

남원시 본관 지하층 개선공사 설계공모(제안공모) 공고

『건축서비스산업 진흥법』 제21조 및 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제42조의4에 따라 『남원시 본관 지하층 개선공사 건축설계공모(제안공모)』 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 9월 22일

남 원 시 장

1. 공 고 명 : 남원시 본관 지하층 개선공사 설계공모(제안공모)

2. 사업개요

가. 사업위치 : 남원시 도통동 518(시청사 내)

나. 대지면적 : 16,689.4㎡

다. 지역/지구 : 제2종일반주거지역, 미관지구

라. 건축용도 : 업무시설(공공청사)

마. 건축규모 : 1,591㎡

1) 주요용도 : 업무시설

2) 주요시설 : 공모지침서 참고

바. 예정 총공사비 : 금1,700,000천원정도(부가가치세 포함)

사. 예정 용역금액 : 금168,531천원정도(부가가치세 등 포함)

아. 설계용역범위 : 건축, 구조, 인테리어, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 조경, 토목, 폐기물, 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 취득 등 제반 분야의 설계 및 건축협의회와 설계자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 사항

자. 용역기간 : 착수일로부터 90일(공휴일 포함)

3. 설계공모의 목적 및 방식

가. 설계공모 목적

- 1) 1992년 현 남원시청 청사 건립 이후 전면 개보수가 이루어지지 않은 본관 (지하층)은 노후화 되어 환경 개선 및 편의시설 등이 부족한 실정임
- 2) 청사를 방문하는 시민들이 방문하여 쉴 수 있는 공간이 필요하며 환경개선을 통한 직원들의 근무 여건 개선 (편의시설 확충) 및 양질의 행정 서비스를 제공하고자 함

나. 설계공모 방식

건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호) 제29조에 따른 제안공모

4. 설계공모 응모자격

- 가. 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은법 제23조에 의거 건축사 사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 나. 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 가항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함[단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동응모협정서 제출)]
- 다. 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 가항의 건축사사무소개설자와 공동이행 방식으로 참여가능(주계약자는 국내건축사로 한다)
- 라. 설계공모 당선자는 용역계약시와 계약완료시까지 기계, 전기, 소방, 통신분야를 포함하여 설계하여야 하며, 해당분야 설계자격이 없는 경우 다음의 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 함
 - 1) 전력기술관리법 제14조에 의한 전문설계업(전력전문설계 1종 이상) 또는 종합설계업을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조 규정에 의하여 건축전기설비기술사 사무소를 개설 등록한 업체
 - 2) 소방시설공사업법 제4조제1항에 의한 일반소방시설설계업 등록을 필한 업체
 - 3) 엔지니어링산업 진흥법 제21조 규정에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소[정보통신처리분야(정보통신)]를 등록한 업체
- 마. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가함
- 바. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가함

5. 공모일정 및 방법(※ 단계별 세부사항 및 제출양식은 공모지침서 참고)

구 분	추진일정	비 고
공 고	2023. 9. 22.(금)	
응 모 신 청	2023. 10. 05.(목) 10:00 ~ 17:00	남원시청 2층 재정과(방문신청)
현 장 설 명	-	응모 시 설명으로 대체
질 의 접 수	2023. 10. 6.(금) 09:00 ~ 18:00	E-mail
질 의 회 신	2023. 10. 10.(화)	남원시청 홈페이지 일괄 게재
공모서 제출	2023. 10. 27.(금) 09:00 ~ 17:00	남원시청 2층 재정과(방문제출)
발표 및 심사	2023. 11. 7.(화) 14:00 ~ 18:00	
심사결과 발표	심사일로부터 일주일 이내	남원시 홈페이지 게시

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있으며, 변경된 일정은 남원시 홈페이지에 게시
혹은 관련자 전자우편으로 안내공문 발송

6. 입상작 선정 및 시상

가. 입상작은 3점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함

나. 입상작 보상(부가가치세 및 제세공과금 포함)

- 1) 당선작 1점 : 설계용역 계약상대자로 결정(설계권 부여)
- 2) 입상작 선정 : 심사위원회가 3인 이내로 선정, 보상금 지급
- 3) 보상 비용(보상비 예산 10,000천원)

기타 입상자	계	1순위	2순위	3순위
1인인 경우	보상비예산의 30%	보상비예산의 30%		
2인인 경우	보상비예산의 70%	보상비예산의 40%	보상비예산의 30%	
3인인 경우	보상비예산의 90%	보상비예산의 40%	보상비예산의 30%	보상비예산의 20%

- 다. 심사결과 공모목적에 부합하지 않거나 공모서수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 심사위원회 결정으로 당선작을 선정하지 않을 수 있음

6. 작품심사

- 가. 사전검토 : 2023. 10. 31. ~ 11. 6. 예정
- 나. 본 심사 : 2023. 11. 7.(화) 14:00 예정
- 다. 심사위원 : 7명(위원장은 위원 중 호선으로 선출)

연 번	성 명	소 속	비고
1	권세훈	대림대학교	교수
2	염대봉	조선대학교	교수
3	구협	전남과학대학교	교수
4	김경식	전남대학교	교수
5	김종용	건원 건축사사무소	건축사
6	김동범	동방 건축사사무소	건축사
7	김수진	신한 건축사사무소	건축사

※ 심사위원의 제척, 기피 또는 심사 당일 개인사정으로 인한 불참 등에 따라 변경될 수 있음

7. 기타사항

- 가. 「건축 설계공모 운영지침」 제5조의 설계공모 등의 시행공고에 관한 모든 사항은 공모지침서를 반드시 참고
- 나. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 의한 법률, 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호), 공모지침서 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 다. 당선자 선정 통보이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라. 미자격자가 고의로 공모에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는

- 계약에 관한 법률」에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있음
- 마. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓서류의 제출 또는 설계과정에서 기 제출 공동응모협정서의 응모비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제 할 수 있음
(* 우수작, 가작은 보상비 회수조치 등)
- 바. 상기 일정에 응모신청한 참가자만 공모안을 제출할 수 있으며, 응모신청을 하지 않은 자는 공모안 제출 불가
- 사. **응모신청자 또는 공모안 제출자가 2개 업체미만인 경우 재공모를 하거나, 설계 공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음**
- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 자. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제19호, 2018.1.1)」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제39호, 2018.7.9)에 따름
- 차. 본 설계공모 공고문 및 공모지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축서비스산업 진흥법령」, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2023-180호, 2023.3.30.)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 카. 본 공고내용 및 공모지침서는 우리시 홈페이지(<http://www.namwon.go.kr>) 또는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람
- 타. 문의처 : 남원시청 재정과(☎ 063-620-6317 담당자 박재운)