

홍삼 체험 테라피 공간개선사업 설계 공모 재공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 동법 시행령 제17조에 따라 『홍삼 체험 테라피 공간개선사업』에 대한 설계 공모를 다음과 같이 재공고합니다.

2023. 9. 19.

진안군수

1. 공 고 명 : 홍삼 체험 테라피 공간개선사업 설계 공모

2. 용역개요

- 가. 위 치 : 전라북도 진안군 진안읍 단양리 744 번지 일원
- 나. 지역지구 : 계획관리지역, 관광·휴양개발진흥지구, 지구단위계획구역, 배출시설설치제한지역, 하수처리구역
- 다. 대지면적 : 7,490.10㎡
- 라. 시설규모 : 지하 1층, 지상3층/ 연면적 5,179.52㎡
- 마. 용 도 : 제1종, 제2종 근린생활시설
- 바. 용역기간 : 착수일로부터 120일
- 사. 예정 공사비 : 금2,100,000천원(부가세 포함, 발주처 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 아. 설계 용역비 : 금143,100천원(부가세 포함)
- 자. 설계 용역비 : 금143,100천원(부가세 포함)
- 차. 용역의 범위 : 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방 등 제반분야의 설계비와 내진성능평가 등 일체의 내용을 포함

3. 설계공모 목적

홍삼 체험 테라피 공간개선사업의 특수성을 고려할 때 설계자의 경험 및 실적, 능력과 아이디어를 동시에 평가하여 사업 특성에 맞는 우수한 설계자를 선정하기 위해 「건축서비스산업 진흥법」 제21조에 따라 제안설계공모 방식을 통하여 시행하고자 함.

4. 설계공모방식 : 제안공모

5. 공모 참가자격

- 가. 응모 자격 : 다음 각호 중 어느 하나의 자격이 있는 자
 - 1) 공고일 현재 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은법 제23조 규

정에 의한 건축사사무소 개설 등록을 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없어야 함

2) 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자

※ 단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨

나. 공동으로 응모하는 경우

1) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함

2) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 지방자치단체 계약예규 등 관련 규정에 따름

3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

다. 응모 제한

1) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모는 불가하며, 단독으로 응모 신청 후 공동으로 중복 응모하는 것도 불가

2) 공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 행정청의 법적 처분을 받은 건축사사무소 또는 건축사는 응모 불가

라. 제안공모 당선자는 용역계약 시 아래 전기, 통신, 소방, 내진성능평가분야 설계업 면허가 있는 업체와 공동도급(분담이행방식)으로 계약을 체결한다. 다만, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시 예외로 함

1) 전력기술관리법 제14조에 의한 설계업(전력종합설계업 또는 전력전문설계업(1종) 또는 전력전문설계업(2종)) 등록업체 또는 기술사법 제6조에 따른 기술사사무소를 개설한 업체로 건설부문(건축전기설비)를 등록한 업체

2) 소방시설공사업법 제4조의 규정에 따라 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기과 기계 분야 모두 포함)을 보유한 업체

3) 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 따라 정보통신부문(정보통신)에 대하여 엔지니어링사업자로 신고를 필한 업체 또는 기술사법에 의한 기술사사무소로 신고한 업체

4) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제23조에 따른 안전진단전문기관(건축) 또는 안전진단전문기관(종합)으로 등록을 하고, 같은 법 시행령 제9조에 따라 국토교통부장관이 인정하는 해당분야(건축) 정밀안전진단교육을 이수한 책임기술자를 보유한 업체

6. 참가신청(등록)

가. 일 시 : 2023. 9. 25.(월) 14:00 ~ 16:00

나. 등록방법

- 방문접수 : 진안군 관광과 2층(방문신청)

- 문 의 : 진안군 관광과 채다아(☎ 063-430-2509)

다. 구비서류 : 공모지침서 참조

7. 질의응답

가. 본 용역은 사업설명회를 실시하지 않고 서면질의만 가능합니다.

나. 본 설계공모에 대한 질의는 [서식7]에 따른 서면질의만 가능합니다.

※ 관련 서식은 ‘제안공모 심사 및 공모안 작성지침’ 참조

다. 질의기간 : 2023.09. 25.(월) 9:00 ~ 16:00

※ 질의기간 외에는 접수 불가

라. 접수방법 : 담당자 이메일(daa817@korea.kr)

※ 질의접수 담당자 연락처 : 전라북도 진안군 관광과(063-430-2509)

마. 질의응답 : 2023. 09. 27.(수) 진안군 홈페이지 게시 예정

8. 응모작품(제안서) 제출

가. 접수일시 : 2023. 10. 6.(금) 14:00 ~ 16:00 까지

나. 접 수 처 : 진안군청 관광과(직접제출, 우편접수 불가)

9. 작품심사

가. 심사일시 : 2023. 10. 12.(목) 예정

※ 사정에 의하여 일정이 변경될 수 있음

나. 심사기준 : 건축설계공모 지침서 참조

다. 심사위원 명단 : 건축설계공모 지침서 참조

※ 심사위원은 불참, 제척, 회피, 기피대상인 경우 변경될 수 있음

10. 작품심사결과 발표 : 심사일로부터 7일이내

- 진안군청 홈페이지→소통/참여→군정소식→공지사항 게재

※ 심사일정에 따라 변경될 수 있음

11. 입상자 선정 및 보상

가. 입상작은 3점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 점수로 결정하며, 중대한 위반사항(법규위반) 발생시 당선작 없이 우수작만

선정할 수 있음

- 1) 당선작(1점) : 공모심사 결과 최고 점수를 받은 작품
- 설계용역 계약상대자로 결정(기본 및 실시설계권 부여)
- 2) 우수작(1점) : 상금 500만원(부가가치세 및 제세공과금 포함)
- 3) 가작(1점) : 상금 300만원(부가가치세 및 제세공과금 포함)

※ 당선자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나, 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없는 경우, 차순위자를 계약상대자로 선정하거나, 계약상대자를 선정하지 않을 수 있음. (단, 차순위자를 계약상대자로 결정시 기 지급된 보상금이 있는 경우에는 계약금액에서 공제함)

12. 특기사항

가. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 “건축설계공모지침서”에 따릅니다.

나. “건축설계공모지침서”는 별도 교부하지 않으며, 응모신청서 등 필요한 서식은 진안군청 홈페이지(<http://www.jinan.go.kr/>) →소통/참여→군정소식→공지사항)에 게재된 「홍삼 체험 테라피 공간개선사업」 “설계공모 지침서”를 다운받아 사용하시기 바랍니다.

다. 기타 상세한 사항은 진안군청 관광과(063-430-2509)로 문의하시기 바랍니다.