

신중년 인생이모작지원센터 건립사업 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 규정에 따라 “신중년 인생이모작지원센터 건립사업 설계공모” 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 9월 25일

합천군수

1. 사업개요

구 분		내 용
사 업 명 칭		신중년 인생이모작지원센터 건립사업
대 지 위 치		경남 합천군 합천읍 합천리 377번지 ※ 2023. 9. 1 합병(합병전 지번은 합천읍 합천리 375-3번지 외 2필지임)
지 역 지 구		도시지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역
건 축 규 모	대지면적	920m ²
	연면적	650m ² (±5% 이내) ※ 단 연면적 660m ² 미만으로 한다
	규모	지상 2층이하
용 도		제1종 근린생활시설 (지역자치센터)
추 정 공 사 비		금 2,645,940,000원 (부가가치세 포함)
예 정 설 계 비		금 151,320,000원 (손해배상 공제료, 부가가치세 포함)
용 역 기 간		착수일로부터 150일(공휴일 포함)
과업의 주요내용		· 계획·중간 및 실시설계 (건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 포함) · 기타 본 과업에 필요한 제반사항

1) 추정 (건축)공사비 : 금 2,645,940,000원 (부가가치세 포함)

- 제시된 예산액은 건축, 토목, 구조, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방 등에 대한 총공사비이며, 또한 각종(전기/가스/수도) 인입비용을 조사하여 시설분담금으로 시설비에 포함하여야 함

(단, 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)

- 용역수행자는 '추정 공사비'를 넘지 않는 범위에서 설계하여야 한다.

- 발주기관의 사정에 의하여 공사발주가 지연될 경우 수급인은 내역서 수정 등 발주처의 요구에 응하여야 한다.

※ 단, 추가비용이 발생하는 경우 변경계약이 가능함.

2) 예정설계비 :

설계용역비 안에는 손해배상보험료 및 부가가치세가 포함되었으며, 인·허가 진행, 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 및 본인증, 제로에너지건축물 예비인증 및 본인증, 건축물에너지 효율등급 예비인증 및 본인증, 건축물에너지절약계획서 제출 업무비용이 포함되어 있음 (단, 인증 수수료는 제외)

2. 설계공모 방식 : 제안공모

3. 설계공모 일정 ※ 자세한 일정 및 방법은 설계공모 지침서를 참고.

1) 전체일정

일 자	주 요 일 정	비 고
설계공모 공고	2023. 9. 25. (월)	합천군 홈페이지, 조달청 나라장터, 공모홈페이지
참가등록 마감	2023. 10. 13. (금) 16:00까지	공모 홈페이지(공모전.kr)를 통해서만 접수 ※기타 접수 방식(현장, 우편)으로는 받지 않음.
현장공개 및 설명회	설계공모 공고로 대체	별도의 설명회 없이 제공자료 외 질의회신으로 대체
질의접수	2023. 10. 11. (수) 10:00~16:00까지	공모 홈페이지(공모전.kr)를 통해 접수
질의회신	2023. 10. 13. (금)	공모 홈페이지에 일괄 게재
설계공모 제안서 제출	2023. 11. 03. (금) 10:00 ~ 16:00까지	공모 홈페이지(공모전.kr)를 통해 제출
1차 서면 심사	2023. 11. 06. (월) ~ 2023. 11. 09. (목)	
발표심사 대상자 선정	2023. 11. 10. (금)	공모 홈페이지, 개별통지 ※ 자세한 일정은 대상자에 한해 개별 공지
제안서 발표 및 심사	2023. 11. 13. (월)	5개 팀 발표 심사 ※ 제출팀 8개 이하일 경우 전체 발표 심사 진행
심사결과 발표	2023. 11. 14. (화)	합천군청 홈페이지 게시, 공모 홈페이지, 개별통지 ※ 심사일정에 변동 시 조정 가능

※ 일정의 관장

- 참가 등록 후, 변경 사항은 홈페이지를 통해 공지된다. 따라서 공모 참가자는 홈페이지를 정기적으로 방문하여 공지사항 등을 확인하여야 하며, 참가자가 홈페이지를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 주관기관에 이의를 제기할 수 없음

- 공모기간 중 응모자 주소, 연락처 등이 변경되었을 경우에는 신속히 공모관리업체에 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

2) 참가자격

가) 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은 법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자이어야 한다.

나) 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(주계약자는 국내건축사로 함)

다) 공동이행방식(주관 외 2개사까지) 공동응모자는 가) 또는 나)에 해당하는 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다

※ 대표자에게 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항이 귀속됨. 이 경우 당사자간 공동으로 책임, 권리, 의무관계를 명백히 규정한 공동응모협정서[서식 2]에 대표자(1인)을 명시해 제출해야만 하고, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.

라) 설계 공모 당선자는 기본 및 실시설계 용역 완료 시까지 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 특히 전기, 소방, 정보통신의 해당 분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 공동도급의 대표자는 설계공모 당선자가 된다. 그 밖의 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로서 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

- 「전력기술관리법」 제14조에 의한 설계업(전문설계1종) 또는 설계업(종합설계)을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조에 의한 기술사사무소(건축전기설비)를 개설 등록한 업체
- 「소방시설공사업법」 제4조에 의한 일반소방시설설계업(기계, 전기) 또는 전문소방시설설계업 등록을 마친 업체
- 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 의한 엔지니어링사업(정보통신) 신고를 마친 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(정보통신)를 등록한 업체

3) 참가제한

가) 해당 공모 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원은 본 공모에 참가할 수 없다.

나) 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가하다.

다) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

4. 입상의 종류 및 시상내용

가) 보상예산: 9,000,000원

나) 당선작 및 입상작 보상(부가가치세 포함)

구 분			보 상	
응모작 수	당선작	입상작	당선작	입상작
2개 이하	1	0	설계용역 수행권	-
3개 - 4개	1	1		보상 예산의 1/3
5개 - 6개	1	2		보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10
7개 이상	1	3		보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10

※ 작품수에 따라 심사위원회의 결정으로 보상대상 작품(우수상 및佳作)을 선정하지 않을 수 있으며, 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등 지급하며, 입상작으로 선정된 자가 15일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

5. 특기사항

가) 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며, 공모안은 반출하지 않고, 공모 종료 후 발주처에서 임의로 처리할 수 있다.

나) 기타 문의사항은 합천군 일자리경제과(☎055-930-3391) 또는 **마실와이드** (☎02-6010-1022)로 문의하시기 바랍니다.