

『풍양면 청사 신축』 일반 설계공모 공고 (긴급)

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은법 시행령 제17조와 「건축설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023.4.1.)」 제5조에 따라 「풍양면 청사 신축」을 위한 창의적이고 우수한 설계안 발굴을 위해 다음과 같이 설계공모를 공고합니다.

2023. 10 . 05.

고 흥 군 수

1. 공모개요

- 공모명: 『풍양면 청사 신축』 설계공모
- 사업개요

구 분	내 용	비 고
사업명	풍양면 청사 신축	
위 치	전라남도 고흥군 풍양면 야막리 515-4 외 10필지	
사업기간	2023. ~ 2025.	
지역·지구	일반상업지역, 공공청사, 문화재보호구역	
건축용도	공공업무시설	
부지면적	2,318㎡	
건축규모	1동(지상 2층 이내)	
연 면 적	1,300㎡(±5% 이내 조정가능)	
건축공사비	4,740백만원(건축, 전기, 통신, 소방 등)	부가세포함
설계용역비	253,902천원(기본·실시 등)	부가세포함
설계용역기간	착수일로부터 210일	

※ 발주기관의 사정에 따라 향후 달라질 수 있음

- 공모방식: 건축사 자격증 소지자에 의한 일반 설계공모
- 공모안 제출기간: 참가등록 접수일로부터 40일 이내
- 설계범위: 기본 및 실시설계

2. 참가등록

○ 등록일시: 2023. 10. 12.(목) 17:00한

○ 등록방법

- 응모신청서를 작성하여 방문 또는 이메일 접수(우편, 팩스 불가)
- 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 지참

○ 등록장소

- 전라남도 고흥군 고흥읍 고흥군청로 1, 고흥군청 5층 재무과(재산운영팀)
- E-mail 주소: myth2h@korea.kr

○ 등록자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조 및 같은 법 제23조에 따라 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설신고를 한 자(‘법인’을 포함)로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자(이 경우 주계약자는 국내 건축사로 함)
- 3) 공동 응모 시 선임한 대표자는 공동참가자를 대표하여 본 설계공모 관련 문서 제출과 수령, 권리 취득과 포기 등에 관한 대표 권한을 갖는다.
(단, 공동응모 시 2개 사 이내로 하며, 응모신청서 접수 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음)
- 4) 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.

- 당선자는 계약 시 전기·소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

- 자격제한

- 1) 응모신청 등록일로부터 공모(안)접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.

⇒ 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)

- 2) 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자
- 3) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모한 자

○ 제출서류

- [서식1] 설계공모 응모신청서 1부.
- [서식2] 대표자선임계 1부.(공동응모시)
- [서식3] 설계공모 참여자 명단
 - ※ 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역업체의 확인서를 받아 제출
- [서식4] 공동응모협정서 1부.(공동응모시)
- [서식5] 청렴서약서 1부.
- [서식6] 사전접촉금지 서약서 1부.

- [서식7] 위임장 1부.(대리인 등록시)
- [서식8] 사용인감계 및 인감증명서 1부.
(법인은 법인등기부등본 및 법인인감증명서)
- 건축사면허증 및 건축사사무소 등록증 사본 각 1부.
(공동응모시 개별 제출)
- 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 행정처분 사항 증빙서류 1부.
(공동응모시 개별 제출, 공고일 기준 1년 이내)
- 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.
※ 공동 응모자의 경우 공동응모 참여업체 분까지 포함하여 제출
※ 등록하는 자는 신분증 지참(대리인 접수 시, 대리인 신분증 지참)

○ 공모절차 및 일정

사 업 명	풍양면 청사 신축	장 소
공 고	2023. 10. 5.(목) ※심사위원 명단 공개	고흥군 홈페이지, 나라장터 등
등 록 (응모신청서접수)	2023. 10. 12.(목) 17:00한	고흥군청 3층 재무과(재산운영팀) 또는 E-Mail 접수
현장 설명회	2023. 10. 16.(월) 14:00	현 고흥군 풍양면사무소
질 의 접 수	2023. 10. 17.(화) 18:00한	E-Mail 접수 (반드시 유선 확인)
질 의 회 신	2023. 10. 20.(금)	E-mail 일괄발송, 홈페이지 게재
작 품 접 수	2023. 11. 21.(화) 17:00한	고흥군청 3층 재무과(재산운영팀)
심 사	2023. 11. 27.(월) 14:00~	고흥군청 3층 휴양홀
당선작 발표	2023. 11. 30.(목)	군 홈페이지

※ 위 일정은 사정에 따라 추후 변경될 수 있음(변경 시 홈페이지에 게시)

○ 작품심사

- 심사위원

연번	소속	직위	성명
1	한라대학교	교수(조교수)	이승용
2	강천건축사사무소	건축사	김병수
3	가람건축사사무소	건축사	박동기
4	수담엔지니어링건축사사무소	건축사	설진원
5	동강대학교	교수(부교수)	송정석
후보1	더반건축사사무소	건축사	이수용
후보2	한샘건축사사무소	건축사	최경양

- 심사 방법: 설계 공모 지침서 참조

3. 시상

○ 시상내역

- 1) 당선작 : 1점 해당 설계용역 수의 계약권
- 2) 기타 입상작 : 4점 이내

기타 입상자	1순위	2순위	3순위	4순위
1인인 경우	6,923천 원			
2인인 경우	8,308천 원	6,231천 원		
3인인 경우	8,308천 원	6,231천 원	4,154천 원	
4인인 경우	8,308천 원	6,231천 원	4,154천 원	2,077천 원

※ 제출된 작품 수에 따라 입상자 수가 달라질 수 있으며, 이 경우 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제21조(공모비용의 보상)에 따라 보상됩니다.

※ 당선작에 대한 용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른다.

※ 당선자는 특별한 사유가 없는 한 당선작 발표일 기준으로 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 발주기관과 협의 없이 1개월 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주한다.

4. 기타

- 본 공고문에 나열되지 않은 사항은 설계공모 지침서에 의하며, 설계공모 지침서는 우리군 홈페이지 및 나라장터에 첨부되어 있으니 숙지하시기 바랍니다.

※ 홈페이지: <http://www.goheung.go.kr> (고시공고)

- 기타 문의사항은 고흥군청 재무과 재산운영팀으로 문의바랍니다.

※ 이환희(☎ 061-830-5293, myth2h@korea.kr)