

러스틱타운 고도화 사업 건립공사 건축 설계공모 공고

러스틱타운 고도화 사업을 통하여 「러스틱타운」을 건립함에 따라 창의적인 디자인과 우수한 기능을 갖춘 설계안을 선정하고자 다음과 같이 건축설계공모를 공고합니다.

2023년 10월 13일

곡성군수

1. 사업명 : 러스틱타운 고도화 사업 건립공사 건축 설계공모

2. 사업개요

가. 위치 : 전라남도 곡성군 삼기면 괴소리 291번지의외 3필지

나. 대지면적 : 6,269.00㎡

다. 연면적 : 1,600.00㎡(±5% 범위)

라. 건축규모 : 센터동 지상1층, 주택동 15동(법적 범위 내 변경가능)

마. 용도 : 근린생활시설(주민공동시설, 소매점, 휴게음식점)

바. 사업비

1) 예정공사비 : 금5,724,137천원(부가가치세 포함)

2) 예정용역비 : 금277,330천원(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 인테리어, 토목, 기계, 조경, 전기, 소방, 통신 등에 대한 총 공사비임

※ 설계비는 기본 및 실시설계, 인·허가 소요비용, 지반조사, 측량, BF인증, 에너지효율등급, 제로에너지 등 각종예비인증 업무 포함

사. 용역기간 : 착수일로부터 180일간(공휴일 및 각종 인증/ 인허가 취득기간 포함)

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등) 및 설계용역기간은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

3. 설계공모 방법 : 일반설계공모

가. 공모작 모두를 심사하여 건축물 또는 공간환경을 건축하거나 조성하기 위한 설계안을 선정함

나. 국토교통부 고시 제2021-872호(2021. 8. 1.) 「건축설계공모 운영지침」에 따라 추진함

4. 설계공모 일정

연번	구분	일정	일수	비고
1	설계공모공고	2023. 10. 13.(금) ~ 10. 20.(금)	7일	· 곡성군 홈페이지, 조달청 나라장터
2	공모신청	2023. 10. 20.(금) 13:00 ~ 16:00	-	· 방법 : 직접방문접수 · 장소 : 곡성군 인구정책과 정주지원팀
3	현장설명	2023. 10. 20.(금) 17:00	-	· 장소 : 사업대상지
4	질의서 접수	2023. 10. 23.(월) 09:00 ~ 17:00	-	· E-mail 접수 (반드시 유선 확인)
5	질의회신	2023. 10. 24.(화)	-	· E-mail 일괄발송
6	작품접수	2023. 12. 7.(목) 14:00 ~ 17:00	48일	· 장소 : 곡성군 농정과 미래농업팀 · 대상 : 참가등록 및 현장설명 참가회사에 한함 · 방법 : 방문 접수만 가능
7	심사위원회 개최	2023. 12. 14.(목) 14:00	-	· 장소 : 곡성군청 인구정책과 프로그램실 (우리 군 일정에 따라 변경될 수 있음)
8	당선작발표	2023. 12. 15.(금)		· 곡성군 홈페이지 공고
9	도서반환	2023. 12. 15.(금)		· 반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의처분

※ 상기 일정 및 장소는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경된 사항은 별도 통보

※ 설계공모 일정에 따른 자세한 사항은 ‘설계공모지침서’ 를 참조

5. 설계공모 참가자격

가. 건축사법에 의한 건축사 면허소지자로 건축사사무소를 개설하고있는 자로서 관계법령에
결격사유가 없는 자

나. 설계공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을
받은 자는 응모 할 수 없음. 『추후 행정처분 사항이(영업정지 등) 확인 될 시 응모 자
격 취소』

다. 공동 응모 시 동 응모자 모두 “가.항” 및 “나.항” 의 자격조건을 모두 갖추어야 하
며, 출자비율이 50% 이상을 가진 자를 대표자로 하여야 하며. 공동수급 총 업체수는 2
개 이내로 제한 함. (공동 응모시 공동수급표준협정서 제출)

※ 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음.

라. 외국건축사면허(자격)를 취득한 자는 상기 “가.항” 의 건축사사무소 개설자와 공동이행
방식으로 참여가능.

마. 설계 당선자는 설계용역 계약 체결 시 전기, 통신, 소방분야 설계자격이 없는 경우, 관
련 법령에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약체결하여야

하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다.

- 바. 지방계약법 제31조5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 조세포탈 등을 한자로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰자격이 제한 됨.
- 사. 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈함.
- 아. 산업안전보건법 제67조(건설공사발주자의 산업재해 예방 조치) 제1항의 2에 의거 발주처에서 제공하는 기본안전보건대장을 반영하여 유해, 위험요인의 감소방안을 포함한 설계안전보건대장을 작성하여 성과품과 같이 제출하여야 함.

6. 공모신청

- 가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 나. 제출방법 : 방문제출(대표자 및 위임을 받은 자) ※ 우편이나 팩스 접수 불가
- 다. 제출서류 : 설계공모 응모 신청서 등
※ 설계 공모 지침서 참고

7. 현장설명

- 가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 나. 내 용 : 설계공모지침의 주요내용 및 현지 대지조건 등 설명

8. 질의서 접수 및 회신

- 가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 나. 방 법 : 서면질의서를 작성하여 E-mail 제출
- 다. E-mail : jya7914@korea.kr
- 라. 회신일자 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 마. 회신방법 : 질의 및 참가자 이메일로 일괄발송

9. 작품접수

- 가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)
- 나. 장 소 : 곡성군 인구정책과 정주지원팀(곡성읍 학정3길 6)
- 다. 접수방법 : 방문제출(대표자 및 위임을 받은 자) ※ 우편이나 팩스 접수 불가
- 라. 제출서류 : 설계공모 응모작품 제출서 등
※ 설계 공모 지침서 참고

10. 작품 심사

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

나. 장 소 : 곡성군청 인구정책과 프로그램실

다. 심사위원 : 5인 및 예비심사위원 2인

구분	성명	소속
본 위원(5)	김종선	현대이엔지건축사사무소
	최재영	광주대학교
	최인주	광주광역시교육청
	이수용	더반건축사사무소
	길종일	더시선건축사사무소
예비 위원(2)	강봉임	송원대학교
	이재홍	순천대학교

11. 심사결과 발표 및 보상

가. 일 시 : (4. 설계공모 일정 참조)

※ 홈페이지 공고

나. 입상의 종류 및 보상

1) 당선작(1위) : 기본 및 실시설계 용역 계약권 부여

2) 기타 입상작 : 보상금 지급(부가세 포함) (단위:천원)

기타 입상자	계	1순위	2순위	3순위	4순위
1인인 경우	9,233	9,233			
2인인 경우	19,390	11,080	8,310		
3인인 경우	24,930	11,080	8,310	5,540	
4인의 경우	27,700	11,080	8,310	5,540	2,770

○ 입상공모비용의 보상 : 『건축 설계 공모운영지침』 제21조에 의거 예정설계비의 범위에서 입상작에 따라 차등 지급

12. 기타 유의사항

가. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주처의 해석에 따름.

나. 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타입상작 만을 선정하거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결 될 경우 당선작 및 입상작 모두 선정하지 않을 수 있음.

다. 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 할 때 설비·전기·통신·소방·토목 설계 등 대행 업무에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동 도급(분담이행 방식)으로 계약 체결 하여야함.

라. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

13. 문의처

가. 기타 문의사항은 곡성군 인구정책과 정주지원팀(☎ 061-360-2952)으로 문의 바람.