계공모 방식을 통하여 시행하고자 함.

4. 설계공모방식 : 제안공모

5. 공모 참가자격

- 가. 응모 자격 : 다음 각호 중 어느 하나의 자격이 있는 자
 - 1) 공고일 현재 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은법 제23조 규

정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없어야 함

- 2) 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자

※ 단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨

나. 공동으로 응모하는 경우

- 1) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함
- 2) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 지방자치단체 계약예규 등 관련 규정에 따름
- 3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

다. 응모 제한

- 1) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모는 불가하며, 단독으로 응모 신청 후 공동으로 중복 응모하는 것도 불가
- 2) 공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 행정청의 법적 처분을 받은 건축사사무소 또는 건축사는 응모 불가

라. 제안공모 당선자는 용역계약 시 아래 전기, 통신, 소방, 내진성능평가분야 설계업 면허가 있는 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 계약을 체결한다. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시 예외로 함

- 1) 전력기술관리법 제14조에 의한 설계업(전력종합설계업 또는 전력전문설계업(1종) 또는 전력전문설계업(2종)) 등록업체 또는 기술사법 제6조에 따른 기술사사무소를 개설한 업체로 건설부문(건축전기설비)를 등록한 업체
- 2) 소방시설공사업법 제4조의 규정에 따라 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기와 기계 분야 모두 포함)을 보유한 업체
- 3) 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 따라 정보통신부문(정보통신)에 대하여 엔지니어링사업자로 신고를 필한 업체 또는 기술사법에 의한 기술사사무소로 신고한 업체
- 4) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제23조에 따른 안전진단전문기관(건축) 또는 안전진단전문기관(종합)으로 등록을 하고, 같은 법 시행령 제9조에 따라 국토교통부장관이 인정하는 해당분야(건축) 정밀안전진단교육을 이수한 책임기술자를 보유한 업체

6. 참가신청(등록)

가. 일 시 : 2023. 9. 25.(월) 14:00 ~ 16:00

나. 등록방법

- 방문접수 : 진안군 관광과 2층(방문신청)

- 문 의 : 진안군 관광과 채다아(☎ 063-430-2509)

다. 구비서류 : 공모지침서 참조

7. 질의응답

가. 본 영역은 사업설명회를 실시하지 않고 서면질의만 가능합니다.

나. 본 설계공모에 대한 질의는 [서식7]에 따른 서면질의만 가능합니다.

※ 관련 서식은 ‘제안공모 심사 및 공모안 작성지침’ 참조

다. 질의기간 : 2023.09. 25.(월) 9:00 ~ 16:00

※ 질의기간 외에는 접수 불가

라. 접수방법 : 담당자 이메일(daa817@korea.kr)

※ 질의접수 담당자 연락처 : 전라북도 진안군 관광과(063-430-2509)

마. 질의응답 : 2023. 09. 27.(수) 진안군 홈페이지 게시 예정

8. 응모작품(제안서) 제출

가. 접수일시 : 2023. 10. 6.(금) 14:00 ~ 16:00 까지

나. 접 수 처 : 진안군청 관광과(직접제출, 우편접수 불가)

9. 작품심사

가. 심사일시 : 2023. 10. 12.(목) 예정

※ 사정에 의하여 일정이 변경될 수 있음

나. 심사기준 : 건축설계공모 지침서 참조

다. 심사위원 명단 : 건축설계공모 지침서 참조

※ 심사위원은 불참, 제척, 회피, 기피대상인 경우 변경될 수 있음

10. 작품심사결과 발표 : 심사일로부터 7일이내

- 진안군청 홈페이지→소통/참여→군정소식→공지사항 게재

※ 심사일정에 따라 변경될 수 있음

11. 입상자 선정 및 보상

가. 입상작은 3점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 점수로 결정하며, 중대한 위반사항(법규위반) 발생시 당선작 없이 우수작만

선정할 수 있음

- 1) 당선작(1점) : 공모심사 결과 최고 점수를 받은 작품
- 설계용역 계약상대자로 결정(기본 및 실시설계권 부여)
- 2) 우수작(1점) : 상금 500만원(부가가치세 및 제세공과금 포함)
- 3) 가작(1점) : 상금 300만원(부가가치세 및 제세공과금 포함)

※ 당선자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나, 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 차순위자를 계약상대자로 선정하거나, 계약상대자를 선정하지 않을 수 있음. (단, 차순위자를 계약상대자로 결정시 기 지급된 보상금이 있는 경우에는 계약금액에서 공제함)

12. 특기사항

가. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 “건축설계공모지침서”에 따릅니다.

나. “건축설계공모지침서”는 별도 교부하지 않으며, 응모신청서 등 필요한 서식은 진안군청 홈페이지(<http://www.jinan.go.kr/>) →소통/참여→군정소식→공지사항에 게재된 「홍삼 체험 테라피 공간개선사업」 “설계공모 지침서”를 다운받아 사용하시기 바랍니다.

다. 기타 상세한 사항은 진안군청 관광과(063-430-2509)로 문의하시기 바랍니다.